

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BARDZKIEJ, OWOCOWEJ ORAZ LINII KOLEJOWEJ WE WROCŁAWIU

FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - GEOANKIETA

Informacje o geoankiecie:

Geoankietę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu można było wypełnić w terminie od 7 listopada do 5 grudnia 2025 roku.

Link do geoankiety dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia (BIP) pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/85280/rejon-ulic-bardzkiej-i-owocowej-oraz-linii-kolejowej-836>

Instrukcja dotycząca zasad działania i możliwości wypełnienia geoankiety jest dostępna na stronie internetowej BIP pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/158035>

Wypełnienie geoankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół z przeprowadzenia geoankiety jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668).

Statystyka/Podsumowanie geoankiety:

Geoankietę wypełniło 6 osób, składając propozycje zmian i wyrażając opinię do projektu planu miejscowego.

Udział w ankiecie oraz proponowane zmiany lub wyrażone opinie dokumentuje poniższa tabela.

LP.	OZNACZENIE OBSZARU	PROPONOWANE ZMIANY I OPINIA DOTYCZĄCA WSKAZANEGO MIEJSCA
1.	Teren ogrodów działkowych 1ZD	Brak połączenia pieszo - rowerowego z ul. Bardzką przez ogrody działkowe. Należy wyznaczyć w tym miejscu połączenie pieszo - rowerowe.
2.	Teren ogrodów działkowych 1ZD	Wprowadzenie ciągu rowerowego niszczy teren ROD Tarnogaj. Może prowadzić do zwiększenia ilości kradzieży. Drogi rowerowe w tym miejscu nie będą łączyły żadnych osiedli czy miejsc publicznych. Zmiana na siłę od Rady Osiedla Tarnogaj w zemście na ROD.
3.	Teren ogrodów działkowych 2ZD	Niedopuszczalne jest utworzenie korytarza pieszo-rowerowego wewnątrz terenu pod zarządem ROD Tarnogaj - spowodowałoby podzielenie terenu nr 1 ogródków działkowych na dwie części, co zmniejszyłoby bezpieczeństwo działkowców i ich mienia (potrącenia, włamania).
4.	Teren ogrodów działkowych 2ZD	Składam protest do projektu przeprowadzenia przez teren ROD Tarnogaj korytarza pieszo-rowerowego. Taki korytarz można przeprowadzić ulica Ziębicką w kierunku Wzgórza Tarnogajskiego (od zachodu) lub drogą od wschodu: między terenem ROD a terenem Gazowni.

5.	Teren ogrodów działkowych Z2D	Obecne ogrody działkowe powinny zastać w nienaruszonym stanie. Działki są dla wielu działkowców sensem życia. Zniszczenie działek zakłóci również funkcjonowanie unikatowych systemów bioróżnorodności a zniszczenia przyrody będą nieodwracalne.
6.	Teren ogrodów działkowych Z2D	Brakuje połączeń z ul. Ziębicką, stworzenia większej ilości ogólnodostępnych przejść przez ogrody działkowe.
7.	Teren ogrodów działkowych Z2D	Proponuję, aby w tym miejscu dopuścić więcej funkcji niż wyłącznie ogrody działkowe - w tym miejscu należy utworzyć rezerwę terenową pod rozszerzenie oferty infrastrukturalnej osiedla - szkoła i supermarket.
8.	Teren ogrodów działkowych Z2D	Zamiast ogrodów działkowych osiedle potrzebuje przede wszystkim parku dla wszystkich, nie tylko dla osób wybranych, które traktują ROD tak jakby były to ich prywatne nieruchomości mieszkalne.
9.	Teren zieleni Z2	Brak dopuszczenia zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na terenach Z1, Z2. Dla dewelopera jest to zielone światło!. Tarnogaj potrzebuje miejsc na przemysł, na sklepy, rekreację czy nawet rozbudowę cmentarza, bo na nim brakuje miejsca.

Ankietowani zostali poproszeni o złożenie propozycji zmiany projektu planu w zakresie przeznaczeń dla terenów zieleni i ogrodów działkowych oraz w układzie powiązań pieszo-rowerowych. Uczestnicy ankiety określili swój wiek w następujący sposób: 26-40 lat (50% ankietowanych), 41-55 lat (33,33% ankietowanych), 56-67 lat (16,67% ankietowanych). Wskazali również, że mieszkają w najbliższym sąsiedztwie projektu planu (100 % ankietowanych).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wrocław, dnia 08.12.2025 r.,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Protokół sporządził:

Hubert Łęgosz
Starszy Specjalista
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Jacek Barski