



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU

51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel/fax (71) 327 -30 -00, 327 -30 -09
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl

WI.7040.119.2025.JK

W/l.dz. 4426/2025

Wrocław, dnia 05.11.2025



Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Opinia nr 138/2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 października 2025 r. (data wpływu – 27 października 2025 r.), znak: WPL-DOA-D.672.2.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska informuje, że zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobowiązany jest do wydania opinii o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Stosownie do art. 65 ust. 1 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W związku z powyższym, informuję, że na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się zakłady:

- **3M Wrocław Sp. z o.o.**, ul. Kowalska 143, 51-424 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **Terminal Paliw we Wrocławiu BP 111 ORLEN S.A.**, ul. Swojczycka 44, 50-501 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **Zakłady Chemiczne ZŁOTNIKI S.A.**, ul. Żwirowa 73, 54-029 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **WRATISLAVIA - BIODIESEL S.A.**, ul. Monopolowa 4, 51-501 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- **PPG Deco Polska Sp. z o. o.**, ul. Kwidzyńska 8, 51-416 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **DeLaval Operations Sp. z o.o.**, ul. Robotnicza 72, 53-608 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A.**, ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakład Produkcji Wody Nr 1 „Mokry Dwór”**, ul. Starodworska 100, 52-020 Mokry Dwór, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wymienione powyżej zakłady ze względu na ilości substancji niebezpiecznych zostały zakwalifikowane do grupy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. poz. 138). Zgodnie z art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dolnośląski Wojewódzki
Inspektor Ochrony Środowiska
Małgorzata Liptak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat – doręczenia elektroniczne (NIP: 896-10-03-529)
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Julia Kaszubowska, tel. 71 327 30 00 w. 60