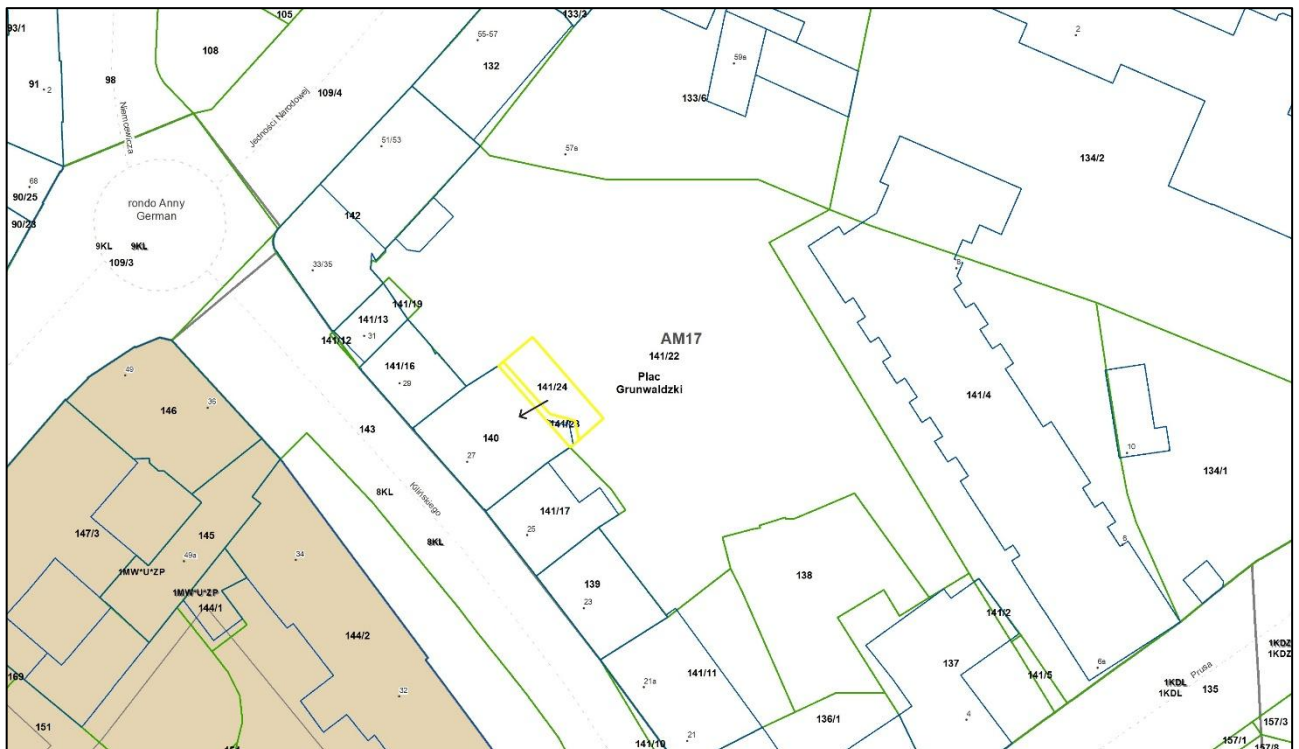


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ WNS/157/25
nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 29.12.2025 do dnia 19.01.2026

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Jana Kilińskiego**, WR1K/00096749/1.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS: obręb Plac Grunwaldzki, AM-17, działki numer 141/23, 141/24, N: 51.11934, E: 17.04004.
3. Powierzchnia nieruchomości: **120 m²**.
4. Opis nieruchomości: zabudowana fragmentem budynku przy ul. Jana Kilińskiego 27.
5. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
6. Cena nieruchomości: **767.400,00 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych).
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Zbycie następuje na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 ust. 1 pkt 5 i ust. 5 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm. i z 2025 r. poz. 3360 oraz poz. 4373). Od ceny nieruchomości udzieli się bonifikaty w wysokości 95%.
10. Sprzedaż udziałów w działkach numer 141/23 oraz 141/24 ma nastąpić na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jana Kilińskiego 27 (działka numer 140, AM-17, obręb Plac Grunwaldzki).
11. Działki numer 141/23 oraz 141/24 położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr IX/156/24 z dnia 17 października 2024 r. Rada Miejska Wrocławia przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A – Śródmieście we Wrocławiu, dla obszaru obejmującego m.in. przedmiotową nieruchomość.
12. Działka numer 141/23 zabudowana jest fragmentem budynku przy ul. Jana Kilińskiego 27. Działka numer 141/24 jest niezabudowana. Nieruchomość zagospodarowana jest częściowo jako ogród kwiatowy, a w częściowo jako fragment podwórka międzyblokowego. Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany.
13. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu (telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej), w tym przyłącza i dwie studnie telekomunikacyjne oraz studnia kanalizacyjna.
14. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w niniejszym wykazie.
15. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
16. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
17. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.

18. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
19. Koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność i wpisami w księdze wieczystej ponoszą Nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego, pl. Nowy Targ 1-8,
pok. 124, tel. 71 777 75 58.

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA