



Wrocław, dnia 18 grudnia 2025 r.

WSR-OS.6220.85.2025.KG.JG

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingami terenowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami i pozostałą infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu”, planowanego do realizacji na działkach nr 12/3, 3/33, 3/34, 3/29, AM-2, obręb Gądów Mały,

zawiadamiam strony postępowania, że:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ) postanowieniem z 14.11.2025 r., znak WOOŚ.4220.383.2025.RB.5, na które nie ma możliwości wniesienia zażalenia, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- z uwagi, że pismem z 20.11.2025 r. (data wpływu 21.11.2025 r.) inwestor skorygował działki ewidencyjne, na których zlokalizowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, organ przekazał przedmiotowe informacje do organów opiniujących, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś,
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 2.12.2025 r., znak VC.ZZŚ.4901.210.2025.KS (data wpływu 5.12.2025 r.), wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- pismem z 8.12.2025 r., znak WOOŚ.4220.383.2025.RB.7, RDOŚ poinformował o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, z uwagi na potrzebę dalszej analizy przedłożonego materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia **13 stycznia 2026 r.**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje

w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl), dalej: BIP.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 18 grudnia 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sporządziła:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,
tel. (+48) 71 799-67-00, fax +48 717 77 86 55, email: wsr@um.wroc.pl,
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (Inwestor)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa