



1000017820263

**Sz. P. Jakub Nowotarski**  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2025-12-29

Sygnatura sprawy WPL-DO.0003.1.2025

Numer ewidencyjny pisma 00194955/2025/W

Dotyczy: odpowiedź na interpelację dotyczącą analiz przestrzeni publicznej

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że w zakresie prac dotyczących przestrzeni publicznych proces kształtowania oraz analizy tego typu obszarów w mieście odnosi się w Wydziale Planowania Przestrzennego w szczególności do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc znajduje zastosowanie przy przygotowywaniu zbiorczych prezentacji odnoszących się do poszczególnych tematów.

1. W związku z powyższym, w odniesieniu do punktu pierwszego i trzeciego interpelacji, dotyczącego koncepcji zagospodarowania obszarów we Wrocławiu oraz ofert przestrzennych różnego typu inwestycji, w tym inwestycji celu publicznego, należy wskazać że ich opracowanie bezpośrednio wiąże się z opracowaniem planów miejscowych, w których po pierwsze określa się przeznaczenie terenu na gruntach gminnych stanowiących niejednokrotnie rezerwę terenową dla ważnych funkcji społecznych lub dodatkowo nadaje się tym terenom status celu publicznego dla priorytetowych zadań realizowanych w ramach polityki przestrzennej miasta. Są to najczęściej obszary infrastrukturalne, edukacyjne lub związane z szeroko pojętą rekreacją, sportem i wypoczynkiem. Poniżej przekazuję listę planów, które w 2024 roku były przedmiotem prac obejmujących przestrzenie publiczne i oferty przestrzenne dla różnego rodzaju inwestycji, w tym celu publicznego, z podziałem na dwie grupy, gdzie pierwszą tworzą obszary na których rozpoczęto wówczas w procedurze planistycznej etap opiniowania a do drugiej zaliczają się te plany, które Rada Miejska Wrocławia uchwaliła:

- 1) m.p.z.p. w rejonie elektrociepłowni przy ul. Łowieckiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 802 (11 stycznia 2024 r. – uchwalenie);
- 2) m.p.z.p. w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu – w SIP plan nr 788 (11 stycznia 2024 r. – uchwalenie);
- 3) m.p.z.p. obszaru pomiędzy ulicą Gitarową i granicą miasta Wrocławia – w SIP plan nr 775 (11 stycznia 2024 r. – uchwalenie);
- 4) m.p.z.p. w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Fryderyka Chopina we Wrocławiu – w SIP plan nr 715 (11 stycznia 2024 r. – uchwalenie);

- 5) m.p.z.p. w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 810 (13 lutego 2024 r. – opiniowanie);
- 6) m.p.z.p. w rejonie skrzyżowania ulic Zemskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 808 (15 lutego 2024 r. – uchwalenie);
- 7) m.p.z.p. w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 784 (18 kwietnia 2024 r. – uchwalenie) ;
- 8) m.p.z.p. w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu – w SIP plan nr 516 (6 czerwca 2024 r. – uchwalenie);
- 9) m.p.z.p. w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu – w SIP plan nr 812 (27 czerwca 2024 r. – uchwalenie);
- 10) m.p.z.p. w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu – w SIP plan nr 806 (27 czerwca 2024 r. – uchwalenie) ;
- 11) m.p.z.p. w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 790 (27 czerwca 2024 r. – uchwalenie);
- 12) m.p.z.p. w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 600 (27 czerwca 2024 r. – uchwalenie);
- 13) m.p.z.p. w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu – w SIP plan nr 815 (9 lipca 2024 r. – opiniowanie);
- 14) m.p.z.p. w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 811 (9 lipca 2024 r. – opiniowanie);
- 15) m.p.z.p. w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 796 (11 lipca 2024 r. – uchwalenie);
- 16) m.p.z.p. w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu – w SIP plan nr 628 (11 lipca 2024 r. – uchwalenie);
- 17) m.p.z.p. w rejonie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu – w SIP plan nr 829 (11 września 2024 r. – opiniowanie);
- 18) m.p.z.p. w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 822 (11 września 2024 r. – opiniowanie) ;
- 19) m.p.z.p. w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – w SIP plan nr 786 (11 września 2024 r. – opiniowanie);
- 20) m.p.z.p. w rejonie ulicy Na Grobli i rzeki Oławy we Wrocławiu – w SIP plan nr 834 (11 września 2024 r. – opiniowanie);
- 21) m.p.z.p. w rejonie ulic: kard. Augusta Hlonda, kard. Bolesława Kominka i kard. Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu – w SIP plan nr 820 (11 września 2024 r. – opiniowanie);
- 22) m.p.z.p. w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu – w SIP plan nr 807 (12 września 2024 r. – uchwalenie);
- 23) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu – w SIP plan nr 694 (12 września 2024 r. – uchwalenie);
- 24) m.p.z.p. dla zielonego Klina Wojszycko - Jagodzińskiego we Wrocławiu – w SIP plan nr 794 (26 września 2024 r. – opiniowanie);
- 25) m.p.z.p. w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu – w SIP plan nr 825 (9 października 2024 r. – opiniowanie);

- 26) m.p.z.p. w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu – w SIP plan nr 818 (9 października 2024 r. – opiniowanie);
- 27) m.p.z.p. w rejonie Panoramy Raclawickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu – w SIP plan nr 804 (9 października 2024 r. – opiniowanie);
- 28) m.p.z.p. w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu – w SIP plan nr 792 (17 października 2024 r. – uchwalenie);
- 29) m.p.z.p. w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu – w SIP plan nr 791 (17 października 2024 r. – uchwalenie);
- 30) m.p.z.p. w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu – w SIP plan nr 824 (12 listopada 2024 r. – opiniowanie);
- 31) m.p.z.p. w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu – w SIP plan nr 823 (12 listopada 2024 r. – opiniowanie);
- 32) m.p.z.p. w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu – w SIP plan nr 830 (12 listopada 2024 r. – opiniowanie) ;
- 33) m.p.z.p. w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 835 (12 listopada 2024 r. – opiniowanie);
- 34) m.p.z.p. w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 811(18 listopada 2024 r. – opiniowanie) ;
- 35) m.p.z.p. w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu – w SIP plan nr 839 (10 grudnia 2024 r. – opiniowanie);
- 36) m.p.z.p. w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu – w SIP plan nr 821 (10 grudnia 2024 r. – opiniowanie);
- 37) m.p.z.p. w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – w SIP plan nr 777 (19 grudnia 2024 r. – uchwalenie);
- 38) m.p.z.p. w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu – w SIP plan nr 741 (19 grudnia 2024 r. – uchwalenie) .

2. W odniesieniu do punktu drugiego dotyczącego propozycji lokalizacji i analiz lokalizacji ważnych dla Miasta obiektów oraz punktu czwartego dotyczącego opracowań sporządzanych w wydziałach i jednostkach organizacyjnych Miasta koordynowanych, opiniowanych i weryfikowanych, przekazuję uchwałą Nr VII/110/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie opinii do projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, w której Rada Miejska Wrocławia przedstawiła merytoryczne stanowisko do projektu audytu.

3. W odniesieniu do punktu piątego, dotyczącego planów, analiz i opinii urbanistycznych w zakresie polityki rzecznej koordynowano i sporządzano poniższe opracowania:

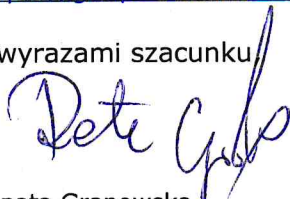
- 1) Analizę związaną z zagospodarowaniem gruntów pokrytych wodami oraz terenów nadrzecznych przy ujściu rzeki Oławy – rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów pływających na mapie oraz modelu 3D na analizowanym obszarze;
- 2) Opinię w sprawie kontynuacji lokalizacji plaży „Opatowice Beach Bar” we Wrocławiu (dz. nr 175/2 Am-4 obręb Bartoszowice);
- 3) Opinię w sprawie organizacji imprezy pn. Juwenalia Wrocławskie 2024 na terenie Pół Osobowickich we Wrocławiu.

4. W odniesieniu do punktu szóstego - pytania o dane, jakie były przedmiotem prognozowania, gromadzenia oraz analizy, należy wskazać, że merytorycznie zajmuje się tymi zagadnieniami Dział Systemu Informacji Przestrzennej i w ramach swoich prac w 2024 roku:

- gromadził (w formie danych przestrzennych) aktualizowane przez Zarząd Zieleni Miejskiej dane o terenach gminnych będących przedmiotem analiz pod kątem potencjalnego wykorzystania jako tereny zielone;
- gromadził (w formie danych przestrzennych) aktualizowane przez Zarząd Zieleni Miejskiej dane dot. projektowanych nasadzeń drzew, pochodzących z zewnętrznych opracowań inwentaryzacyjnych sporządzanych w związku z prowadzonymi procesami inwestycyjnymi;
- prowadził w ramach Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) Ewidencję Miejscowości Ulic i Adresów (rejestr publiczny), odpowiadając na potrzeby wynikające z rozwoju miasta w zakresie powstawania nowych ulic, placów, itp. i adresów;
- pozyskał z Głównego Urzędu Statystycznego zbiór „lokale mieszkalne i niemieszkalne w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych” (plik xml), dla którego wykonał geolokalizację (wytworzył dane przestrzenne);
- dwa razy pozyskał z Wydziału Spraw Obywatelskich zbiór „zameldowania stałe i czasowe pow. 3 miesięcy” (plik csv), dla którego wykonał geolokalizację (wytworzył dane przestrzenne);
- dokonał, na potrzeby Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu (MPA), obliczenia wskaźników dotyczących:
  - ludności mieszkającej w odległości do 300 metrów od terenów zieleni (udział % w ogóle ludności),
  - terenów zieleni w planach miejscowych uchwalonych w danym roku.

Ponadto SIP gromadził przy użyciu dedykowanej aplikacji dane o „obiektach użyteczności publicznej” – informacje z różnych kategorii, które posiadają walor danych wiążących się z obszarem analiz przestrzeni publicznych, mówiących np. o dostępie do usług. Dane znajdują się pod adresem <https://geoportal.wroclaw.pl/poi/grupy>

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska  
Wiceprezydent Wrocławia

Załączniki:

1. Płyta CD zawierająca:
  - a. prezentacje dla mpzp wymienionych w pkt 1,
  - b. uchwała Nr VII/110/24 RMW z dnia 12 września 2024 r. w sprawie opinii do projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, wraz z uzasadnieniem i załącznikiem,
  - c. analiza i opinie wymienione w pkt 3