



PP/4837267



Pismo nr RIF/20/2025/AS

Prezydent Wrocławia
ul. Świnicka 53
50-030 Wrocław



Płock, 6 listopada 2025 r.

W odpowiedzi na Zawiadomienie Prezydenta Wrocławia z dnia 23.10. 2025 r., w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia zgłaszam poniższe uwagi:

1. Wnoszę o objęcie działek o nr ewid. 1, AR_20, obręb: Swojczyce, 8/23, 8/24, 8/29 AR_19, obr. Swojczyce planowaną strefą infrastrukturalną 29SI oraz objęcie tych działek obszarem uzupełnień zabudowy OUZ,
2. Wnoszę o objęcie działki o nr ewid. 2/2, 5, AR_22 obręb: Stare Miasto, planowaną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - 2357SW oraz objęcie całej nieruchomości obszarem uzupełnień zabudowy OUZ,
3. Wnoszę o objęcie działki o nr ewid. 20, 12, 15, AR_15, obręb: Różanka, planowaną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – 3228SW oraz objęcie całej nieruchomości obszarem uzupełnień zabudowy OUZ,
4. Wnoszę o objęcie działki o nr ewid. 2/10, 5/1, AR_22, obręb: Grabiszyn, planowaną strefą gospodarczą – 76SP oraz objęcie całej nieruchomości obszarem uzupełnień zabudowy OUZ,
5. Wnoszę o objęcie działki o nr ewid. 11, AR_1, obręb Kowale, strefą usługową SU oraz objęcie całej nieruchomości obszarem uzupełnień zabudowy OUZ. Wnioskowana strefa usługowa o parametrach wskazanych poniżej:
 - a. maksymalna wysokość zabudowy: 25m
 - b. maksymalna intensywność zabudowy: 2,0
 - c. maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%
 - d. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

Z poważaniem,

Anna Sowa

Anna Sowa

Kierownik Projektu
Dział Systemu Informacji Przestrzennej

