

WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA

ul. Robotnicza 12

55-095 Długołęka

PGN.6720.2.3.2025.AJ



*J. Roge*  
(DW) G3

Długołęka, 25 listopada 2025r.

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA**

**Prezydent Wrocławia**

**Wydział Planowania Przestrzennego**

**ul. Świdnicka 53**

**50-030 Wrocław**

Dotyczy: **pisma sygnatura sprawy WPL-DOA-D.672.2.2024 (nr ewidencyjny pisma 00152222/2025/W) z dnia 23.10.2025r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.11.2025r.)**

W odpowiedzi na pismo sygnatura sprawy WPL-DOA-D.672.2.2024 (nr ewidencyjny pisma 00152222/2025/W) z dnia 23.10.2025r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 12.11.2025r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Wrocław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniujemy z następującymi uwagami:

Gmina Długołęka bezpośrednio graniczy z miastem Wrocław, w szczególności z obrębami wsi: Ramiszów, Prusowice, Domaszczyn, Mirków, Wilczyce oraz Kiełczówek. Mając na uwadze bliskość zabudowy mieszkaniowej położonej na terenie gminy, wnioskujemy o przeznaczenie obszarów przyległych do granicy administracyjnej Gminy Długołęka na tereny o funkcjach nieuciążliwych dla mieszkańców.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem projektowanej w planie ogólnym **strefy gospodarczej (189 SP)** z terenami zabudowy mieszkaniowej położonymi na terenie Gminy Długołęka, w miejscowości Ramiszów, wnioskujemy o:

– ograniczenie powierzchni strefy gospodarczej (189 SP)

lub

– zmianę przeznaczenia strefy gospodarczej (189 SP) na strefę usługową (SU).

Takie działanie pozwoli na zminimalizowanie ryzyka lokalizacji przedsięwzięć produkcyjnych mogących powodować uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zaproponowana strefa usługową SU umożliwi rozwój funkcji usługowych o mniejszym oddziaływaniu na środowisko.

Zgłaszane zastrzeżenia mają na celu ochronę warunków życia mieszkańców terenów przyległych, w tym obszarów położonych na terenie Gminy Długoleka, we wsi Ramiszów, oraz zapewnienie właściwego, harmonijnego kształtowania przestrzeni w strefie granicznej z miastem Wrocław.

Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Magdalena Tomala**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Anna Jelonek

tel. 71 323 02 27, e-mail: a.jelonek@gmina.dlugoleka.pl

