

**ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.81.2025

Wrocław, 26.11.2025 r.

**Postanowienie Nr 28/5314/25**

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

**po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,  
działającego w imieniu Gminy Wrocław,  
pismo: WPL-DOA-D.672.2.2024 00152327/2025/W z dnia 24.10.2025 r.,  
data wpływu do UMWD – 27.10.2025 r.,  
data wpływu do IRT – 28.10.2025 r.,**



**w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Wrocławia, Zarząd Województwa Dolnośląskiego**

**Postanawia**

Odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta Wrocławia w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego oraz zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036

oraz określić warunki, pod jakimi uzgodnienie może nastąpić:

- 1) wyznaczyć strefy planistyczne w celu wyznaczenia lub zachowania otwartych korytarzy przewietrzających, w ramach jednostek Zielonej Infrastruktury,
- 2) na terenie wydzielonym strefą 183SP wydzielić strefę otwartą lub strefę zieleni i rekreacji,
- 3) należy zrezygnować z profilu dodatkowego w zakresie dopuszczenia *terenu elektrowni słonecznej* dla stref planistycznych oznaczonych symbolami: 1SO, 2SO, 4SO, 6SO, 7SO – na obszarze położonym na terenie lądowego korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

**Uzasadnienie**

Prezydent Wrocławia pismem nr WPL-DOA-D.672.2.2024 00152327/2025/W z dnia 24 października 2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta Wrocławia.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji

i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty projektem planu ogólnego miasta Wrocławia zlokalizowany jest w granicach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036:

**Wrocławski Obszar Funkcjonalny** – to miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

**Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo**, to obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, obejmuje następujące obiekty obecnie objęte ochroną ustawową, które chronią siedliska i gatunki, walory krajobrazowe, kulturowe i uzdrowiskowe oraz pozostałe elementy ważne dla funkcjonowania obszaru – nie objęte dotychczas ochroną prawną, w tym:

- 1) Obszary najwyższej ochrony – w tym obszary ochrony ścisłej (parki narodowe i rezerваты przyrody).
- 2) Obszary wysokiej ochrony (parki krajobrazowe, obszary sieci NATURA 2000, strefy A, B, C ochrony uzdrowiskowej, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne).
- 3) Obszary uzupełniające (obszary chronionego krajobrazu, otuliny obszarów chronionych i korytarze ekologiczne łączące obszary objęte ochroną prawną).

Poza wskazanymi w obszarze funkcjonalnym cennym przyrodniczo obszarami i obiektami, na terenie całego województwa występują inne elementy pełniące funkcje uzupełniające w stosunku do podstawowego – regionalnego systemu przyrodniczo-kulturowego. Ich zachowanie i ochrona jest niezbędna dla stabilności sieci ekologicznej i ochrony wszystkich ekosystemów i gatunków.

Plan zagospodarowania przestrzennego wrocławskiego obszaru funkcjonalnego stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, w zakresie wdrażania systemu zielonej infrastruktury, zawiera między innymi następujące ustalenia:

- Uwzględnienie Systemu Zielonej Infrastruktury składającego się z jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12 – tworzących kliny, ringi oraz łączniki stanowiące ciągłą całość przestrzenną, umożliwiającą przepływy środowiskowe i przyrodnicze wokół Wrocławia oraz do wewnątrz i na zewnątrz miasta.
- W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA\_1, PZA\_2, PZA\_3, PZA\_WP\_1, PZA\_WT\_2, PZA\_WT\_3, PZA\_WT\_WP\_2 ustala się:
  - 1) bezwzględne utrzymanie zieleni wysokiej we wszystkich formach oraz na wszystkich terenach użytkowanych jako: użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty leśne, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej, cmentarze oraz lasy gminne, z dopuszczeniem jej usunięcia jedynie na ważne cele publiczne z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 2) zachowanie, uzupełnienie oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż cieków naturalnych oraz dróg publicznych,
  - 3) zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż miedz.

- W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:
  - 1) wykluczenie możliwości lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw rolnych,
  - 2) łączenie terenów jednostek ZI systemem tras rowerowych.
- W granicach wszystkich jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI) wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:
  - 1) zachowanie wolnej od zabudowy przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi umożliwiającej swobodne przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt – przy czym zaleca się pozostawienie między miejscowościami wolnych od zabudowy (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) pasów terenu o szerokości co najmniej 500 m,
  - 2) zapewnienie połączenia jednostek Zielonej Infrastruktury systemem tras rowerowych – w szczególności na terenach Skarbu Państwa oraz samorządu terytorialnego,
  - 3) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż cieków naturalnych niebędących rzekami poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zieleni wysoką gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 20m po obu stronach cieków lub 30m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie cieku,
  - 4) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż rzek poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod możliwości zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zieleni wysoką gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 30m po obu stronach rzeki lub 50m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie rzeki,
  - 5) na styku Wrocławia z poszczególnymi gminami wyznaczyć lub zachować, w ramach jednostek ZI, otwarte korytarze przewietrzające poprzez określenie wytycznych w zakresie ich zabezpieczenia przed zabudowaniem i ustalenia właściwego sposobu ich zagospodarowania – przy czym zaleca się, aby zagospodarowywać ich wnętrza zakrzewieniami, a obrzeża zieleni wysoką, gdzie wskazane jest by szerokość zewnętrznych pasów terenów zieleni wysokiej miała szerokość co najmniej 15 m, a udział zieleni wysokiej w obszarze zajmowanym przez korytarz przewietrzający wynosił co najmniej 25% jego powierzchni w odniesieniu do danej jednostki ZI,
  - 6) zachowanie istniejących cieków i zbiorników wodnych poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów zapewniających utrzymanie migracji i bioróżnorodności oraz pozwalających na zachowanie ich pierwotnych parametrów retencyjnych w zakresie pojemności i zdolności przepływowej, a w miarę możliwości umożliwiających zwiększenie ich zdolności retencyjnych,
  - 7) ograniczenie rozwoju przestrzennego zabudowy poprzez określenie wytycznych dotyczących maksymalnych zasięgów rozwoju przestrzennego zabudowy, przy czym zaleca się aby przeznaczać pod rozwój zabudowy tereny położone w odległości nie większej niż 300m od granic terenów już zabudowanych,
  - 8) zachowanie ciągłości korytarzy złożonych z otwartych terenów poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalających minimalne szerokości korytarzy złożonych z terenów otwartych, przy czym zaleca się, aby szerokość tych korytarzy wynosiła od 200 do 500m,
  - 9) zapewnienie odpowiednich stosunków wodnych poprzez wprowadzenie wytycznych dotyczących:
    - a) zasad regulowania stosunków wodnych przed zlokalizowaniem zabudowy i dostosowania systemu melioracyjnego do nowych warunków zagospodarowania,
    - b) zasad zachowania naturalnego poziomu retencji przy zmianie przeznaczenia terenu.
- Określenie dla terenu jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA\_1, PZA\_WP\_1, PZB\_1, PZB\_WP\_1, PZC\_1, PZC\_WP\_1 wytycznych w zakresie zachowania odpowiednich proporcji między publicznymi terenami zieleni a terenami zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej wyrażonych przy pomocy wskaźnika. Zaleca się, aby wskaźnik określający proporcje ustalony był jako iloraz powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni do powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej i wynosił odpowiednio:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 0,1, tj. co najmniej 1000m<sup>2</sup> ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) dla terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej – co najmniej 0,01, tj. co najmniej 100m<sup>2</sup> powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej.
- Zachowanie zwartości jednostek osadniczych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZB\_1, PZB\_2, PZB\_3, PZB\_WP\_1, PZB\_WP\_2, PZB\_WP\_3, PZB\_WT\_2, PZB\_WT\_3 poprzez określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczania pod rozwój zabudowy terenów znajdujących się na zwartych kompleksach terenów otwartych, zlokalizowanych poza granicami jednostek osadniczych.

- Określenie wytycznych dla terenów jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA\_WP\_1, PZA\_WT\_WP\_2, PZB\_WP\_1, PZB\_WP\_2, PZB\_WP\_3, PZC\_WP\_1, PZC\_WP\_2, PZC\_WP\_3, PZC\_WT\_WP\_2, PZC\_WT\_WP\_3 ograniczających możliwość lokalizacji działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dlatego zasadne jest aby w planie ogólnym miasta Wrocławia wyznaczono strefy planistyczne, które pełnią funkcję otwartych korytarzy przewietrzających a w uzasadnieniu wskazano które to są strefy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, w zakresie ochrony przestrzeni korytarzy ekologicznych, zawiera między innymi następujące ustalenia:

- Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.
- Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.
- Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym zaleca się zachowanie poniższych parametrów:

- 1) szerokość korytarza ekologicznego lądowego lub rzeczno-głównego (międzynarodowe) powinna wynosić co najmniej 300 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 1000 m a 5000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
  - 2) szerokość korytarza ekologicznego lądowego (krajowego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
  - 3) szerokość korytarza ekologicznego lądowego (regionalnego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
  - 4) szerokość korytarza ekologicznego rzeczno-głównego o znaczeniu ponadlokalnym (w tym odcinki wymagające szczególnej ochrony) powinna wynosić co najmniej 50 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 100 m a 300 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi.
- Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie (WrOF) korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym (lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym zaleca się zachowanie szerokości korytarza nie mniejszej niż 30m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 50 m a 100 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi.
  - Zapewnienie drożności i prawidłowego funkcjonowania korytarzom ekologicznym wyznaczonym na podstawie wskazanych we WrOF korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym poprzez:
    - 1) ustalenie minimalnych odległości między terenami lasów, gdzie zaleca się aby odległość ta wynosiła nie więcej niż 500 m a przestrzeń między nimi nie była przecięta barierami utrudniającymi przemieszczanie się zwierząt,
    - 2) wskazanie, wymagających ochrony przed zalesieniem, cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, zespołów łąk i pastwisk, obszarów podmokłych oraz osi i ciągów widokowych,
    - 3) określenie zakresu ochrony przed lokowaniem zwartej zabudowy i infrastruktury technicznej
    - 4) sformułowanie warunków zabezpieczenia przed zabudowywaniem dolin rzecznych poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
    - 5) określenie zasięgu i zakresu zabezpieczenia przed zabudową niezabudowanych terenów (cennych) starorzeczy oraz ustalenie warunków ich odtworzenia.

Strefa 183SP wydzielona jest bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry, w granicach korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej - KPdC-19A, stanowiącego ustalenie PZPWD. Obecnie teren nie jest zabudowany a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczony na cele produkcyjne.

W strefach oznaczonych symbolami 1SO, 2SO, 4SO, 6SO, 7SO w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni słonecznej. Obszary te znajdują się w granicach lądowego korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym stanowiącego ustalenie Planu zagospodarowania przestrzennego wrocławskiego obszaru funkcjonalnego stanowiący część PZPWD. Ponadto część terenu 6SO znajduje się na terenie jednostki Zielonej Infrastruktury - PZA\_WP\_1, dla której obowiązuje ustalenie: *Określenie wytycznych dla terenów jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA\_WP\_1, PZA\_WT\_WP\_2, PZB\_WP\_1, PZB\_WP\_2, PZB\_WP\_3, PZC\_WP\_1, PZC\_WP\_2, PZC\_WP\_3, PZC\_WT\_WP\_2, PZC\_WT\_WP\_3 ograniczających możliwość lokalizacji działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.*

Wprowadzenie strefy gospodarczej 183SP i ustalenie profilu dodatkowego – teren elektrowni słonecznej w strefach otwartych oznaczonych symbolami 1SO, 2SO, 4SO, 6SO, 7SO wprowadza bardzo istotne zagrożenie dla zapewnienia drożności i prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych. Dlatego zasadna jest zmiana w zakresie strefy 183SP oraz rezygnacja z profilu dodatkowego w zakresie dopuszczenia *terenu elektrowni słonecznej* dla stref planistycznych oznaczonych symbolami: 1SO, 2SO, 4SO, 6SO, 7SO.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje również, że w granicach projektu planu ogólnego miasta Wrocławia planowany jest przebieg następujących tras rowerowych, ujętych w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Blue Velo (główny przebieg oraz Odrzańska Droga Rowerowa (ODR),
- Wariant Trasy Blue Velo,
- Trasa Via Regia,
- Wariant Trasy Via Regia,
- Trasa EuroVelo 9,
- Wariant Trasy EuroVelo 9,
- Trasa Kmienna.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego i stanowi tym samym inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która wpisuje się w przepisy art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie dostępne jest pod adresem: <https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyj.html>.

Aktualny przebieg tras rowerowych dostępny jest pod adresem: <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gmap=gp109>.

W uzasadnieniu do planu ogólnego Miasta Wrocławia przedstawiono układ tras rowerowych, który zawiera przebiegi pokrywające się z przebiegiem ww. tras Dolnośląskiej Cyklostrady.

Trasom nie nadano podziału wg funkcji, pozostawiając tą kwestię na etap opracowań szczegółowych.

Jednak zasadne jest ujęcie w uzasadnieniu informacji o Dolnośląskiej Cyklostradzie, w celu zebrania spójnej informacji o planowanych trasach rowerowych do wykorzystania przy opracowaniach planistycznych, które powinny być zgodne z planem ogólnym gminy.

W związku z tym, iż projekt planu ogólnego miasta Wrocławia nie jest zgodny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w zakresie zasad zagospodarowania odnoszących się do obszarów funkcjonalnych, nie może zostać zatem uzgodniony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z projektem Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, na obszarze gminy miasta Wrocławia zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe należące do najcenniejszych w województwie, ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne lub estetyczno-widokowe. Krajobrazy te wymagają zachowania i ochrony przed zmianami prowadzącymi do utraty ich wyjątkowych cech i wartości.

Tab. 1 Krajobrazy priorytetowe

Kod krajobrazu	Nazwa krajobrazu
02-318.52-60	Wrocław - Stare Miasto
02-318.52-62	Hala Stulecia we Wrocławiu i okolice
02-318.53-77	Dworzec Wrocław Główny
02-318.52-63	Port Miejski we Wrocławiu

Tab. 2 Istniejące obszary chronione

Park Kulturowy	Park Kulturowy „Stare Miasto”
Zespół na liście Światowego Dziedzictwa UNESCO	Hala Stulecia we Wrocławiu

Dla krajobrazów priorytetowych oraz form ochrony przyrody i zabytków, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazów oraz ochrony ich wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych.

Dla krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w projekcie audytu krajobrazowego (tab. 1) zostały sformułowane rekomendacje i wnioski, w zakresie kierunków i zasad kształtowania

zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Dla istniejących obszarów objętych ochroną (tab. 2) zostały sformułowane odrębne rekomendacje, obejmujące ograniczenia związane z ochroną materialnego dziedzictwa kulturowego.

Wrocław znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC19A Dolina Odry Środkowej, który stanowi część głównego południowo-centralnego korytarza ekologicznego (KPdC) o znaczeniu paneuropejskim.

Projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego podlegał opiniowaniu zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie dokument jest na etapie procedowania przez Zarząd i Sejmik Województwa, a jego uchwalenie jest planowane na koniec 2025r. Projekt jest dostępny pod adresem:

- Geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp126>
- BIP UMWD - <https://bip.dolnyslask.pl/m,2731,audyt-krajobrazowy.html>

Przy ustalaniu zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w granicach parków krajobrazowych uprawnionym do składania wniosków i uwag jest Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, który na podstawie Uchwały nr 3341/III/09 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 września 2009 posiada pełnomocnictwo Zarządu Województwa Dolnośląskiego do występowania przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących przedmiotu działalności Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych określonych w statucie. Zgodnie z §5 pkt 2 Statutu Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu (załącznik do Uchwały nr IV/54/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2011 r.) Zespół Parków wykonuje zadania samorządu województwa w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prócz tego strefy planistyczne dopuszczające tereny elektrowni słonecznej określone w projekcie planu ogólnego miasta Wrocławia w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” w większości zlokalizowane są na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

- <https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium-uwarunkowan-dla-lokalizacji.html>
- <https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### **Pouczenie**

*Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.*

**Z upoważnienia**

**Zarządu Województwa Dolnośląskiego  
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

**Agnieszka Wałęga**

Elektronicznie podpisany przez  
Agnieszka Wałęga  
Data: 2025.11.26 13:25:59 +01'00'

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia  
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Do wiadomości:

- Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych  
we Wrocławiu  
ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław

Sprawę prowadzi:

*A.Szczyglewska/ tel. 71 374 95 19*

**Agnieszka Wałęga**