

Wrocław, 3 listopada 2025 r.

**Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**

MKUA.672.85.2025

**Pan**

**Jacek Sutryk**

**Prezydent Wrocławia**

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



**OPINIA**

o projekcie planu ogólnego Wrocławia

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret pierwsze, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego Wrocławia z następującymi uwagami:

- konieczne jest bardziej precyzyjne przeanalizowanie zapisów dotyczących miejsc szczególnych, które wymagają specjalnego podejścia w ramach polityki funkcjonalno – przestrzennej miasta wobec faktu braku wyznaczenia w ustawie strefy przestrzeni publicznej,
- sugeruje się ponowne dokonanie oceny potencjału komunikacyjnego obszarów wyznaczonych w projekcie planu ogólnego,
- zaleca się wykonanie ponownej analizy intensywności zabudowy w miejscach wskazanych przez członków Komisji.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens