

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473-32-91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.


PP/4813644

IOS5.2111.1812.2025.KKo.3

Warszawa, 28.11.2025 r.

Dot.: uzupełnienie opinii do projektu planu ogólnego gminy miasta Wrocławia.

Prezydent Miasta Wrocławia
ul. pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

W uzupełnieniu do stanowiska PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przekazanego pismem znak: IOS5.2111.1812.2025.KKo.2 z dnia 07.11.2025 r. ws. zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia oraz pisma Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 13.11.2025 r. znak: 00169025/2025/W zawierającego zgodę na przedłużenie terminu opiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przekazuje uzupełnienie stanowiska w związku z planowaną realizacją projektu pn. „Zwiększenie zdolności przepustowej Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z przystosowaniem go do prowadzenia ruchu KDP”.

Ww. projekt zakłada zaprojektowanie nowego układu torowego Wrocławskiego Węzła Kolejowego w tym m.in.: zabudowę rozjazdów na wyjeździe ze stacji Wrocław Brochów na Towarową Obwodnicę Wrocławia, przebudowę linii kolejowej nr 285, poprawę parametrów torów tranzytowych na stacji Wrocław Brochów, remont lub przebudowę istniejących obiektów inżynierskich i inżynierskich oraz zaprojektowanie i budowę nowych obiektów, zaprojektowanie nowej infrastruktury pasażerskiej oraz przebudowy i budowy obiektów z branży drogowej, m.in. przejazdów kolejowo-drogowych, dróg dojazdowych, równoległych i technologicznych, zjazdów, miejsc parkingowych przy nowych przystankach osobowych oraz dojść do peronów, a także innej infrastruktury transportowej. Ponadto, projekt przewiduje umożliwienie włączenia projektowanej linii kolejowej nr 86 Sieradz Północny – Wrocław Główny do układu torowego Wrocławskiego Węzła Kolejowego.

Realizacja założeń ww. projektu może wymagać wyjścia poza granice istniejącego obszaru kolejowego, a tym samym jej realizacji w strefach planistycznych wyznaczonych w otoczeniu istniejącej infrastruktury kolejowej. W celu ograniczenia możliwości zaistnienia konfliktów przestrzennych pomiędzy planowaną ponadlokalną inwestycją celu publicznego, a sposobem zagospodarowania przestrzennego miasta określonym w projekcie planu ogólnego Wrocławia wnosimy o wprowadzenie w nim następujących korekt:

- 1) W celu bezkolizyjnego wyłączenia linii kolejowej nr 285 Wrocław Główny – Świdnica Kraszowice z tzw. Wrocławskiej Obwodnicy Towarowej może być konieczna ingerencja w obszar, który obecnie został oznaczony jako strefa usługowa o symbolu 29SU. Wobec czego wnosimy o poszerzenie istniejącego pasa strefy zieleni i rekreacji oznaczonego w projekcie planu symbolem 243SN wyznaczonego wzdłuż linii kolejowej nr 349 względem ww. strefy usługowej. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji we wskazanej lokalizacji będzie odpowiadało istniejącemu zagospodarowaniu terenu, tj. z istniejącym zadrzewieniem.
- 2) Analogicznie do pkt 1), wnosimy o zmianę przeznaczenia południowego fragmentu strefy usługowej oznaczonej symbolem 35SU znajdującej się w sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 90SK, w granicach której przebiegają linie kolejowe. Równocześnie wnosimy o ograniczenie w granicach tej strefy obszaru uzupełnienia zabudowy oznaczonego

symbolem 19OUZ. Strefa usługowa i obszar uzupełnienia zabudowy może kolidować z przewidywaną zmianą układu torowego na potrzeby bezkolizyjnego wyłączenia linii kolejowej nr 285 do tzw. Wrocławskiej Obwodnicy Towarowej. Na wskazanym obszarze zlokalizowana była bocznicą kolejowa prowadząca do zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie dawnej gazowni miejskiej. W związku z powyższym wnosimy o wyznaczenie nowej strefy infrastrukturalnej SI lub poszerzenie strefy komunikacyjnej 90SK względem południowej części strefy 35SU.

- 3) W związku z potencjalną kolizją toru nr 1 nr kolejowej nr 285 Wrocław Główny – Świdnica Kraszowice związaną z lokalizacją planowanego przystanku osobowego z wyznaczoną strefą usługową oznaczoną symbolem 54SU wnosimy o zmianę przeznaczenia wschodniej części strefy 54SU znajdującej się w sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 90SK, w granicach której przebiegają linie kolejowe. Obecnie na tym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu (uchwała nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.) zgodnie z którymi jest to teren, dla którego wskazano przeznaczenie jako tereny ciągów pieszo-rowerowych. W związku z powyższym wnosimy o wyznaczenie nowej strefy infrastrukturalnej SI zgodnie z granicami terenu wyznaczonego ww. planie miejscowym.
- 4) Wnosimy o zmianę przeznaczenia północnej części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 2286SW znajdującej się w sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 90SK, w granicach której przebiegają linie kolejowe. Obecnie na tym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu (uchwała nr XLI/2534/05 z dnia 29 września 2005 r.) zgodnie z którymi jest to teren, dla którego wskazano przeznaczenie jako tereny urządzeń komunikacyjnych parkingi. W związku z powyższym wnosimy o wyznaczenie nowego obszaru strefy infrastrukturalnej SI w granicach północnej części strefy 2286SW zgodnie z granicami terenu wyznaczonego ww. planie miejscowym.
- 5) W związku z możliwą kolizją projektowanej łącznicy w rejonie węzła kolejowego Grabiszyn wnosimy o zmianę przeznaczenia południowej części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 2372SW znajdującej się w sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 90SK.
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w 2023 r. w ramach opiniowania projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu, postulowały zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego na terenie ciągów pieszo-rowerowych, terenu zieleni izolacyjnej lub terenu komunikacji co nie zostało uwzględnione. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania terenu (uchwała nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.) teren ten został przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 10MW z wyznaczoną strefą zieleni.
W związku z możliwą kolizją projektowanej łącznicy z ww. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wnosimy o wyznaczenie nowej strefy otwartej SO w granicach południowej części strefy 2372SW, na której zgodnie z obowiązującym planem miejscowym wyznaczono strefę zieleni.
- 6) Wnosimy o zmianę przeznaczenia strefy gospodarczej oznaczonej symbolem 150SP i wskazanie w jej miejsce strefy infrastrukturalnej SI z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu usług i terenu produkcji. Wskazany teren 150SP może kolidować z projektowanym połączeniem kolejowym do portu lotniczego. Obecnie na tym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla węzła Osi Inkubacji i Alei

Stabłowickiej oraz terenów przyległych we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/1196/09 z dnia 9 lipca 2009 r.), zgodnie z którymi jest to teren, dla którego wskazano przeznaczenie podstawowe jako tereny aktywności gospodarczej, o przeważających funkcjach produkcyjnych i usługowych. Tym samym, powyższa zmiana polegająca na wyznaczeniu strefy SI nie będzie kolidować z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, a w przyszłości może ułatwić rozbudowę infrastruktury kolejowej, w tym w zakresie obsługi komunikacyjnej lotniska.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zastrzega, że szczegółowe rozwiązania projektowe, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji, dla projektu pn. „Zwiększenie zdolności przepustowej Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z przystosowaniem go do prowadzenia ruchu KDP” nie są obecnie znane i są zależne od decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.11.28
13:53:06 +01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. 224732249, tel. kom. 507 954 744.