



Wrocław, 18 grudnia 2025 r.

WSR-OS.6220.42.2023.JM

OBWIESZCZENIE

o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej - *ustawa ooś*, podaję do publicznej wiadomości, że w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16, prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalno-technicznym oraz całą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianego do realizacji na części dz. nr 1/1 i 1/11, AM-1, obręb Klecina.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 20 kwietnia 2023 r.) Inwestora – spółki Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A., Giełdowa 4, 52-438 Wrocław – reprezentowanego przez pełnomocnika (zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania znak: WSR-OS.6220.42.2023.JM z dnia 27 czerwca 2023 r.).

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Mając na względzie fakt, iż z dniem 16 października 2023 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy ooś, wprowadzone ustawą z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890, dalej – *ustawa zmieniająca*), zgodnie z art. 15 ustawy zmieniającej, do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 (w tym art. 33) w brzmieniu dotychczasowym.

Po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, Prezydent Wrocławia postanowieniem z dnia 5 marca 2024 r., znak: WSR-OS.6220.42.2023.JM, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na zakres Raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (dalej – Raport ooś).

Raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko został przedłożony do organu w dniu 16 lipca 2024 r. (ostatecznie uzupełniony w dniu 18 listopada 2025 r.). Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, niniejsze postępowanie prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. W związku z powyższym przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu jest organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu jest organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz Raportem ooś - w siedzibie Wydziału Środowiska, przy ul. Hubskiej 8-16 oraz składania uwag i wniosków w 30-dniowym terminie tj. od dnia 19 stycznia 2026 r. do dnia 17 lutego 2026 r. (włącznie).

Zapoznanie się z ww. dokumentami będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub sekretariatem Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia dokumentów, z powołaniem się na znak niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 34 ustawy ooś uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, zgodnie z art. 35 ustawy ooś.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 37 ustawy ooś, rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte po uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Niniejsze zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia www.bip.um.wroc.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie właściwej terytorialnie Rady Osiedla (w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska