

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.479.2025

Wrocław, 22.08.2025 r.

Postanowienie Nr 259/5310/25

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Gminy Wrocław,
pismo: WPL-DPP3.6721.8.2024, nr ew. pisma 00074398/2025/W z dnia 07.08.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 11.08.2025 r.,
data wpływu do IRT – 13.08.2025 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu , Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem nr ARCH.6721.10.2024 z dnia 07.08.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Trzebnicy w rejonie ulic: H. Brodatego, F. Chopina, Grunwaldzkiej, W. Jagiełły, W. Łokietka, S. Moniuszki, Milickiej, Oleśnickiej, Piastowskiej, Piwnicznej, Samarytańskiej, K. Wielkiego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie mpzp należy uwzględnić rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

Obecnie projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego znajduje się na etapie wprowadzania zmian wynikających z uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych, a jego uchwalenie planowane jest na koniec 2025 r.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego 02-318.52-60 Wrocław Stare Miasto, który został wyznaczony w projekcie audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Krajobrazy priorytetowe w projekcie audytu należą

do najcenniejszych w województwie i podlegają ochronie przed zmianami, prowadzącymi do utraty ich wartości krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych. Dla krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów położonych w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy w dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały opracowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych oraz estetyczno- widokowych.

Teren w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do których należą pomnik historii, park kulturowy oraz rejestr zabytków nieruchomych.

W audycie krajobrazowym województwa dolnośląskiego zostały sformułowane rekomendacje dla Parku Kulturowego Stare Miasto, który obejmuje zespół kościoła i klasztoru bernardynów we Wrocławiu.

1. Na obszarze Parku Kulturowego Stare Miasto obowiązuje:

- ścisła ochrona konserwatorska,
- zachowanie i ochrona sylwety historycznego Starego Miasta,
- zachowanie i ochrona historycznych układów urbanistycznych i układów zabudowy;
- zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych i zespołów historycznej zabudowy;
- zachowanie i ochrona kompozycji układów zieleni (parki, skwery, dawne ogrody przypałacowe, promenada staromiejska) wraz z historycznymi osiami widokowymi;
- zachowanie i ekspozycja obiektów zabytkowych stanowiących elementy sylwety historycznego centrum miasta.

2. Na obszarze parku kulturowego rekomenduje się:

- dążenie do pełnej rewaloryzacji historycznych układów przestrzennych, obiektów i zespołów zabytkowych;
 - zachowanie historycznych elementów kompozycji założeń przestrzennych, w tym rozplanowania ulic, dróg, placów, wnętrza urbanistycznych, istniejących osi widokowych oraz gabarytów i linii zabudowy;
 - zachowanie i ochronę w historycznych obiektach zabytkowych: gabarytów, kształtu brył, form dachów wraz z historycznym pokryciem, podziałów i wystroju elewacji, kolorystyki oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - odtworzenie gabarytów i kształtów brył obiektów, form dachów, kolorystyki przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
 - odtwarzanie i uzupełnianie kompozycji zieleni publicznej zgodnie z przekazami historycznymi;
 - zachowanie walorów krajobrazowych przy rewitalizacji przestrzeni miejskiej;
 - zapewnienie ekspozycji historycznych zespołów budowlanych, zabytków nieruchomych, dominant architektonicznych oraz sylwety miasta;
 - użytkowanie historycznych obiektów bez naruszania ich substancji zabytkowej,
- niewprowadzanie inwestycji zaburzających zachowane historyczne układy urbanistyczne.

Projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, skierowany do konsultacji społecznych, jest dostępny pod adresem:

- Geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp126>
- BIP UMWD - <https://bip.dolnyslask.pl/m,2731,audyt-krajobrazowy.html>

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi: K. Cegiełka/ tel. 71 374 95 65