

Załącznik do zarządzenia nr 4074/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 grudnia..... 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

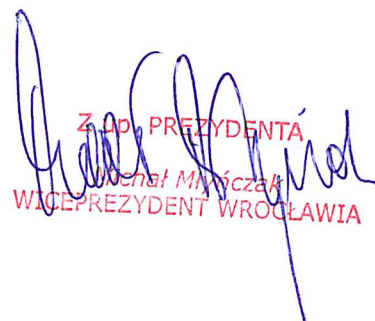
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/427/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.12.2025 r. do 20.01.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-28, działka numer 25 i 26/3, powierzchnia 361 m², księga wieczysta numer WR1K/00063644/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Przestrzenna 42 lokal mieszkalny numer 11
- 3. Powierzchnia lokalu:** 83,17 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 875/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 740.000,00 złotych** (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Przestrzennej 42 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 2.06.2025 r. przewody kominowe nr 2, 6, 9, 10, 22, 28 odpowiadają obowiązującym normom i nadają się do podłączenia. Do przewodu kominowego nr 2, 10 podłączone piece kaflowe. Do przewodu kominowego nr 6 podłączona jest czynna wentylacja łazienki. Do przewodu kominowego nr 9 podłączony kocioł co gaz otwarta komora spalania (OKS). Do przewodu kominowego nr 22, 28 podłączona jest czynna wentylacja kuchni. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z Op. PREZYDENTA
Michał Miśczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA