



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

Wisznia Mała, dnia 26.11.2025 r.

R-NP.6723.3.2025.KD

Wasz znak: WPL-DOA-D.672.2.2024

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W związku z pismem o nr ew. 00152222/2025/W z dnia 23.10.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu - 27.10.2025 r.) z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Planu ogólnego miasta Wrocławia oraz pismem 00167949/2025/W z dnia 13.11.2025 r., Wójt Gminy Wisznia Mała opiniuje pozytywnie przedłożony projekt Planu ogólnego miasta Wrocławia, z zastrzeżeniem poniższej uwagi.

W graniach strefy 7SO, w profilu dodatkowym, należy wykluczyć możliwość realizacji terenu elektrowni wiatrowej. W odległości poniżej 1 km od granic ww. strefy znajduje się Łądowisko w Szymanowie. W związku z istniejącym obiektem, intensywnie użytkowanym pod kątem sportowo-rekreacyjnym i prognozowanym rozwojem dalszych funkcji związanych z lotnictwem, wnioskuje się jak wyżej. +

Zgodnie z Instrukcją operacyjną lądowiska Wrocław-Szymanów (oprac. 2017 r.) obszar 7SO znajduje się w granicach strefy w promieniu 3500m od lądowiska, w której obiekty budowlane nie powinny przekraczać wysokości 163 m n. p. m. – co powinno wykluczyć możliwość realizacji wiatraków, w obszarze 7SO, gdyż ich potencjalna wysokość przekraczałaby ww. wartość. Nie mniej należy zauważyć, że ww. instrukcja nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie wpływa obecnie na prawa właścicieli gruntów objętych strefą, co tym bardziej warunkuje konieczność wyeliminowania konfliktów przestrzennych w planach ogólnych gminy Wisznia Mała i miasta Wrocław.

Ponadto należy zauważyć, że z ustaleń tut. Organu wynika, iż obecnie rozważa się zmianę instrukcji operacyjnej lądowiska, m. in. w celu potencjalnej zmiany kierunku nalołów, które już aktualnie generują konflikty przestrzenne z sąsiednimi terenami mieszkaniowymi we Wrocławiu oraz na terenie wsi Szymanów. Kluczowe dla zmian w kierunkach nalołów są tereny, które obecnie i docelowo wyłączone są z zagospodarowania nierolniczego. Wysokie obiekty (w tym wiatraki) zagrażają bytowości lądowiska, w szczególności, że komercyjne jednostki sportowe i rekreacyjne poruszają się w pobliżu lądowiska na wysokościach i w lokalizacjach, które mogą być szczególnie zagrożone występowaniem elektrowni wiatrowych.

/podpisano elektronicznie przez:/

Wójt Gminy Wisznia Mała
Jakub Bronowicki

Sprawę przygotowała:

Ksenia Dunajska

email: k.dunajska@wiszniamała.pl

tel. (71) 308 48 51

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a