



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

WZ.5263.104.2025.2
Wrocław, 12 listopada 2025 r.

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 23 października 2025 r. sygnatura sprawy WPL-DOA-D.672.2.2024 dotyczące zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocławia, przedstawiam poniżej stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) zabrania się sytuowania w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi m.in. zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie art. 73 ust. 5 mówi, że wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie informuję, że na terenie miasta Wrocławiu funkcjonują n.w. zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

1.Terminal Paliw PKN ORLEN S.A.
Baza Magazynowa nr 111 we Wrocławiu
ul. Swojczycka 44
51-501 Wrocław

2.3 M Wrocław sp. z o.o.
ul. Kowalska 143
51-424 Wrocław

3.Zakłady Chemiczne
„Złotniki” S.A.
ul. Żwirowa 73
54-029 Wrocław

Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w związku z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej do wypowiedzenia się w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

poważnej awarii przemysłowej oraz w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, jest w tym przypadku Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
st. bryg. Piotr Grzyb
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Klauzula RODO.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.