

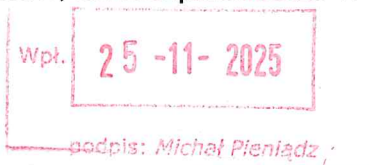
PP/4839244



Szef

Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Egz. nr 2
Wrocław, 06 listopada 2025 r.



Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 352/Wrocław/25

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.), w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydent Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego, pismo nr WPL-DOA-D.672.2.2024 z dnia 24.10.2025 r. otrzymane w dniu 29.10.2025 r.

uzgadniam:

zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Ośrodka Zamiejskowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt planu ogólnego miasta Wrocławia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w granicach określonych w części tekstowej.

UZASADNIENIE

Po konsultacji z organami wojskowymi biorącymi współudział w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informuję, że po dokonaniu analizy sprawy, resort obrony narodowej uzgadnia przedmiotowy dokument planistyczny.

Niemniej jednak Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu poinformował, że w odniesieniu do jednej z działek sąsiadujących z terenem zamkniętym - działki nr 1/2, AM-8, obr. Ratyń (026401_1.0044.AR_8.1/2) obecnie zabudowanej garażami i przeznaczonej w projekcie planu ogólnego pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1414SW), wnoszę o ustalenie dla tego obszaru innej strefy planistycznej, bez możliwości zabudowy mieszkaniowej (np. strefa otwarta). Działka nr 1/2 sąsiaduje z trzech stron z terenem zamkniętym stanowiącym działkę nr 1/6, AM-8, obr. Ratyń (026401_1.0044.AR_8.1/6) i "wcina się" w teren zamknięty,

co w przypadku jej zabudowania budynkiem wielorodzinnym może przyczyniać się w przyszłości do powstawania zagrożeń typu wywiadowczego (obserwacja wzrokowa, obserwacja za pomocą technicznych środków rozpoznania, nasłuch, analiza sygnałów radiowych i radarowych, rejestracja aktywności wojskowej wewnątrz kompleksu za pomocą zdjęć, filmów. itp.).

Mając powyższe na uwadze, projekt *planu ogólnego miasta Wrocławia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* postanawia się jak w sentencji.

Charakter tej sprawy nie pozwala na przeprowadzenie mediacji.

*

* *

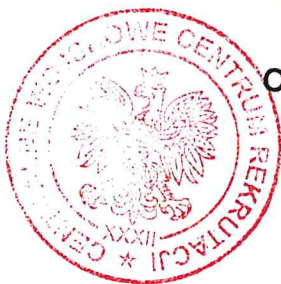
Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Obrony Narodowej za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**płk Zbigniew PUSTUŁKA
SZEFA OŚRODKA**

Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu



Wykonano w 2 egz.:

1. Egz. nr 1 – a/a

2. Egz. nr 2 – adresat

K. GOGACZ (tel.261656036)

06.11.2025 r.

T:0203 A

CWCROZ_Wrocław-SL.0731.684.2025