

Protokół nr 7/2025
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości
dnia 19 listopada 2025 roku, godzina 16:00,
Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.18.7.2025

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia, Dominik Kłosowski (dalej: Przewodniczący). W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja) według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

a) wykaz nr 41/2025,

b) wykaz nr 43/2025.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) wykaz nr 34/2025,

b) wykaz nr 49/2025,

c) wykaz nr 50/2025,

d) wykaz nr 51/2025,

e) wykaz nr 52/2025.

3. Wydział Sprzedaży Lokali.

a) wykaz nr 67/P/25,

b) wykaz nr 68/P/25,

c) wykaz 69/P/2025,

- d) wykaz nr WSL-L.III.7125/70/2025,
- e) wykaz nr 71/P/25,
- f) wykaz nr 74/P/25,
- g) wykaz nr 75/P/25,
- h) wykaz 76/P/2025.

III Zaopiniowanie materiałów na XXV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 560/25.
2. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 561/25.
3. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 562/25.
4. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 563/25.
5. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 564/25.
6. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 565/25.
7. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 566/25.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 579/25.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 580/25.
10. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 568/25.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości - druk nr 567/25.

12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXVIII/1769/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty - druk nr 527/25.
13. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w 2026 r. - druk nr 542/25.
14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” - druk nr 569/25.
15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu” - druk nr 573/24.
16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia - druk nr 576/25.
17. Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu - druk nr 577/25.
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ślężnej, Pułtuskiej, Sudeckiej i alei Dębowej we Wrocławiu - druk nr 543/25.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Osinieckiej i Widłakowej we Wrocławiu - druk nr 556/25.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej na wschód od estakady Gądowianki we Wrocławiu - druk nr 575/25.
21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 557/25.

22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - druk nr 574/25.

IV .Przedstawienie wniosków i zaleceń z posiedzenia Podkomisji do spraw Zrównoważonej Mobilności, dotyczących ulic szkolnych oraz remontu ulicy Nowowiejskiej.

V. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Pismo przekazane przez spółkę Ekosystem, zawierające "Plan zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2025/2026".

2. Pismo dotyczące propozycji zmian w logice biletowej za komunikację miejską w aglomeracji miasta Wrocławia.

3. Pismo Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej/oddział we Wrocławiu, dotyczące poparcia budowy Centrum Kosmicznego przez firmę Bisek Aerospace.

4. Uchwała Rady Osiedla Kuźniki w sprawie budowy bezkolizyjnego skrzyżowania linii kolejowej 273 z ulicami Chociebuska - Balonowa - Bystrzycka jako inwestycji strategicznej dla zachodniego Wrocławia.

VI. Przyjęcie protokołu nr 6/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VII. Wolne wnioski.

Przewodniczący przywitał wszystkich zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji i otworzył siódme posiedzenie Komisji. Następnie przypomniał, że porządek obrad został przesłany w systemie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Przewodniczący zaproponował, aby głosowanie dotyczące wykazów odbyło się blokowo.

Komisja przyjęła taką formę głosowania (za- 8, przeciw – 0, wstrzym. się – 0).

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Dyrektor Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Roman Bednarek, zreferował wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

- a) wykaz nr 41/2025,
- b) wykaz nr 43/2025.

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin – Zawisłak, przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego. W trakcie wystąpienia przypomniała, że wykaz nr 34/2025 był już przedmiotem obrad podczas poprzedniego posiedzenia Komisji. Następnie, w sprawie ww. wykazu, głos zabrała przedstawicielka organu prowadzącego placówki funkcjonujące w budynku przy alei Akacjowej 10/12. Zwróciła się z pytaniem, jakie są planowane dalsze losy przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie przypomniała, że w 2006 roku zostało zawarte porozumienie intencyjne pomiędzy miastem Wrocław a BISK, na mocy którego strony zobowiązały się do wzajemnej współpracy. W ocenie przedstawicielki organu prowadzącego placówki, porozumienie to obecnie nie jest respektowane przez miasto. W dalszej kolejności, radna Agnieszka Rybczak, poinformowała, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji, jej wątpliwość wzbudził wówczas brak zabezpieczenia dalszego funkcjonowania działalności edukacyjnej pod wskazanym adresem, zarówno w zakresie szkoły podstawowej, jak i liceum. Radna wskazała, że kwestia ta była również przedmiotem obrad Komisji Edukacji, podczas których Dyrektor Departamentu Edukacji, Jarosław Delewski, udzielił szczegółowych wyjaśnień oraz zapewnień, że miastu zależy na dalszym funkcjonowaniu – w dotychczasowym zakresie – zarówno szkoły podstawowej,

jak i szkoły ponadpodstawowej w tej lokalizacji. Natomiast kwestia wyłonienia operatora placówki musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tym bardziej że wpłynęły oferty od dwóch podmiotów zainteresowanych prowadzeniem działalności w tym obiekcie. Przewodniczący zgodził się z przedstawionym stanowiskiem, podkreślając, że przeprowadzenie konkursu w przedmiotowej sprawie będzie rozwiązaniem najbardziej transparentnym. Pozwoli ono na zachowanie zasad równego traktowania podmiotów oraz pełne respektowanie obowiązujących przepisów prawa.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. się – 2), członkowie Komisji **pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

- a) wykaz nr 34/2025,
- b) wykaz nr 49/2025,
- c) wykaz nr 50/2025,
- d) wykaz nr 51/2025,
- e) wykaz nr 52/2025.

Ad 3. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektorka Wydziału Sprzedaży Lokali, Monika Drobyszewska, zreferowała wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

- a) wykaz nr 67/P/25,
- b) wykaz nr 68/P/25,
- c) wykaz nr 69/P/25,
- d) wykaz nr WSL-L.III.7125/70/2025,
- e) wykaz nr 71/P/25,
- f) wykaz nr 74/P/25,
- g) wykaz nr 75/P/25,
- h) wykaz 76/P/2025.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 560/25

oraz

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 561/25

oraz

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 562/25

oraz

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 563/25

oraz

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 564/25

oraz

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 565/25

oraz

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Kazachstanu - druk nr 566/25.

Przewodniczący poprosił Dyrektorkę Wydziału Spraw Obywatelskich, Bożenę Bronowicką, o przedstawienie łącznie ww. projektów uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 560/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 561/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 562/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 563/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 564/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 565/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 566/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Ad 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 579/25

oraz

Ad 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 580/25.

Przewodniczący poprosił Skarbnika Miasta, Marcina Urbana, o przedstawienie łącznie ww. projektów uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 579/25.

W wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 580/25.

W wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 568/25.

oraz

Ad 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości - druk nr 567/25.

Przewodniczący poprosił Skarbnika Miasta, Marcina Urbana, o przedstawienie łącznie ww. projektów uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 568/25.

W wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 567/25.

W wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości.

Ad 12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXVIII/1769/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty - druk nr 527/25.

Dyrektorka Wydziału Podatków i Opłat, Anna Walenciejczyk, przedstawiła stanowisko Prezydenta dotyczące ww. projektu uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 527/25.

W wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 5, wstrzym. się – 3), Komisja **negatywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXVIII/1769/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.

13. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w 2026 r. - druk nr 542/25.

Zastępca Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Lech Kucharski, przedstawił ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 542/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w 2026 r.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” - druk nr 569/25.

Dyrektorka Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, Magdalena Koprowska, przedstawiła ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 569/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050”.

15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu” - druk nr 573/24.

Zastępca Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu, Sławomir Gonciarz, przedstawił ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 573/24.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu”.

16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia - druk nr 576/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił ww. projekt uchwały. Projekt zakłada wprowadzenie do lokalnych standardów urbanistycznych wskaźnika parkingowego wielkości półtora miejsca parkingowego na jedno mieszkanie oraz wskazuje, że w razie stanu nadzwyczajnego parkingi podziemne mogłyby stać się miejscami doraźnego schronienia dla mieszkańców.

Następnie wywiązała się dyskusja, w trakcie której radny Sebastian Lorenc zwrócił uwagę, że wskaźnik półtora miejsca parkingowego został poprzez legislację rządową usunięty z ustawy nie bez powodu. Zdaniem radnego, wprowadzenie sztywnego wskaźnika parkingowego, utrudni realizację ostatnich kilku inwestycji we Wrocławiu w ramach specustawy. Podkreślił również brak spójności z innymi inwestycjami realizowanymi na podstawie standardowych pozwoleń na budowę, gdzie stosowane są znacznie niższe wskaźniki parkingowe,

a także fakt, że ustalenie jednego, obowiązkowego poziomu dla całego miasta pozbawi radnych możliwości elastycznego kształtowania tego parametru w uchwałach dotyczących konkretnych inwestycji. W związku z tym zarekomendował wydanie opinii negatywnej do projektu uchwały.

W dalszej kolejności, radna Agnieszka Dusza, odwołując się do przykładów zagranicznych, wskazała, że wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego należy do najwyższych stosowanych w Europie, a w takich miastach jak Paryż wynosi on od 0,5 do 1,0 w zależności od dostępności transportu zbiorowego. Odniosła się również do argumentu dotyczącego funkcji schronowej parkingów podziemnych, podkreślając, że bez precyzyjnych wytycznych konstrukcyjnych, takich jak odpowiednia wentylacja czy żelbetowe ściany, nie mogą one realnie pełnić takiej funkcji. Jej zdaniem brak delegowania jednoznacznych wymogów w tym zakresie sprawia, że uzasadnianie wysokiego wskaźnika potrzebą zapewnienia schronienia jest nieprzekonujące, a sam wskaźnik należy uznać za zdecydowanie zbyt wysoki.

Z kolei radna Marzena Bogusz poinformowała, że analiza polskich miast pokazuje stosowanie zróżnicowanych wskaźników parkingowych w takich ośrodkach jak: Warszawa, Gdańsk, Kraków czy Szczecin. Jej zdaniem Wrocław, jako duże miasto o zróżnicowanej strukturze urbanistycznej, powinien być podzielony na strefy, w których wskaźnik parkingowy byłby dostosowany do poziomu obsługi komunikacją zbiorową. Zauważyła, że sztywne wskaźniki występują głównie w mniejszych miastach o innej skali i dynamice rozwoju, dlatego opowiedziała się za rozwiązaniem elastycznym.

Następnie głos zabrał Przewodniczący, który podkreślił, że wskaźnik na poziomie 1,5 znacząco odbiega od trendów obserwowanych w miastach Europy Zachodniej, gdzie odchodzi się od promowania wysokiej liczby miejsc parkingowych. Zwrócił uwagę, że większa liczba miejsc parkingowych generuje większy ruch samochodowy, co jest sprzeczne z planem zrównoważonej mobilności oraz programem adaptacji do zmian klimatu, a także prowadzi do zwiększenia powierzchni zabetonowanych kosztem zieleni. Wskazał również na ryzyko wzrostu kosztów eksploatacji budynków, niedopasowania oferty do potrzeb mieszkańców nieposiadających samochodów oraz możliwość przenoszenia inwestycji na obrzeża miasta, co wiąże się z wysokimi kosztami

infrastrukturalnymi dla samorządu. Dodatkowo zaznaczył, że nowe wymagania mogą zablokować część inwestycji realizowanych w trybie Lex Deweloper.

Radny Sławomir Czerwiński wyraził pogląd, że wprowadzenie sztywnego wskaźnika 1,5 miejsca parkingowego nie jest rozwiązaniem właściwym i zaproponował ustalenie niższego wskaźnika bazowego, na przykład 0,5, z możliwością jego każdorazowej modyfikacji przez radnych w zależności od lokalizacji i charakteru inwestycji.

W odpowiedzi Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja wskazał, że wszystkie dotychczasowe pre - wnioski składane w ramach specustawy zakładały wskaźnik 1,5 i żaden inwestor nie zrezygnował z tego powodu z ich złożenia. Odnosząc się do kwestii schronienia, wyjaśnił, że od przyszłego roku przepisy wymuszą zmianę podejścia do realizacji hal garażowych, które nie będą pełnić funkcji schronów, lecz miejsc doraźnego schronienia.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 576/25.

W wyniku głosowania (za – 1, przeciw – 5, wstrzym. się – 4), Komisja **negatywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia.

17. Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu - druk nr 577/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 577/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Zwycięskiej we Wrocławiu.

18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ślężnej, Pułtuskiej, Sudeckiej i alei Dębowej we Wrocławiu - druk nr 543/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 543/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ślężnej, Pułtuskiej, Sudeckiej i alei Dębowej we Wrocławiu.

19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Osinieckiej i Widłakowej we Wrocławiu - druk nr 556/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 556/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Osinieckiej i Widłakowej we Wrocławiu.

20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej na wschód od estakady Gądowianki we Wrocławiu - druk nr 575/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 575/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej na wschód od estakady Gądowianki we Wrocławiu.

21. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 557/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 557/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu.

22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - druk nr 574/25.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 574/25.

W wyniku głosowania (za – 11, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu.

IV. Przedstawienie wniosków i zaleceń z posiedzenia Podkomisji do spraw Zrównoważonej Mobilności, dotyczących ulic szkolnych oraz remontu ulicy Nowowiejskiej.

Przewodnicząca Podkomisji do spraw Zrównoważonej Mobilności, Agnieszka Dusza (dalej: Przewodnicząca Podkomisji) poinformowała, że w dniu 26 października odbyło się posiedzenie Podkomisji. Podczas spotkania omówione zostały zagadnienia dotyczące ulic szkolnych oraz remontu ulicy Nowowiejskiej. Ponadto uczestnicy posiedzenia zapoznali się z prezentacją na temat ulic szkolnych, która uświadomiła zebrany, jak niebezpieczne jest wdychanie spalin, których stężenie jest szczególnie wysokie w godzinach porannych i popołudniowych pod szkołami.

Następnie Przewodnicząca Podkomisji zaprosiła przedstawicielkę ruchu Rodzice dla Klimatu, która omówiła prezentację dotyczącą ulic szkolnych oraz bezpieczeństwa dzieci i ich zdrowia. Prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Podkomisji przedstawiła radnym wnioski oraz zalecenia, które zostały ustalone podczas posiedzenia Podkomisji:

1. Udostępnienie radnym wyników audytu dotyczącego bezpieczeństwa wokół szkół, przedstawionej na Podkomisji prezentacji oraz wyników badań Uniwersytetu Wrocławskiego dotyczących stężeń dwutlenku azotu na obszarze miasta Wrocławia dostarczone w grudniu 2024 r. (*Modelowanie matematyczne rozkładu przestrzennego stężeń dwutlenku azotu dla wartości stężeń jednogodzinnych i średniorocznych na obszarze miasta Wrocław wraz z analizą wyników i wskazaniem uwarunkowań dla określenia obszaru strefy czystego transportu we Wrocławiu*).
2. Zlecenie Uniwersytetowi Wrocławskiemu jednorazowego badania jakości powietrza przy szkołach (badania tego typu prowadzono w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w styczniu 2025 roku).
3. Zakup czujników poziomu zanieczyszczeń mierzących m. in. poziom tlenków azotu, pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenów, których zadaniem będzie stale badać jakość powietrza przy szkołach. Podkomisja wnioskuję, aby czujniki te zostały umieszczone przy szkołach, na wysokości 1 m od ziemi (co odpowiada wysokości na jakiej są usta przeciętnego dziecka), przy drodze, którą dzieci idą do szkoły (przejście dla pieszych, chodnik), czujniki powinny podawać nie tylko średniodobowe stężenie zanieczyszczeń, ale stężenie w danej chwili. Na podobnych zasadach powinny odbyć się badania zanieczyszczenia powietrza przeprowadzone przez Uniwersytet Wrocławski.

4. Przygotowanie prezentacji dotyczącej szkolnych ulic, z uwzględnieniem danych przedstawionych przez przedstawicielkę ruchu społecznego Rodzice dla Klimatu oraz wyników badań otrzymanych z czujników umieszczonych przy szkołach oraz badań przeprowadzonych przez Uniwersytet Wrocławski.
5. Zorganizowanie prezentacji o wpływie i źródłach zanieczyszczeń na zdrowie człowieka przez Departament Edukacji Urzędu Miasta w ramach organizowanych przez siebie szkoleń dla dyrektorów szkół, na zasadzie obowiązkowego uczestnictwa.
6. Przedstawienie prezentacji wraz z wynikami badań Radom Osiedli oraz rodzicom uczniów szkół, przy których te badania zostaną zrobione.
7. Wykonywanie nasadzeń zieleni wysokiej oraz krzewów zimozielonych przy chodnikach oraz drogach rowerowych, którymi dzieci idą/jadą do szkół oraz przy samej szkole, tak, aby izolowały one infrastrukturę pieszo-rowerową od spalin samochodowych.
8. Dobór nasadzeń przy szkołach i na terenie szkoły był dokonywany w taki sposób, aby nie powodowały one alergii, jednej z chorób związanych z zanieczyszczonym powietrzem. Z niepokojem odnotowujemy, że często przy nowych szkołach sadzone są trawy.
9. Zapewnienie dzieciom dostępu do szkół w postaci infrastruktury pieszo-rowerowej oraz komunikacji zbiorowej organizowanej w taki sposób, by zapewnić dojazd i powrót uczniów również z wieczornych zajęć dodatkowych.

Następnie wywiązała się dyskusja, w której głos zabrali radni: Jakub Nowotarski, Agnieszka Rybczak, Sławomir Czerwiński, Edyta Skuła, Robert Leszczyński, a także Przewodnicząca Podkomisji. W trakcie dyskusji poruszono kwestie wymagające dalszych analiz i doprecyzowania wniosków, dlatego członkowie Komisji postanowili o pozostawieniu ich bez opinii oraz skierowaniu do konsultacji z właściwymi departamentami Urzędu Miejskiego, a także o pozostawieniu tematu ulic szkolnych do dalszego procedowania na kolejnym posiedzeniu Komisji.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca Podkomisji przedstawiła temat dotyczący remontu ulicy Nowowiejskiej i poinformowała, że Podkomisja przychyliła się do stanowiska Rady Osiedla Ołbin oraz wnioskuje o uzupełnienie wytycznych do koncepcji projektu przebudowy ul. Nowowiejskiej na odcinku od ul. Jedności Narodowej do ul. Wyszyńskiego, ponadto o przygotowanie koncepcji w wariantach

z wydzielonym torowiskiem tramwajowym na całym odcinku, a także wydzieloną dwukierunkową drogą dla rowerów po stronie północnej, ruchem samochodowym prowadzonym w jezdni i parkowaniem w zatokach po stronie południowej.

Ponadto Podkomisja wnioskuje o wprowadzenie na osiedlu Ołbin strefy płatnego parkowania, co jest również zgodne ze stanowiskiem Rady Osiedla Ołbin.

Następnie głos zabrała Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej, Monika Kozłowska – Święconek, która poinformowała, że uchwała Rady Osiedla Ołbin, została już przekazana do wydziału, przeanalizowana, a następnie przedstawiona Prezydentowi Miasta. W wyniku przeprowadzonych analiz zapadła decyzja o włączeniu trzeciego wariantu do dalszych prac projektowych. Jednocześnie Dyrektorka wskazała, że strefa płatnego parkowania na osiedlu Ołbin jest sukcesywnie wdrażana, a odpowiednie projekty zostały już przygotowane.

Ad V. Sprawy bieżące, korespondencja.

Ad 1. Pismo przekazane przez spółkę Ekosystem, zawierające "Plan zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2025/2026".

Komisja przyjęła do wiadomości pismo zawierające "Plan zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2025/2026".

Ad 2. Pismo dotyczące propozycji zmian w logice biletowej za komunikację miejską w aglomeracji miasta Wrocławia.

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią korespondencji dotyczącej propozycji zmian w logice biletowej za komunikację miejską w aglomeracji miasta Wrocławia. Następnie Dyrektorka Wydziału Transportu, Paulina Tyniec – Piszcz, zobowiązała się, że udzieli odpowiedzi na pismo skierowane przez mieszkańca.

Ad 3. Pismo Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej/oddział we Wrocławiu, dotyczące poparcia budowy Centrum Kosmicznego przez firmę Bisek Aerospace.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo przesłane przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej/oddział we

Wrocławiu, dotyczące poparcia budowy Centrum Kosmicznego przez firmę Bisek Aerospace.

Ad 4. Uchwała Rady Osiedla Kuźniki w sprawie budowy bezkolizyjnego skrzyżowania linii kolejowej 273 z ulicami Chociebuska - Balonowa - Bystrzycka jako inwestycji strategicznej dla zachodniego Wrocławia.

Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości uchwałę Rady Osiedla Kuźniki w sprawie budowy bezkolizyjnego skrzyżowania linii kolejowej 273 z ulicami Chociebuska - Balonowa - Bystrzycka jako inwestycji strategicznej dla zachodniego Wrocławia.

Ad VI. Przyjęcie protokołu nr 6/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia z dnia 17 października 2025 roku.

Ad VII. Wolne wnioski.

Przewodniczący poinformował o dodatkowym posiedzeniu Komisji, zaplanowanym na 26 listopada 2025 roku na godzinę 16:00, które odbędzie się w związku z harmonogramem prac nad projektem uchwały budżetowej na 2026 rok.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął siódme posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska