



Pan Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 19 grudnia 2025 r.

Nr pisma DO.052.3.2025.MM
L. dz. 20812.2025/8807.2025

Dotyczy: interpelacji z dnia 18.12.2025 r. w sprawie inwestycji i działań na rzecz zieleni w mieście

Szanowny Panie,

nie można przecenić licznych zalet wynikających z nasadzeń zieleni w tkance miejskiej. Rośliny pełnią szereg funkcji, nie tylko tych związanych z aspektem środowiskowym, ale również mają znaczenie z powodów społecznych, historycznych czy kulturowych. Dlatego m.in. zadania związane z wprowadzaniem zieleni, czy też z rozszczelnieniem, elementów pasa drogowego są od kilku lat sukcesywnie realizowane w różnych fragmentach miasta. Przygotowanie inwestycji w tym zakresie jest czasochłonne - wymaga szerokich analiz, uzgodnień z gestorami sieci, którzy z uwagi na obowiązujące przepisy ws. odległości od sieci często wykluczają możliwość nasadzenia zieleni, a do tego na przeszkodzie stają regulacje narzucające dystans zieleni od skrajni ulicy. Pamiętać również należy, że na obszarach znajdujących się w rejestrze zabytków dla nasadzeń niezbędna jest zgoda Konserwatora, który ocenia ich wprowadzanie pod kątem analizy historycznej i przestrzeni dla osi widokowych lub wkomponowania obiektów zabytkowych.

Pytanie 1.

Czy Urząd Miejskie Wrocławia lub jednostki organizacyjne gminy Wrocław planują nasadzenia w pasie drogowym ulic?

Zadania w zakresie realizacji nasadzeń realizowane są w ścisłej współpracy głównie przez Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju oraz Departament Infrastruktury i Transportu.

Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju aktualnie przystępuje do realizacji następujących zadań:

- rewitalizacja placu rynkowego oraz ul. Świdnickiej we Wrocławiu w zakresie zieleni i małej architektury,
- nasadzenie drzew w miejscach ich ubytków i możliwych do nasadzenia na ulicach Jaracza i Orzeszkowej,
- nasadzenia zieleni przy ul. Morwowej,
- nasadzenia zieleni na skrzyżowaniu ul. Paczkowskiej i Nyskiej.

Planuje się również kolejne dokumentacje projektowe:

- zagospodarowanie skweru przy ul. Kurkowej,
- rewitalizacja klombów z zielenią na ciągu komunikacyjnym przy Mezotenowcu
- zagospodarowanie skweru przy ul. Rychłej.

Oprócz ww. opisanych działań inwestycyjnych, realizowane są również tzw. nasadzenia uzupełniające już w istniejącej zielonej miejskiej tkance. Czyli w sytuacji konieczności usunięcia drzew z przyczyn sanitarnych i bezpieczeństwa drzewa są zwyczajnie uzupełniane. Działania te mają charakter ciągły, a nasadzenia pojawiają się wiosną i jesienią każdego roku.

Departament Infrastruktury i Transportu aktualnie przystępuje do realizacji następujących zadań:

- obecnie w ZDiUM toczy się etap projektowanie w zakresie remontu nawierzchni chodnika na ul. Jedności Narodowej, skrzyżowanie z ul. Pobożnego i Ołbińską, w ramach której zostanie także rozszczełniony chodnik.

Większość zadań inwestycyjnych, prowadzonych przez Wrocławskie Inwestycje, przewiduje wykonywanie nasadzeń wzdłuż dróg. Ich ilość jest uzależniona od dostępności terenu oraz istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzeni. Poniżej wskazujemy trwające inwestycje oraz planowane do rozpoczęcia w najbliższym czasie, w ramach których planowane są nasadzenia wzdłuż pasów drogowych:

- budowa trasy tramwajowo – autobusowej od przebudowanej pętli Sępolno (węzeł przesiadkowy) do nowej pętli Swojczyce (węzeł przesiadkowy). Po zakończeniu inwestycji zaplanowano wprowadzenie wzdłuż ul. Swojczyckiej nowych nasadzeń drzew (ponad 400 sztuk), krzewów i pnączy (około 8370 sztuk) oraz wprowadzenie zieleni w muldach chłonnych i ogrodach deszczowych,
- w ramach przebudowy ul. Wilkszyńskiej – po zakończeniu inwestycji, w obszarze pasa drogowego, wprowadzone zostaną nasadzenia drzew i krzewów. Ponadto zlecono wykonanie projektu nasadzeń drzew przy al. Kromera, ul. B. Krzywoustego oraz al. J. III Sobieskiego (niestety, ilość możliwych do wprowadzenia drzew nie jest jeszcze znana),
- wzdłuż ul. Koszarowej zaplanowano nowe nasadzenia krzewów,
- Budowa dróg gminnych do obsługi Wrocławskiego Centrum Sportu. W ramach budowy 1 etapu nowej drogi (stanowiącej przedłużenie al. Architektów), zaplanowano wykonanie nasadzeń alejowych drzew (ponad 120 sztuk), nasadzenia krzewów (około 1230 sztuk) oraz nasadzenia roślinności w muldach chłonnych,
- uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej oraz nasadzenia krzewów,
- przebudowa skrzyżowania Wiejska/Mokronoska/Avicenny przewidująca nasadzenia drzew i krzewów,
- poprawa dostępności przystanków komunikacji zbiorowej oraz powiązania dla pieszych i rowerzystów w rejonie skrzyżowania ul. Dubois - Drobnera” – realizacja w toku – nasadzenia planowane na jesień 2026r.: 19 sztuk drzew, 2802 szt. krzewów, ogrody deszczowe,
- budowa ciągu pieszo - rowerowego w ciągu ul. Trawowej we Wrocławiu - nasadzenia planowane na wiosnę 2026r.: 2 drzewa, 241 sztuk krzewów,
- nasadzenia uzupełniające wzdłuż ul. Buforowej realizowane w ramach nasadzeń zastępczych wynikających z przebudowy ul. Pawiej.

Poniżej wskazujemy również część inwestycji będących na etapie projektowania, które obejmować będą w swoim zakresie również nasadzenia różnych form zieleni w pasie drogowym:

- rozbudowa ulicy Kminkowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Kaparowej do Lukrecjowej – planuje się posadzenie 40 drzew,
- rewitalizacja ulicy Ruskiej od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego – planuje się zazielenienie ulicy i stworzenie zielonych skwerów na skrzyżowaniu z ul. Kazimierza Wielkiego poprzez posadzenie: 24 drzew, 167 krzewów, 232 pnączy, 480 bylin,
- przebudowa ul. Reymonta na odcinku od wiaduktu PKP do mostu Osobowickiego we Wrocławiu – planuje się uzupełnienie istniejących szpalerów drzew – w ilości ok. 13 drzew,
- Stabłowicka Wyspa Rodos – kwiecisty skwer – planuje się (prawdopodobnie w 2026r.) posadzenie: 76 drzew, 1912 krzewów, 768 traw ozdobnych, 300 roślin cebulowych, wykonanie 5898 m² trawników;
- rozbudowa ul. Brodzkiej we Wrocławiu od ul. Maślickiej do nieruchomości ul. Brodzka 131 – planuje się uzupełnienie istniejących szpalerów drzew w ilości ok. 76 sztuk,
- budowa wydzielonej trasy tramwajowej wzdłuż ul. Maślickiej we Wrocławiu,
- budowa trasy tramwajowej na Klecinę,
- przebudowa ul. Zwycięskiej, itp.

Pytanie 2.

Jakie koncepcje w zakresie odbetonowywania przestrzeni istnieją w Urzędzie Miejskim i jakie zostaną stworzone?

Tak jak w przypadku poprzedniego pytania prace w zakresie odbetonowywania, również realizowane są w uzgodnieniu pomiędzy DSiZR i DIT.

Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju jest w posiadaniu nw. dokumentacji lub planuje realizację nw. zadań:

Do realizacji planuje się:

- nasadzenia zieleni na skwerze przy ul. Ziębickiej/ul. Armii Krajowej,
- nasadzenia na Placu przy Kościele Św. Ducha i w okolicach ul. Armii Krajowej,
- rekultywacja terenu przy ul. Podchorążych,
- zabezpieczenie historycznej alei lipowej przy ul. Powstańców Śl.
- etap III.

Dokumentację projektową przewidzianą do opracowania :

- zazielenienie Rynku na Psim Polu,
- rozszczelnienia na pl. Powstańców Wielkopolskich,
- zagospodarowanie skweru przy ul. Grabieżyńskiej/Stalowej z rozszczelnieniem w okolicach bunkru,
- rozszczelnienia przy ul. Wyszyńskiego/Katedralnej i Szczytnickiej,
- Bulwar Kaczyńskich, Bulwar Dunikowskiego – rozszczelnienia przy dębach,
- zielono-niebiesko na Piłsudskiego,
- zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego,
- rozszczelnienie w rejonie skrzyżowania ulic Dworcowej i Kościuszki,
- rozszczelnienie w rejonie Kościuszki nr 95-113.

W ramach zadań Spółki WI oraz ZDiUM nie są prowadzone inwestycje stricte związane z rozszczelnieniem nawierzchni w związku z powyższym nie posiadamy ani nie zlecałismy koncepcji w zakresie odbetonowywania przestrzeni. Dokładamy

jednakże wszelkich starań aby, w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych, wprowadzać jak najwięcej powierzchni biologicznie czynnych obsadzanych zróżnicowaną zielenią

Pytanie 3.

Czy w zakresie 1-2 były w latach 2024-2025 wnioski mieszkańców lub rad osiedli?

Tak, mieszkańcy oraz Radni Osiedlowi wskazują potrzeby wprowadzania zieleni. Przykładowo do Wydziału Klimatu i Energii wpłynął wniosek mieszkańca w sprawie utworzenia Funduszu przeciwko betonozi. Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie w obecnym roku złożyła do Funduszu Osiedlowego wnioski na wykonanie rozszerzenia chodników w lokalizacjach: Lelewela 4a-14, Piłsudskiego/Grabiszyńska, Zdrowa/Grabiszyńska, Zdrowa/Pochyła, Kościuszki/Dworcowa.

Pytanie 4.

Jaki będzie zakres nowej zieleni, który powstanie na Rynku? Proszę o dołączenie istniejących koncepcji.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego pn. „Remont i przebudowa nawierzchni chodników placu rynkowego we Wrocławiu wraz z nasadzeniami drzew i zieleni ozdobnej” jest przebudowa nawierzchni fragmentów placów i chodników wraz z elementami małej architektury w celu zwiększenia ilości zieleni na wrocławskim Rynku wraz z nowym wyposażeniem w elementy małej architektury. Zieleń istniejąca w całości podlega wymianie, również pod względem doboru gatunkowego. Zadanie podzielono na III etapy, z których obecnie trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie Wykonawcy I etapu czyli zazielenienia głównej płyty Rynku. W kolejnych etapach planuje się rewitalizację ul. Świdnickiej.

Zagospodarowanie I etapu (1 półrocze 2026) polegać będzie m.in. na :

- punktowym wprowadzeniu drzew po obwodzie placu rynkowego w osi latarni wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego (23 drzewa),
- wprowadzeniu boskietów drzew ozdobnych przy pomniku Aleksandra Fredry (27 drzew),
- wymianie drzew wzdłuż budynku Nowego Ratusza oraz przy wejściu w ulicę Sukiennice (25 drzew).

Zagospodarowanie II etapu (do listopada 2026) polegać będzie na zazielenieniu ul. Świdnickiej na odcinku od Rynku do przejścia podziemnego, tj.:

- wymiana wszystkich istniejących drzew, dodatkowo z wprowadzeniem szerokiego pasa zieleni ozdobnej po stronie wschodniej ulicy, co wymaga lokalnego przebudowania nawierzchni (19 drzew),
- wprowadzenie drugiego nowego szpaleru drzew po stronie zachodniej, tworząc symetryczny układ alejowy, lokalizując drzewa w miejscach granitowych kul przewidzianych do likwidacji, pozostanie kula z krasnalami (15 drzew).

Zagospodarowanie III etapu polegać będzie na zazielenieniu ul. Świdnickiej na odcinku od przejścia podziemnego do ul. Heleny Modrzejewskiej, tj.:

- wykonanie szpalerów z zieleni wysokiej (12 drzew), posadzonych po usunięciu istniejących drzew oraz dosadzeniu soliterowych form krzewiastych (9 krzewów).

Nowe nasadzenia drzew wymagają demontażu istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami i podbudową. Drzewa będą sadzone z zastosowaniem specjalnych skrzyń antykompresyjnych wypełnionych substratem zapewniającym optymalne

warunki siedliskowe, zamontowane zostanie również nawodnienie. W ramach inwestycji zostaną zamontowane również: obrzeża z kostki kamiennej oraz z płyt granitowych o nowym układzie geometrii oraz nowe ławki.

W załączeniu przekazujemy link do procedury przetargowej z ostatecznym projektem zieleni dla Wrocławskiego Rynku (<https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl/pn/zzm-wroc/demand/notice/public/196424/details>), dodatkowo dokumentacja załączana na nośniku pendrive.

Pytanie 5

Jaki był konkretny zakres współpracy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z Zarządem Zieleni Miejskiej pod kątem możliwości zagospodarowania zadrzewionych działek miejskich – wnoszę o wymienienie lokalizacji i załączenie korespondencji.

Na podstawie Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, Zarząd Zieleni Miejskiej, w ramach koordynacji realizacji zadań przez komórki i jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia, wskazał najbardziej zadrzewione obszary stanowiące własność Gminy Wrocław. Celem tych działań była weryfikacja, czy na wskazanych terenach występują zadrzewienia, których usunięcie mogłoby skutkować istotną stratą przyrodniczą, a tym samym – potrzebą objęcia ich ochroną przed potencjalną zabudową wynikającą z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności planów uchwalanych wiele lat temu.

Na potrzeby przeprowadzenia analizy potencjalnych kolizji pomiędzy ustaleniami MPZP a istniejącym zadrzewieniem, Wydział Planowania Przestrzennego przekazał Zarządowi Zieleni Miejskiej analizę przeznaczeń terenów w MPZP związanych z możliwością realizacji zabudowy na obszarach pokrytych koronami drzew. Analiza ta została wykonana w oparciu o mapę pokrycia terenu koronami drzew, opracowaną na podstawie wysokościowych danych rastrowych zieleni wysokiej pozyskanych z lotniczego skaningu laserowego (ALS).

Po przeprowadzeniu analiz terenowych i kameralnych dla wybranych obszarów, w ramach roboczych spotkań przedstawicieli Wydziału Planowania Przestrzennego, Zarządu Zieleni Miejskiej dokonano wyboru terenów, które decyzją Prezydenta Wrocławia zostały przeznaczone do ochrony przed zabudową.

Wybrane działki lub ich fragmenty zostały zaprezentowane w artykule pt. „Tu mogą powstać nowe parki bądź skwery”, opublikowanym w dniu 19 marca 2021 r. na portalu www.wroclaw.pl. Jednocześnie tworzona baza terenów zieleni jest systematycznie rozszerzana o kolejne obszary, ustalone zarówno w ramach bieżącej współpracy pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Wrocław, jak i na podstawie wniosków społecznych, w procesie opiniowania których Zarząd Zieleni Miejskiej również uczestniczy. Ustalenia odnotowywane są w jednej z warstw SIP i znajdują się tu m.in obszary:

- ul. Kosiby (Dąbie, AM-4, dz. 88),
- ul. Idzikowskiego (Gądów Mały, AM-3, dz. 4/18, 5/351),
- ul. Żwirowa (Jerzmanowo, AM-4, dz. 12/4),
- ul. Boya - Żeleńskiego (Karłowice, AM-19, dz. 25/9, 25/8),
- ul. Zabrodzka (Klecina, AM-13, dz. 1/6),
- ul. Pałucka (Kozanów, AM-4, dz. 31/5, AM-7, dz. 41),
- ul. Górnośląska/Gliwicka (Księżę Małe, AM-7, dz. 24/2, 34),
- ul. Świątnicka (Księżę Wielkie, AM-1, dz. 1),
- ul. Zajazdowa (Leśnica, AM-13, dz. 54/2, 55/4),
- ul. Maślicka (Maślice, AM-16, dz. nr 29/1, 28/2, 27/3, 26, 4, 5, 6, 7, 8, 9),
- ul. Siostrzana (Partynice, AM-2, dz. 18/13),
- ul. Św. Matki Teresy (Plac Grunwaldzki, AM-36, dz. 15/2, 22/4),
- ul. Dobrzyńska (Południe, AM-1, dz. 15/2),
- ul. Gorlicka (Psie Pole, AM-22, dz. 96/2),

- ul. Mickiewicza (Sępolno, AM-1, dz. 7/2),
- Skwer Wrocławianek (Stare Miasto, AM-28, dz. 16/3),
- Skwer Młynarskiego (Stare Miasto, AM-35, dz. 56/12, 56/18),
- ul. Kołłątaja (Stare Miasto, AM-35, dz. 34/15),
- ul. Podhalańska (Stabłowice, AM-9, dz. 146/2),
- Park Krzycki (Krzyki, AM-9, dz. 6/19, 6/18, 9/1, 10/5, 6/6, 8/7Klecina, AM-19, dz. nr 2),
- ul. Gazowa (Tarnogaj, AM-7, dz. 53/1, 53/2, 75/2, 75/3, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19),
- ul. Stanisławowska (Muchobór Wielki, AM-21, dz. 16/2, 17/2, 18/2),
- ul. Lotnicza (Pilczyce, AM-17, dz. 12,15,16),
- ul. Sarbinowska (Kuźniki, AM-1 dz. 23, 2/31, 24/2, 27/3, 15/36, 25/3, AM-2 dz. 1/3, 15/33),
- ul. Eluarda (Leśnica, AM-13, dz. 98/2),
- ul. Prężycka (Leśnica, AM-5, dz. 56/3, 56/4, 56/5),
- ul. Polkowska (Leśnica, AM-4, dz. nr 9),
- ul. Dziarska (Stabłowice, AM-11, AM-12 liczne działki pomiędzy ul. Rychłą, a Wełnianą),
- ul. Piotrkowska (Stabłowice, AM 4 dz. 4, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5),
- ul. Sołtysowicka (Sołtysowice, AM-10, dz. 14/7, 11/19, 11/10),
- ul. gen. Maczka (Partynice, AM-12, dz. 1/39),
- ul. Buraczana (Oporów, AM-24, dz. 5/9).

Część z wymienionych terenów funkcjonuje obecnie jako ogólnodostępna zielen publiczna, pomimo iż w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego posiada inne przeznaczenie, jak np. Skwer Młynarskiego, gdzie planowana zabudowa wynika z założeń dotyczących uzupełnienia historycznej pierzei. Inne obszary są obecnie adaptowane na tereny zieleni urządzonej, w tym parki, jak np. przyszły park przy ul. Idzikowskiego. Inne tereny pozostają jako rezerwa pod przyszłe parki lub stanowią zielen izolacyjną i pełnią funkcje czysto przyrodnicze.

Wydział Planowania Przestrzennego sukcesywnie obejmuje ochroną tereny zadrzewione oraz obszary cenne przyrodniczo w ramach procedur zmiany obowiązujących lub sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 6

Jaki był zakres i efekt analiz dostępności zieleni na potrzeby monitorowania realizacji Strategii Wrocław 2030 (dla BSM) oraz pojedynczych lokalizacji parków?

Wskaźnik określający odsetek ludności mieszkającej w odległości do 300 m do terenów zieleni we Wrocławiu zaczął być monitorowany od 2017 r.

Jednym z głównych wskaźników monitorujących wdrażanie Strategii Wrocław 2030 był procent ludności mieszkającej w odległości do 300 m od terenów zieleni o dowolnej powierzchni. Na potrzeby monitorowania wskaźników i wdrażania Strategii Wrocław 2030 powołany został Komitet Monitorujący, którego posiedzenia odbywały się raz na kwartał w latach 2020-2025. Od 2020 r. wskaźnik był corocznie aktualizowany i przedstawiany na Komitecie Monitorującym Strategię Wrocław 2030. Monitorowanie wskaźnika odbywało się w oparciu o dane z Systemu Informacji Przestrzennej UMW, prezentowane były w formie graficznej oraz przeliczone procentowo. Wskaźnik odległości od terenów zieleni monitorowany był dla obszaru całego miasta, nie dotyczył pojedynczych lokalizacji.

Poniżej zestawienie wartości wskaźnika w latach 2017-2024:

2017 r. - miasto ogółem – 77,10%, obszar śródmiejski – 90,50% (wartość początkowa przed uchwaleniem Strategii Wrocław 2030)

2020 r. – miasto ogółem – 80,70%, obszar śródmiejski – 94,50%

10. ODSETEK LUDNOŚCI MIESZKAJĄCEJ W ODLEGŁOŚCI DO 300 M DO TERENÓW ZIELENI O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

stan na 2020

stan na 2017

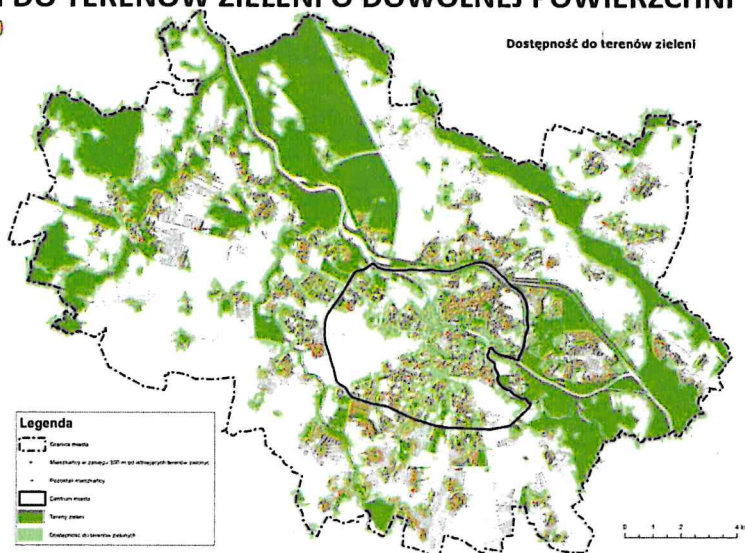
77,1%

90,5%

stan na 2020

80,7%

94,5%



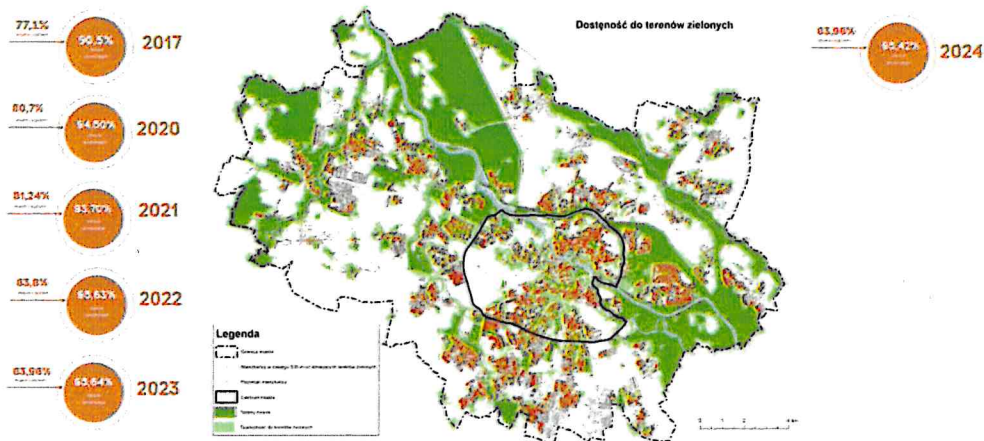
2021 r. – miasto ogółem – 81,24%, obszar śródmiejski – 93,70%

2022 r. – miasto ogółem – 83,80%, obszar śródmiejski – 95,63%

2023 r. – miasto ogółem – 83,96%, obszar śródmiejski – 95,64%

2024 r. – miasto ogółem – 83,64%, obszar śródmiejski – 95,42%

10. ODSETEK LUDNOŚCI MIESZKAJĄCEJ W ODLEGŁOŚCI DO 300 M DO TERENÓW ZIELENI O DOWOLNEJ POWIERZCHNI



Źródło: UMW

Od 2017 r. do 2024 r. nastąpił wyraźny wzrost odsetka ludzi mieszkających do 300 m od terenów zieleni.

Pytanie 7

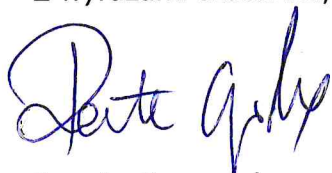
Jaki był efekt umowy z Instytutem Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) z Katowic? Wnoszę o dołączenie Analizy i rekomendacji rozwiązań związanych z minimalizowaniem efektu miejskiej wyspy ciepła, a wprowadzeniem zieleni na obszary poprzemysłowe i przywracanie ich mieszkańcom, dla obszaru wrocławskiej zajezdni Popowice oraz dobrych praktyk jako inspiracji zagospodarowania pozostałych zajezdni: Ołbin, Dąbie i Centrum Historii Zajezdnia.

Umowa z IETU została zawarta w związku z realizacją współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach Programu URBACT IV projektu pn. GreenPlace. Let's do it together!

(<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1110/67795/greenplace-let-s-do-it-together>).

Efektom ww. umowy był m.in. dokument pn.: „Analiza i rekomendacje rozwiązań związanych z minimalizowaniem efektu miejskiej wyspy ciepła, wprowadzaniem zieleni na obszary poprzemysłowe i przywracanie ich mieszkańcom, dla obszaru wrocławskiej Zajezdni Popowice oraz dobrych praktyk jako inspiracji zagospodarowania pozostałych zajezdni”, (w załączeniu na nośniku pendrive).

Z wyrazami szacunku,



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia