



PP/4837259



2025-183088

OW-DL.402.306.2024.6



Wrocław, 2025-11-06



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚWIDNICKA 53
50-030 WROCŁAW (WROCŁAW-STARE MIASTO)
2025-183088

J. Koga
+GB

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia.

W odpowiedzi na pismo WPL-DOA-D.672.2.2024 z dnia 23.10.2025 r. informujemy, że przedmiotowe opracowanie opiniujemy **negatywnie** z uwagami.

W pliku GML planu ogólnego miasta Wrocławia nieprawidłowo opisano strefy planistyczne terenów na których są zlokalizowane stacje redukcyjno – pomiarowe będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Karmelkowa i stacji redukcyjno – pomiarowej DCHR-S (Giełda Rolna), położonych na działce 1/5, opisano jako strefa gospodarcza **SP**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Awicenny, położonej na działce 2/1, opisano jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną **SW**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Hutmen, położonej na działce 1/4, opisano jako strefa zieleni i rekreacji **SN**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Serowska - Leśnica, położonej na działce 27/4, opisano jako strefa zieleni i rekreacji **SN**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Cholewkarska, położonej na działce 22/1, opisano jako strefa otwarta **SO**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Bierutowska, położonej na działce 5/2 i 5/3, opisano jako strefa gospodarcza **SP**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.
- Teren stacji redukcyjno – pomiarowej Wrocław Dłutowa, położonej na działce 15/1 i 15/3, opisano jako strefa otwarta **SO**. Powinna to być strefa infrastrukturalna **SI**.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Przypominamy, że wszystkie obszary wcześniej opisywane w SUIKZP oraz MPZP jako **tereny urządzeń gazownictwa** w projektach planów ogólnych powinny być określone jako **strefy infrastrukturalne SI**.

Wnioskujemy o skorygowanie wykazanych błędów i przestanie projektu planu do ponownego zaopiniowania.

Andrzej Lisowski
Dyrektor Oddziału we Wrocławiu

Podpisane przez: Andrzej Lisowski
Data: 2025.11.06 11:22:10 CET