

Załącznik do zarządzenia nr .....3992/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....10 grudnia 2025r.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 424 /25  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od .....19.12.2025 r. do .....9.01.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-44, działka numer 85/1, powierzchnia 214 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00070987/3
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Gajowicka nr 187a - lokal mieszkalny numer 4  
Księga wieczysta lokalu numer WR1K/00472376/5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 48,93 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni oraz przedpokoju. Wysokość lokalu 3,00 m. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1102/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 475.000,00 złotych** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 9.09.2024 r. wentylacje wywiewne kuchni i łazienki podłączone do drożnych przewodów kominowych, w dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. W przypadku pozostawienia G.P.W. typu „junkers” w łazience należy zaprojektować i wykonać wentylacje nawiewną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Budynek przy ul. Gajowickiej nr 187a znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku przy ul. Gajowickiej nr 187a wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej. Właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej (art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Młyńczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

