

Załącznik do zarządzenia4079/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia22 grudnia 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/437/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.12.2025 r. do 20.01.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-24, działka numer 44/1, powierzchnia 340 m², księga wieczysta numer WR1K/00074925/9
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Krupnicza nr 3 - lokal mieszkalny numer 7
- 3. Powierzchnia lokalu:** 124,96 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z sześciu pokoi, dwóch kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz korytarza. Wysokość lokalu= 329 cm. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1183/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 1.065.000,00 złotych** (słownie: jeden milion sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8.** Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na obniżenie do 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Cenę obniża się na wniosek nabywcy.
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

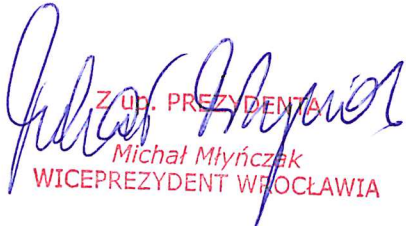
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 24.11.2023 r. do przewodu kominowego nr 1 podłączony jest piec kaflowy – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w łazience – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 4 podłączony jest piec kaflowy – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 5 podłączony jest piec kaflowy – przewód drożny. Brak wentylacji w wc – proponuje się zaprojektować i wykonać przewód kominowy z materiału niepalnego w izolacji termicznej prowadzonego ścianą zewnętrzną ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Budynek przy ul. Krupniczej 3 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5253/359/Wm na podstawie decyzji z dnia 4.08.1977 r.
- 14.** Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 4021/2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Krupniczej 3 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawnione są wpisy o treści: „wzmianka o wpisaniu budynku mieszkalnego przy ul. Krupniczej nr 3 (poprzednia nazwa: ul. Nowotki) położonego na działce nr 44/1, AM-24, obręb 0001 Stare

Miasto, w dniu 04.08.1977 r. do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem rejestru A/5253/359/Wm”.

- 16.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 17.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 18.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA