

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Wrocławia**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

J. Rogo
+ 63
[Signature]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **NADLEŚNICTWO OŁAWA**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**

Powiat: **OŁAWSKI** Gmina: **OŁAWA**

Ulica: **LIPOWA** Nr domu: **8** Nr lokalu: -

Miejscowość: **BYSTRZYCA** Kod pocztowy: **55-200**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **olawa@wroclaw.lasy.gov.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo) **71 303 97 00**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **pgl_lp_1320/SkrytkaESP.**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o uwzględnienie zaproponowanych uwag do projektu planu ogólnego wg nw.:

Wniosek nr 1.

Przeznaczenie gruntów ornych, sadów lub gruntów wykazanych w ewidencji powszechnej jako użytki rolne lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, niewykorzystywanych do produkcji rolniczej do zalesienia.

Uzasadnienie:

Umożliwienie zalesienia gruntów przyczyni się do:

- a) Powiększenia obszarów leśnych na terenie m. Wrocław.
- b) Możliwości realizacji przez Nadleśnictwo Oława prawa pierwokupu, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach tj. Dz. U. 2025.0.567 t.j.
- c) Utrzymania i wzmocnienia ekologicznej stabilności obszarów leśnych poprzez zmniejszenie fragmentacji kompleksów leśnych i tworzenie korytarzy ekologicznych.
- d) Wykorzystania gruntów wyłączonych lub nieużytkowanych rolniczo.

Uwaga nr 2.

Ograniczenie możliwości przekształcenia gruntów rolnych przylegających do obszarów leśnych i wykorzystanie ich na cele inne niż rolnicze lub leśne.

Uzasadnienie:

- a) Zachowanie prawidłowej i niezakłóconej granicy polno – leśnej.
- b) Powstrzymanie procesu przekształcania gruntów rolnych na działki budowlane.

Narastająca tendencja do podziału gruntów rolnych na działki pod zabudowę, przekłada się na stopniową fragmentację biocenoz, co w przyszłości może doprowadzić do znacznego zubożenia siedlisk. Wygradzanie poszczególnych nieruchomości może doprowadzić do niekorzystnych zmian w krajobrazie i zaburzyć funkcjonowanie systemu ekologicznego tego obszaru. Ponadto gęsta siatka ogrodzeń oraz ich długość może spowodować całkowite wyizolowanie badanego obszaru z otoczenia oraz uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie występujących tam powiązań ekologicznych.

Uwaga nr 3.

Odsunięcie linii zabudowy od terenów leśnych. Naniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 30 m od granicy działek leśnych i wytyczenie pasa drogowego z działek nieleśnych wzdłuż granicy leśnej.

Uzasadnienie

Odsunięcie linii zabudowy i wytyczenie dróg dojazdowych wzdłuż granic działek leśnych zmniejszy zagrożenie pożarowe, a w przypadku wystąpienia pożaru zapewni sprawny i szybki dojazd służb gaśniczo ratowniczych. Wskazana odległość (30 m) to bezpieczna odległość związana z zabezpieczeniem zdrowia i życia osób ich mienia przed skutkami ewentualnego zagrożenia ze strony rosnących drzew. Odsunięcie linii zabudowy od granicy lasu zapobiegnie również mogącym rodzić się na tym podłożu konfliktom społecznym.

Wniosek nr 4.

Zaznaczenie, iż przekształcenie gruntów leśnych niezależnie od struktury własności powinno odbywać się w drodze przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Uzasadnienie:

Wszelkiego rodzaju zmiany gruntów, wyłączające je z produkcji leśnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, muszą zostać dokonane w drodze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uprzednim uzyskaniu zgody Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby.

Wniosek nr 5.

Dala gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Oława przypisanie przeznaczenia uzupełniającego dającego możliwość zalesienia.

Uzasadnienie:

Umożliwienie zalesienia gruntów przyczyni się do:

- a) Powiększenia obszarów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Oława,
- b) Utrzymania i wzmocnienia ekologicznej stabilności obszarów leśnych poprzez zmniejszenie fragmentacji kompleksów leśnych i tworzenie korytarzy ekologicznych,
- c) Doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego i ewidencji powszechnej.

Wniosek nr 6.

Dala gruntów rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zarządzanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przypisanie przeznaczenia uzupełniającego dającego możliwość zalesienia.

Uzasadnienie:

Uzupełnienie przeznaczenia gruntów rolnych, będących w zasobie KOWR przyczyni się do:

- a) powiększenia lesistości m. Wrocław,
- b) zagospodarowania gruntów przyległych do terenów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Oława,
- c) w przypadku gruntów nieużytkowanych doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego i ewidencji powszechnej.

Wniosek nr 7.

Umożliwienie lokalizowania budynków i budowli na terenach leśnych, związanych z gospodarką leśną, o których mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567).

Uzasadnienie:

Dopuszczenie lokalizowania infrastruktury kubaturowej związanej z gospodarką leśną umożliwi Nadleśnictwu posadowienie obiektów służących gospodarce leśnej, w tym związanych z prowadzeniem działań edukacyjnych i zabezpieczenia pożarowego. Brak ww. zapisu uniemożliwi ewentualne, zgodne z potrzebami społecznymi tworzenie i posadowienie infrastruktury m.in. takiej jak: budynki i budowle (w tym związane z zabezpieczeniem p/poż.), urządzenia melioracji wodnych, a także parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

GRZEGORZ
PIETRUŃKO

Elektronicznie podpisany przez
GRZEGORZ PIETRUŃKO
Data: 2025.11.12 14:00:14 +01'00'

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Bystrzyca, dnia 12.11.2025

Zn.spr.: ZG.2210.8.2024

Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
Wydział Planowania Przestrzennego

Dotyczy: zawiadomienia o możliwości zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia.

W nawiązaniu do podjętej informacji, otrzymanej w piśmie zn. spr. WPL-DOA-D. 672.2.2024 z dnia 23.10.2025 r. Nadleśnictwo Oława przesyła stosowne wnioski do projektu planu ogólnego dla miasta Wrocław.

Z poważaniem
Grzegorz Pietruńko
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Formularz z wnioskami do projektu planu ogólnego M. Wrocław.

Do wiadomości

1. Adresat
2. Dział ZG a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kopacka Specjalista SL
katarzyna.kopacka@wroclaw.lasy.gov.pl
Tel. 71 303 97 03 IP Cisco 1320 332