

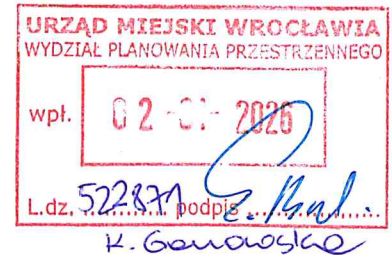
Wrocław, dnia 31 grudnia 2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP4.6721.5.2024

Nr ewidencyjny pisma 00178386/2025/W

Nasz znak: V.RPP.610.1167.2025.mk

RPW/37222/2025



DECYZJA Nr 649/RPP/M-1167/2025

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 22 grudnia 2025 r. znak WPL-DPP4.6721.5.2024 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie. Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP4.6721.5.2024 z dnia 22 grudnia 2025 r. (data wpływu 22.12.2025 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIII/438/25 z dnia 11 września 2025 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 projektu uchwały. Do planu dołączono także Prognozę oddziaływania na środowisko.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne(arkusz M-33-35-C-a-4) ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do

uchwały znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne. Teren ten w całości znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Wskazaniem byłoby uwzględnienie w planie informacji (na rysunku oraz w tekście) o występującym w granicach opracowania obszarze jw. Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie.

Istotnym uwarunkowaniem, związanym z występowaniem ww. obszaru jest usytuowanie w bliskiej odległości wału przeciwpowodziowego rzeki Odry – „Kanał Powodziowy II” (dz. nr 2, AR-2, obręb Zalesie oraz dz. nr 2, AR-7, obr. Zalesie we Wrocławiu). Korpus wału przebiega poza granicami opracowania, ale fragment terenu jw. znajduje się w 50 m strefie ochronnej wału. Na rysunku planu naniesiono granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału a w § 7 podano, że „na obszarze tym, tj. w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego”.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2025.12.31 09:34:16 CET

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl
Otrzymują /e-doręczenie/
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
Do wiadomości:
• Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
• RPP a/a