

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 23.10.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: budowa drogi gminnej (ul. Kameliowa we Wrocławiu) na odcinku od 0+000.00 do 0 + 603.15 w zakresie budowy jezdni i oświetlenia.
Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Pawłowice	22	4	-	0,0918
2.	Pawłowice	22	5	5/1	0,0073
3.	Pawłowice	18	1	-	0,1906
4.	Kłokoczyce	4	14	14/1	0,0485
5.	Kłokoczyce	4	52	52/1	0,0229

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Pawłowice	22	2	-	0,0006	Ingerencja w teren w związku z robotami ziemnymi realizowanymi w pasie drogowym
2.	Pawłowice	22	5	5/2	0,0122	
3.	Pawłowice	19	73	-	0,0078	Przebudowa dróg innych kategorii
4.	Kłokoczyce	3	1	-	0,0025	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (linia elektroenergetyczna napowietrzna)
5.	Kłokoczyce	4	13/1	-	0,0060	Przebudowa zjazdu



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
6.	Kłokoczyce	4	14	14/2	0,1148	Ingerencja w teren w związku z robotami ziemnymi realizowanymi w pasie drogowym
7.	Kłokoczyce	4	52	52/2	0,0772	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (linia elektroenergetyczna kablowa), przebudowa zjazdu

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Pawłowice	18	3/1	0,0031	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (linia elektroenergetyczna napowietrzna)
2.	Pawłowice	18	4	0,0021	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna kablowa)
3.	Pawłowice	18	5	0,0025	
4.	Pawłowice	18	6/2	0,0030	
5.	Pawłowice	18	7/2	0,0026	
6.	Pawłowice	18	8/2	0,0028	
7.	Pawłowice	18	9	0,0007	Budowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna kablowa)
8.	Pawłowice	18	10	0,0002	Budowa zjazdu
9.	Kłokoczyce	4	12/7	0,0180	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (linia elektroenergetyczna napowietrzna)
10.	Kłokoczyce	4	12/8	0,0078	
11.	Kłokoczyce	3	22	0,0113	

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 31.12.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych

właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.636.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)