



WSR-OS.6220.92.2025.AN

Wrocław, dnia 17.12.2025 r.

**D E C Y Z J A****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej: „rozporządzeniem” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r, poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2025 r. (data wpływu: 01.07.2025 r.), uzupełnionego ostatecznie pismem z dnia 24.07.2025 r. (data wpływu: 25.07.2025 r.), inwestora – spółki PROFINE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rakietowa 41, 54 – 615 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu Profine Polska Sp. z o.o. przy ul. Rakietowej we Wrocławiu”, lokalizowanego na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice,

**o r z e k a m**

**na rzecz spółki PROFINE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rakietowa 41,  
54- 615 Wrocław**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu Profine Polska Sp. z o.o. przy ul. Rakietowej we Wrocławiu”, lokalizowanego na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
  1. Zwilżać powierzchnię terenu budowy.
  2. Dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, przewidzieć techniczne środki do oczyszczania kół (głównie mycie kół, a także zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który będą wyjeżdżały samochody z budowy).
  3. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).
  4. Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie.
  5. Stosować urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, spełniającym wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska.
  6. Zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
  7. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
  8. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe

i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.

9. W pobliżu prowadzenia robót, zaplecze budowy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Zaplecze budowy może stanowić miejsce ewentualnego parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce ewentualnych napraw sprzętu budowlanego, pod warunkiem wyposażenia tego terenu w uszczelnioną nawierzchnię.
10. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
11. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu, niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
12. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych prowadzić na zapleczu budowy, o nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
13. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania, uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.

14. Miejsce pod zaplanowane silosy magazynowe zabezpieczyć w postaci szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
15. Technologia wykonania i użyte materiały zaplanowanych silosów muszą gwarantować ich szczelność.
16. Nie magazynować odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia (w tym odpadów gleby i ziemi) poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona będzie w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
17. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) prowadzić:
  - selektywnie,
  - wyłącznie na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny,
  - w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
  - w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory oraz rozprzestrzenianiu

się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością,  
na której jest prowadzone magazynowanie odpadów,

- w sposób minimalizujący wpływ czynników atmosferycznych na odpady, jeżeli te mogłyby zmieniać ich właściwości chemiczne i fizyczne oraz zmniejszać właściwości użytkowe i przetwórcze odpadów,
- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

18. Odpady przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, ewentualnie osobom fizycznym na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
19. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, lokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać

uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Maksymalną zdolność produkcyjną utrzymać na poziomie nie wyższym niż 63 000 Mg/rok profili okiennych.
2. Silosy do magazynowania mieszanki do ekstruzji wyposażyć w filtry workowe gwarantujące stężenia pyłu na wylocie z filtra na poziomie nie większym niż 20 mg/m<sup>3</sup>.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu gromadzić w sposób niezagrożający środowisku i terenom przyległym, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami.
4. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, lokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Na wniosek z dnia 30.06.2025 r. (data wpływu: 01.07.2025 r.), uzupełniony ostatecznie pismem z dnia 24.07.2025 r. (data wpływu: 25.07.2025 r.), inwestora – spółki PROFINE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rakietowa 41, 54 – 615 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu Profine Polska Sp. z o.o. przy ul. Rakietowej we Wrocławiu”, lokalizowanego na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a tej ustawy, uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Planowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, rozporządzenia, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji.

Pismem z dnia 07.07.2025 r., znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN, organ zwrócił się do inwestora o uzupełnienie braków formalnych w przedmiotowym wniosku. Inwestor złożył uzupełnienie pismem w dniu 25.07.2025 r.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zapewniając, zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 k.p.a., możliwość udziału w każdym stadium postępowania (zawiadomienie - obwieszczenie z dnia 05.08.2025 r., znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl)., wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, a także pismem z dnia 05.08.2025 r., znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN, przesłane do Rady Osiedla Jerzmanowo – Jarnołów – Strachowice -

Osiniec, celem wywieszenia w publicznie dostępnym miejscu. Tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swym zasięgiem również nieruchomości położone na terenie Gminy Kąty Wrocławskie. W związku z tym, zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało przekazane do ww. gminy, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub poinformowanie w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego zawiadamiania stron.

W dniu 06.08.2025 r. wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej: „KIP” (pismo znak: WSR-OS. 6220.92.2025.AN). Pismem z dnia 03.09.2025 r. (data wpływu: 05.09.2025 r.), inwestor złożył wyjaśnienia do KIP.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji, organ wystąpił o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zwanego dalej: PPIS (pismo znak: WSR-OS.6220. 92.2025.AN z dnia 23.09.2025 r., data doręczenia: 25.09.2025 r.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanego dalej: RDOŚ, (pismo znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN z dnia 23.09.2025 r., data doręczenia: 25.09.2025 r.) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej: Dyrektorem Zarządu Zlewni, (pismo znak: WSR-OS. 6220.92.2025.AN z dnia 23.09.2025 r., data doręczenia: 25.09.2025 r.).

Pismem znak: WOOS.4220.476.2025.WM.1 z dnia 09.10.2025 r., RDOŚ zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 04.12.2025 r. W dniu 20.10.2025 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

Pismem znak: VC.ZZŚ.4901.256.2025.MB z dnia 16.10.2025 r. (data wpływu: 21.10.2025 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii. Postanowieniem z dnia 07.11.2025 r., znak:

WOOŚ.4220.476.2025.WM.2, RDOŚ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Ponieważ PPIS nie wyraził opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji. W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18.11.2025 r. znak: WSR-OS.6220.92.2025.AN, organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. Jednocześnie organ zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii przez RDOŚ oraz Dyrektora Zarządu Zlewni.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W myśl powyższych przepisów, uwzględniono następujące uwarunkowania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Zakładu Profine Polska Sp. z o.o., przy ul. Rakietowej we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.

Przedmiotowy zakład zajmuje się produkcją, dystrybucją i uszlachetnianiem profili okiennych.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż dodatkowych 6 silosów magazynowych składników mieszanki do ekstruzji (tłoczenia), o pojemności ok. 89 m<sup>3</sup> każdy.

Składniki mieszanki do ekstruzji stosowanej w procesie technologicznym będą magazynowe docelowo w 12 silosach (3 silosy istniejące, 3 silosy w trakcie realizacji oraz 6 silosów realizowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia). W silosach będzie magazynowany surowiec (składniki mieszanki do ekstruzji) w ilości do 63 000 Mg/rok.

Obsługa komunikacyjna zakładu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie i będzie się kształtować na poziomie ok. 30 pojazdów ciężarowych na dobę – ruch w porze dnia i nocy. Liczba miejsc postojowych na terenie zakładu nie ulegnie zmianie i będzie wynosić 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 3 miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na bilans terenu (brak konieczności przekształcenia terenu obecnie nieutwardzonego). Nie zmieni się również czas pracy zakładu, liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, wielkość zatrudnienia oraz zużycie wody na cele socjalne i technologiczne.

Praca w zakładzie odbywać się będzie w systemie czterobrygadowym przez 5-7 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 222 osób.

Zaplanowano zwiększenie wydajności instalacji, a tym samym zwiększenie produkcji zakładu z 18000 Mg/rok. do 63000 Mg/rok. W aktualnie realizowanym zakładzie ciepło i ciepła woda użytkowa na potrzeby budynku biurowo socjalnego będzie wytwarzana w kotłowni gazowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą montowane nowe urządzenia grzewcze.

Hala produkcyjna w której będzie odbywał się proces ekstruzji posiada wentylację grawitacyjną.

Teren, na którym będą posadowione nowe silosy obecnie jest utwardzony. W celu montażu 6 nowych silosów konieczna będzie budowa nowej płyty fundamentowej oraz przebudowy odcinka instalacji kanalizacji deszczowej w miejscu kolizji z płytą.

W istniejącej hali produkcyjno - magazynowej zainstalowane są urządzenia do produkcji profili okiennych oraz okleinowania. Przy północnej ścianie hali produkcyjno - magazynowej obecnie są zlokalizowane 3 silosy magazynowe mieszanki do ekstruzji, 3 silosy będą montowane po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia (na potrzeby silosów została wydana decyzja WSR-OS.6220.

132.2023.AN Prezydenta Wrocławia z dnia 03.09.2024 r.).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.

Nowe silosy będą posadowione na części działki 1/112, AM-15, obręb Strachowice.

Powierzchnia działek wynosi ok. 44 583 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod montaż nowych 6 silosów wynosi ok. 44 m<sup>2</sup>.

Tabela nr 1. Bilans powierzchni terenu zakładu – stan istniejący i po realizacji inwestycji.

| <b>Rodzaj powierzchni</b>                        | <b>[m<sup>2</sup>]</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Powierzchnia terenu przedsięwzięcia</b>       | <b>44 583</b>          |
| – powierzchnia zabudowy                          | ok. 20 766,6           |
| – powierzchnia utwardzona                        | ok.<br>18 866,86       |
| – powierzchnia biologicznie czynna               | ok.<br>4 573,65        |
| – powierzchnia istniejącego budynku magazynowego | ok. 375,89             |

Realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie będzie powodowała utwardzenia nowego terenu, w związku z powyższym bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Planowane silosy będą wykonane na potrzeby magazynowania składników do mieszanki do ekstruderów, wykorzystywanych w procesie produkcji profili okiennych, który jest realizowany w budynku produkcyjno - magazynowym.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zaplanowano montaż 6 dodatkowych silosów o parametrach takich samych jak istniejące i aktualnie realizowane:

- silosy jednokomorowe,
- objętość całkowita – 89,0 m<sup>3</sup> każdy,
- wymiary silosu: średnica 3,0 m, całkowita wysokość 14,5 m,
- objętość użytkowa silosu – 65,0 m<sup>3</sup>.

Silosy będą wyposażone w filtry workowe gwarantujące stężenia na wylocie z filtra na poziomie 20 mg/m<sup>3</sup> powietrza.

W silosach będą magazynowane składniki mieszanki do ekstruzji tj.:

- polichlorek winylu z zawartością Ca/Zn, CAS: 9002-86-2,

- tlenek tytanu (IV), CAS: 13463-67-7,
- wodorotlenek wapnia - stabilizator; CAS: 1305-62-0,
- dryblend (gotowa mieszanka do ekstruzji).

Substancje mogą być magazynowane w zmiennych ilościach zależnie od aktualnych potrzeb inwestora.

Ponadto, na terenie zakładu (obecnie i po realizacji przedsięwzięcia) będą występować komponenty z mniejszym udziałem w mieszance, które będą magazynowane w hali produkcyjnej oraz w mieszalni: stabilizator (worki typu Big Bag), modyfikator (worki 25 kg na paletach euro), granulat do ekstruzji uszczelek (worki typu Big Bag), regranulat PCV (worki typu Big Bag), mieszanka służąca do uruchamiania i wygaszania ekstrudera (worki typu Big Bag), barwniki worku 25 kg na paletach euro.

Silosy będą posadowione na szczelnej płaskiej płycie fundamentowej żelbetowej.

Zakład zajmuje się produkcją, dystrybucją i uszlachetnianiem profili okiennych. W przedmiotowej instalacji docelowo będą się odbywały procesy: tłoczenia (ekstruzji) profili okiennych (będzie wykonywany w 15 ekstruderach) oraz okleinowania profili okiennych poprzez oklejanie gotowych profili okiennych systemowymi foliami PCW-U. W tym celu wykorzystywanych będzie sześć okleiniarek.

Wydajność instalacji i tym samym wielkość produkcji docelowo będzie wynosiła 63000 Mg/rok profili okiennych. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ilość i rodzaj urządzeń eksploatowanych wewnątrz hali produkcyjnej, ani na sposób prowadzenia procesu produkcyjnego.

Ekstruzja będzie wykonywana w urządzeniu - ekstruderze, który przeprowadza ciąg procesów w sposób automatyczny i ciągły. Na terenie Zakładu docelowo będzie zlokalizowanych 15 ekstruderów. Pierwszą fazą produkcji profili jest przygotowanie surowca wg określonej receptury. Do uzyskania odpowiedniej mieszanki

potrzebnych jest kilka komponentów: PCW, stabilizator, modyfikator udarności, wypełniacz (kreda), biel tytanowa. Wszystkie składniki dozowane są w odpowiednich proporcjach poprzez zautomatyzowany system naważania do mieszalnika, gdzie zostają trwale połączone w procesie mieszania. Mieszalnik będzie szczelny – nie zachodzi emisja pyłu. Nieudane partie produktów zostaną zmielone do postaci granulatu i zawrócone do procesu. Do silosów surowiec będzie przesypywany z worków typu big-bag, które będą dostarczane do zakładu transportem kołowym lub bezpośrednio z samochodu - cysterny. Worki będą umieszczane na stojakach i za pomocą pomp w sposób hermetyczny będą przepompowane (zasysane) do silosów. Z silosów mieszanka jest transportowana do pomieszczenia mieszalnika w sposób hermetyczny układem rurociągów.

Mieszanka wprowadzana będzie do leja zasypowego wytłaczarki ślimakowej, skąd będzie pobierana do strefy zasilania ślimaka, gdzie tworzywo będzie wstępnie ogrzewane do temperatury w zakresie 150°C - 175°C. Następnie tworzywo będzie zagęszczane i transportowane za pomocą ruchu obrotowego ślimaka w kierunku głowicy wytłaczarskiej. W strefie sprężania zachodzi dalsze zagęszczanie tworzywa – mieszanka PCW przechodzi ze stanu stałego w stan uplastyczniony i będzie ogrzewana do temperatury 160°C - 170°C. Kolejno w strefie dozowania nastąpi ujednorodnianie mechaniczne i termiczne oraz podwyższenie ciśnienia uplastycznionej masy do poziomu niezbędnego do pokonania oporów przepływu przez głowicę. Ponadto, w tej strefie wzrasta temperatura tworzywa do 160°C – 190°C. Za pomocą dyszy wytłaczarskiej, masa zostanie ostatecznie ukształtowana i osiągnie na wyjściu głowicy temperaturę 170°C – 190°C. Z głowicy wytłaczarskiej uplastyczniona i wstępnie uformowana masa trafi do układu kalibrującego, gdzie nastąpi jej schłodzenie i ostateczne

uksztalowanie profilu okiennego. Następnie profile będą cięte na odcinki. Dodatkowo na profil zostaje nałożona folia ochronna. Gotowe odcinki profili o długości 6,5 m zostaną ułożone w paletach pozwalających na ich bezpieczne składowanie i transport. Okleinowanie będzie prowadzone przy pomocy sześciu okleiniarek. Przed oklejaniem profile będą suszone i czyszczone z ewentualnych zabrudzeń przy pomocy czyściwa bądź sprężonego powietrza. Na oczyszczone profile, w zamkniętych kabinach okleiniarek, nakładany będzie środek zwiększający przyczepność. Po osiągnięciu właściwej temperatury na folię nakładany będzie klej (poza kabiną). Tak przygotowana folia nakładana będzie na profile w okleiniarkach. Następnie profile okienne będą odpowiednio oznaczane i montowana będzie samoprzylepna folia ochronna. Część profili okiennych czyszczona będzie środkiem zawierającym rozpuszczalniki. W przypadku, gdy folia nałożona została w sposób nieprawidłowy istnieje możliwość jej usunięcia za pomocą środka chemicznego zawierającego rozpuszczalniki.

- b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się planowane inwestycje, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:
- pn. „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo - socjalnym, na działkach o nr

ew.: 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/85, 3, 1/158, 1/159, 1/170, 1/171, 1/99, 1/168, 1/169, 1/166, 1/167, 1/100, 1/164, 1/165, 1/101, 1/162, 1/163, 1/102, 1/160, 1/161, AM – 15, obręb Strachowice”, decyzja, znak: WSR-OS.6220.68.2016.EP z dnia 05.09.2016 r. (zmiana decyzji z dnia 02.12.2015 r., znak WSR-E.6220.97.2015.EP),

- pn. „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo - socjalnym, planowanego do zrealizowania na działkach nr: 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/85, 3, 1/158/, 1/159, 1/170, 1/171, 1/99, 1/168, 1/169, 1/166, 1/167, 1/100, 1/164, 1/165, 1/101, 1/162, 1/163, 1/102, 1/160, 1/161 AM-15 obręb Strachowice we Wrocławiu”, decyzja znak: WSR-OOŚ. 6220.91.2016.DW, z dnia 21.12.2016 r.

Powyższe decyzje znak: WSR-OS.6220.68.2016.EP oraz WSR-OOŚ.6220. 91.2016.DW zostały wydane częściowo dla działek ewidencyjnych objętych niniejszym przedsięwzięciem. Nie ma możliwości zrealizowania obu inwestycji na tym samym terenie, w związku z powyższym w analizie skumulowanego oddziaływania uwzględniono zakres sąsiedniego przedsięwzięcia w zasięgu 100 m od terenu niniejszej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem socjalno - biurowym przy ulicy Rakietowej we Wrocławiu”, na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186 AM - 15, obręb Strachowice, znak: WSR-OS.6220.98.2021.EP, z dnia 21.12.2021 r.

- pn. „Rozbudowa zakładu Profine Polska Sp. z o.o. przy ul. Rakietowej we Wrocławiu”, lokalizowanego na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186,

AM-15, obręb Strachowice, znak: WSR-OS. 6220.132.2023.AN, z dnia 03.09.2024 r.

W analizie skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i środowisko akustyczne uwzględniono źródła emisji z terenu projektowanej oraz ww. inwestycji.

Przeprowadzona analiza skumulowanego oddziaływania na środowisko wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało ponadnormatywnie na jakość powietrza oraz na tereny chronione akustyczne znajdujące się w otoczeniu tych inwestycji. Dopuszczalne poziomy hałasu będą zachowane.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- Zużycie podstawowych surowców, materiałów i paliw na etapie realizacji inwestycji:

- olej napędowy – ok. 50 litrów/dobę,
- woda – ok. 10 m<sup>3</sup>/miesiąc,
- zużycie energii elektrycznej 1,0 MWh/miesiąc.

- Zużycie podstawowych surowców i materiałów na etapie eksploatacji inwestycji:

- gaz ziemny ok. max. 83,2 m<sup>3</sup>/h
- energia elektryczna ok. 9,3 GWh/rok
- woda na cele technologiczne ok. 3,0 m<sup>3</sup>/d,
- woda na cele bytowo-socjalne ok. 980 m<sup>3</sup>/rok.

Tabela nr 2. Szacowane zużycie materiałów, surowców/preparatów na etapie eksploatacji inwestycji.

| Lp | Rodzaj surowca/preparatu                                                                                                                                   | stan aktualny   | Stan projektowany | Stan po realizacji przedsięwzięcia |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                            | zużycie, kg/rok |                   |                                    |
| 1  | TAKA CLEANER BLU preparat do czyszczenia instalacji                                                                                                        | 450             | -                 | 450                                |
| 2  | TAKA CLEANER MEK                                                                                                                                           | 3500            | -                 | 3500                               |
| 3  | TAKA PRIMER 171 M FLUORESCENT                                                                                                                              | 30000           | -                 | 30000                              |
| 4  | TAKA S.R.L. 1308                                                                                                                                           | 41200           | -                 | 41200                              |
| 5  | Środek czyszczący C001                                                                                                                                     | 300             | -                 | 300                                |
| 6  | Środek czyszczący C002                                                                                                                                     | 100             | -                 | 100                                |
| 7  | Środek czyszczący C003                                                                                                                                     | 1 550           | -                 | 1 550                              |
| 8  | Mieszanka do ekstruzji (ogółem), w tym: Polichlorek winylu z zawartością Ca/Zn; CAS: 9002-86-2, Tlenek tytanu (IV); CAS: 13463-67-7, Wodorotlenek wapnia - | 18 000 000      | 45 000 000        | 63 000 000                         |

| Lp. | Rodzaj surowca/preparatu                                                                       | stan aktualny   | Stan projektowany | Stan po realizacji przedsięwzięcia |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|
|     |                                                                                                | zużycie, kg/rok |                   |                                    |
|     | stabilizator; CAS: 1305-62-0, dryblend (gotowa mieszanka do ekstruzji) w zmiennych proporcjach |                 |                   |                                    |
| 9   | Folia do okleinowania                                                                          | 152 000         | -                 | 152 000                            |
| 10  | Granulat (uszczelki)                                                                           | 100             | 200               | 300                                |

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew. W sąsiedztwie terenu inwestycji nie ma drzew, które wymagałyby zabezpieczenia w czasie etapu realizacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco wpłynąć na różnorodność biologiczną.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą emisje pochodzące z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy, środków transportu oraz niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza. Prace związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan

aerosanitarny w fazie realizacji będzie miało niewielki zasięg i ustąpi po zakończeniu prac.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Stosowane urządzenia będą spełniały kryteria dotyczące mocy akustycznej. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Prace budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 - 22.00).

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi m.in.: odpady z betonu, odpady z tworzyw sztucznych, zużyte kable, odpady komunalne. Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt budowlany będzie zorganizowane na terenie utwardzonym np. płytami betonowymi oraz plac budowy będzie wyposażony w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

Źródłem wody na etapie budowy będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe, z etapu budowy, będą odprowadzane do przenośnych toalet typu toi – toi.

Planowane prace (wykonanie fundamentu pod silosy magazynowe i usunięcie kolizji z wewnętrzną kanalizacją deszczową) nie będą

miały wpływu na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji, lej depresji nie wystąpi.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie można wyróżnić następujące źródła emisji substancji do powietrza: energetyczne spalanie gazu na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody, magazynowanie (załadunek silosów) składniki mieszanki do procesu ekstruzji, proces okleinowania profili okiennych, samochody i wózki widłowe poruszające się po terenie zakładu. W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną nowe źródła emisji substancji, tj. zawory oddechowe silosów magazynowych emitujące substancje podczas załadunku mieszanki do ekstruzji. W instalacji do okleinowania profili okiennych, gdzie wykorzystywane są spoiwa (klej i preparat zwiększający lepkość) oraz rozpuszczalniki organiczne wykorzystywane w procesie przemylwania gotowych profili okiennych po okleinowaniu nie dojdzie do zmian względem stanu istniejącego.

W przedmiotowym zakładzie ciepło i ciepła woda użytkowa na potrzeby budynku biurowo socjalnego jest wytwarzana w kotłowni gazowej, o mocy 110 kW. Hala produkcyjno - magazynowa jest ogrzewana przez 13 szt. nagrzewnic gazowych nadmuchowych, o mocy 57 kW każda oraz przez 6 szt. nagrzewnic gazowych nadmuchowych, o mocy 30 kW każda. Nagrzewnice są montowane wewnątrz hali. Ponadto, istniejący budynek magazynowy jest ogrzewany przez kotłownię gazową o mocy 29 kW. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą montowane nowe urządzenia grzewcze.

Podczas załadunku silosów następuje emisja pyłu, która będzie uzależniona od prędkości załadunku silosów. W silosach będzie magazynowany surowiec w ilości 63000 Mg/rok tj. po ok. 5250 Mg/rok/silos. Do silosów surowiec będzie przesypywany z worków

typu big - bag, które będą dostarczane do zakładu transportem kołowym lub bezpośrednio z samochodu cysterny. Worki będą umieszczane na stojakach i za pomocą pomp w sposób hermetyczny będą przepompowane (zasysane) do silosów. Worki, stojaki oraz pompy będą lokalizowane wewnątrz hali produkcyjnej. Silosy będą wyposażone w filtry workowe gwarantujące stężenia na wylocie z filtra na poziomie 20 mg/m<sup>3</sup> powietrza.

Emisje z procesu okleinowania będą odprowadzane za pośrednictwem dopalacza termicznego LZO (emitor E4) – powietrze będzie odciągane bezpośrednio z kabin okleiniarek. Emisja pochodząca z procesu ściągania nieudanych folii, przemywania gotowych profili oraz emisja pochodząca z okleiniarek podczas otwierania drzwi kabin odbywa się poprzez system wentylacji ogólnej hali (emitory E1-E3).

Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że rozbudowa zakładu nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia technologiczne, wykorzystywane w procesach produkcyjnych, znajdujące się wewnątrz budynku produkcyjnego, zespół urządzeń wentylacyjnych (wentylatory, centrale wentylacyjne), pompa pracująca podczas załadunku silosów magazynowych, samochody osobowe poruszające się w obrębie parkingów, samochody dostawcze (dostawa surowców oraz odbiór produktów) przemieszczające się po drogach wewnętrznych i placach manewrowych zlokalizowanych na terenie zakładu oraz wózki widłowe przemieszczające się po zewnętrznym placu magazynowym.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie powstaną nowe stacjonarne źródła hałasu ani budynki będące źródłem hałasu. Ruch pojazdów będzie odbywał się w porze dnia i nocy. Obsługa

komunikacyjna zakładu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie.

Najbliższą zabudowę chronioną akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na południe od terenu inwestycji w odległości ok. 26,6 m (za ulicą Rakietową).

W wyniku przeprowadzonej analizy wykazano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie zagraża standardom jakości środowiska akustycznego. W obliczeniach uwzględniono pracę istniejącego zakładu oraz transport kołowy (w tym ciężarówki przywożące surowce do ekstruzji). Obsługa komunikacyjna zakładu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie. Dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało wpływu na wielkość zużywanej wody na cele socjalne i technologiczne w zakładzie. Inwestycja nie dotyczy zmian w ilości zużywanej wody na terenie zakładu i w konsekwencji nie ma wpływu na ilości wytwarzanych ścieków przemysłowych.

Teren zakładu był do tej pory i nadal będzie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. W związku z pracą zakładu będą powstawały tak jak dotychczas i w tej samej ilości: ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych, ścieki przemysłowe (zużyte wody chłodnicze), wody opadowe z powierzchni dachów (czyste), wody opadowe z powierzchni utwardzonych po których poruszają się pojazdy (poddane oczyszczeniu z substancji ropopochodnych). Ze względu na brak konieczności zwiększenia zatrudnienia pracowników, rozbudowa nie będzie miała wpływu na ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych.

Obecnie i po realizacji przedsięwzięcia ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych zbiorników typu

szambo o pojemnościach: 1 x 10 m<sup>3</sup> z tyłu hali, 3 x 10 m<sup>3</sup> z przodu hali, 1 x 3 m<sup>3</sup> obok stróżówki.

Aktualnie na terenie Zakładu nie powstają ścieki przemysłowe, których odprowadzanie wymagałoby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (brak ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodno-gruntowego). W związku z powyższym właściciel instalacji dotychczas nie uzyskał pozwolenia wodnoprawnego na oprowadzanie ścieków przemysłowych.

Wnioskodawca posiada zawartą umowę na odbiór ścieków z zakładu przy ul. Rakietowej 41 we Wrocławiu. Proces ekstruzji nie wymaga wykorzystania wody. Instalacja do produkcji profili okiennych (nie samej ekstruzji) funkcjonuje z zamkniętym układem chłodzącym wodą (cały układ ma pojemność około 50 m<sup>3</sup>).

Dziennie układ jest zasilany przez 3 m<sup>3</sup> czystej wody, a w konsekwencji 3 m<sup>3</sup> wody chłodzącej będzie odprowadzane do bezodpływowego zbiornika (szambo). Ścieki przemysłowe w postaci wód chłodniczych nie zawierają substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodno - gruntowego. Na terenie zakładu nie będą powstawały inne ścieki przemysłowe (inne niż wody chłodnicze). Posadzka hali produkcyjnej jest myta przy użyciu zmiatarki z funkcją mycia posadzki na mokro. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika (szambo). Podobnie pozostałe pomieszczenia (część magazynowa i socjalna) są myte przy użyciu zmiatarki z funkcją mycia posadzki na mokro. Ścieki nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodno - gruntowego. Ścieki są odbierane na bieżąco w sytuacji osiągnięcia odpowiedniej ilości ścieków w zbiornikach – zakłada się, że odbiór ścieków będzie nie częściej niż raz na 5 dni roboczych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu są odprowadzane do istniejących szczelnych zbiorników retencyjnych. Planowane

przedsięwzięcie nie ma wpływu na bilans terenu zakładu (brak przekształcenia terenów nieutwardzonych), a w związku z tym, na ilość wód opadowych i ich sposób zagospodarowania, ani na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu środowisko gruntowo – wodne.

Funkcjonowanie zakładu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane selektywnie i magazynowane w oznakowanych kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska.

Miejsce ich gromadzenia będzie wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

- e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii, uwzględniając używane substancje i stosowane technologie.

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia może być możliwość wystąpienia pożaru. Minimalizacja ryzyka wystąpienia tego zagrożenia zostanie osiągnięta przez wypełnienie przez inwestora wymagań zawartych w przepisach dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej lub naturalnej, planowana inwestycja będzie wykonana zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na etapie eksploatacji regularnie będą wykonywane przeglądy techniczne obiektów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie.

Tabela nr 3. Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

| <b>Lp</b> | <b>Rodzaj odpadu</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Kod</b>   | <b>Ilość<br/>Mg</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.        | Inne oleje hydrauliczne                                                                                                                                                                                 | 13 01<br>13* | 0,01                |
| 2.        | Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe                                                                                                                                                    | 13 02<br>06* | 0,01                |
| 3.        | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                                          | 15 01 01     | 0,02                |
| 4.        | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                                         | 15 01 02     | 0,02                |
| 5.        | Opakowania z drewna                                                                                                                                                                                     | 15 01 03     | 0,02                |
| 6.        | Opakowania z metali                                                                                                                                                                                     | 15 01 04     | 0,02                |
| 7.        | Opakowania wielomateriałowe                                                                                                                                                                             | 15 01 05     | 0,02                |
| 8.        | Opakowania ze szkła                                                                                                                                                                                     | 15 01 07     | 0,02                |
| 9.        | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 15 02<br>02* | 0,01                |
| 10        | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i                                                                                                                          | 15 02 03     | 0,01                |

| <b>Lp.</b> | <b>Rodzaj odpadu</b>                                                                                | <b>Kod</b> | <b>Ilość<br/>Mg</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
|            | ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02                                                     |            |                     |
| 11         | Mieszanki metali                                                                                    | 17 04 07   | 0,02                |
| 12         | Kable inne niż wymienione w 17 04 10                                                                | 17 04 11   | 0,02                |
| 13         | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | 17 09 04   | 35                  |
| 14         | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne                                                         | 20 03 01   | 0,5                 |

\* - odpady niebezpieczne

Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Tabela nr 4. Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie eksploatacji inwestycji.

| <b>Lp.</b>                  | <b>Kod odpadu</b> | <b>Rodzaj odpadu</b> | <b>Ilość roczna do wytworzenia [Mg/rok] - stan aktualny</b> | <b>Ilość roczna do wytworzenia [Mg/rok] - stan po realizacji inwestycji</b> |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>ODPADY NIEBEZPIECZNE</b> |                   |                      |                                                             |                                                                             |

|   |              |                                                                                                                                                                               |     |     |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 1 | 08 01<br>11* | Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne                                                                             | 3,5 | 5,5 |
| 2 | 13 02<br>08* | Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe                                                                                                                                 | 2,0 | 3   |
| 3 | 15 01<br>10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                                       | 5,5 | 10  |
| 4 | 15 02<br>02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami | 2,0 | 3   |

|                               |              |                                                             |       |     |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                               |              | niebezpiecznymi<br>(np. PCB)                                |       |     |
| 5                             | 16 01<br>07* | Filtry olejowe                                              | 0,5   | 2   |
| ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE |              |                                                             |       |     |
| 6                             | 07 02<br>13  | Odpady tworzyw sztucznych                                   | 195,0 | 700 |
| 7                             | 08 04<br>10* | Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 * | 2,0   | 6   |
| 8                             | 12 01<br>01  | Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów       | 10,0  | 10  |
| 9                             | 12 01<br>03  | Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych           | 2,0   | 3   |
| 10                            | 15 01<br>01  | Opakowania z papieru i tektury                              | 10,0  | 17  |
| 11                            | 15 01<br>02  | Opakowania z tworzyw sztucznych                             | 40,0  | 50  |
| 12                            | 15 01<br>03  | Opakowania z drewna                                         | 200   | 200 |
| 13                            | 15 01<br>04  | Opakowania z metali                                         | 2,0   | 3   |
| 14                            | 15 02<br>03  | Sorbenty, materiały                                         | 1,0   | 2   |

|  |  |                                                                                                                     |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | filtracyjne,<br>tkaniny do<br>wycierania (np.<br>szmaty, ścierki) i<br>ubrania ochronne<br>inne niż<br>wymienione w |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Funkcjonowanie zakładu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane selektywnie i magazynowane w oznakowanych kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska.

Miejsce ich gromadzenia będzie wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Miejsce ich gromadzenia jest wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Planuje się segregację odpadów blisko miejsca powstawania (pojemniki na hali) i przekazywanie wszystkich odpadów powstających na terenie zakładu firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku.

- g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:  
Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także przeprowadzone analizy z których wynika, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i

odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie lokalizowane będzie na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.

Nowe silosy będą posadowione na części działki 1/112, AM-15, obręb Strachowice.

Otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowi:

- w kierunku północnym i wschodnim: zabudowa magazynowo - produkcyjna PANATTONI,
- w kierunku zachodnim: tereny niezagospodarowane należące do Portu Lotniczego Wrocław S.A.,
- w kierunku południowym: ulica Rakietowa, a za nią zabudowa zagrodowa (teren gminy Kąty Wrocławskie, miejscowość Krzeptów - Rupalowo).

Najbliższą zabudowę chronioną akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na południe od terenu inwestycji w odległości ok. 26,6 m (za ulicą Rakietową).

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zakładu Profine Polska Sp. z o.o., który zajmuje się produkcją, dystrybucją i uszlachetnianiem profili okiennych. Teren, na którym będą posadowione nowe silosy obecnie jest utwardzony. Zakład jest ogrodzony i z trzech stron graniczy z innymi zakładami (północ i wschód) oraz drogą (południe).

Obecnie teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej: „mpzp”.

- a) Obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łąkowe i ujścia rzek.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) Obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w całości znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 (najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Łęgi nad Bystrzycą znajduje się w odległości około 5,2 km od terenu inwestycji) i nie będzie miało wpływu na te obszary.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Korytarz ekologiczny (Dolina Odry Środkowej KPdC-19A) znajduje się w odległości ok. 6,18 km na północ od terenu inwestycji.

Na przedmiotowym terenie nie występują chronione gatunki grzybów.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:  
W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania i charakter planowanej inwestycji nie będzie ona wpływała na obszary, na których przekroczenia stwierdzono.

- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, na terenie na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki.

- h) Gęstość zaludnienia:

Na terenie lokalizacji inwestycji gęstość zaludnienia wynosi ok. 69 osób/km<sup>2</sup>.

- i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- j) obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

- k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Ługowina o kodzie RW6000151338. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP została oceniona jako naturalna część wód, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu

środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa przewodność elektrolityczna właściwa w 20 °C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)], pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20 °C. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109, o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Dla JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu KIP, uwzględniając rodzaj, charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, które będzie realizowane przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan

jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało wpływu na wielkość zużywanej wody na cele socjalne i technologiczne w zakładzie. Inwestycja nie dotyczy zmian w ilości zużywanej wody na terenie zakładu i w konsekwencji nie ma wpływu na ilości wytwarzanych ścieków przemysłowych.

Teren zakładu był do tej pory i nadal będzie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ze względu na brak konieczności zwiększenia zatrudnienia pracowników, rozbudowa nie będzie miała wpływu na ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych.

Obecnie i po realizacji przedsięwzięcia ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych zbiorników typu

szambo. Wnioskodawca posiada zawartą umowę na odbiór ścieków z zakładu przy ul. Rakietowej 41 we Wrocławiu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu są odprowadzane do istniejących szczelnych zbiorników retencyjnych. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na bilans terenu zakładu (brak przekształcenia terenów nieutwardzonych), a w związku z tym, na ilość wód opadowych i ich sposób zagospodarowania, ani na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą montowane nowe urządzenia grzewcze oraz nie powstaną nowe stacjonarne źródła hałasu, ani budynki będące źródłem hałasu. Obsługa komunikacyjna zakładu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, w okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości i oddziaływań w zakresie:

- wytwarzania odpadów,
- zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
- emisji hałasu,
- zanieczyszczenia powietrza.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na etapie budowy będzie małe i krótkotrwałe, natomiast na etapie funkcjonowania inwestycji, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie

będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:  
W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się planowane inwestycje, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- pn. „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo - socjalnym, na działkach o nr ew.: 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/85, 3, 1/158, 1/159, 1/170, 1/171, 1/99, 1/168, 1/169, 1/166, 1/167, 1/100, 1/164, 1/165, 1/101, 1/162, 1/163, 1/102, 1/160, 1/161, AM – 15, obręb Strachowice”, decyzja, znak: WSR-OS.6220.68.2016.EP z dnia 05.09.2016 r. (zmiana decyzji z dnia 02.12.2015 r., znak WSR-E.6220.97.2015.EP),
- pn. „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo - socjalnym, planowanego do zrealizowania na działkach nr: 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/85, 3, 1/158/, 1/159, 1/170, 1/171, 1/99, 1/168, 1/169, 1/166, 1/167, 1/100, 1/164, 1/165, 1/101, 1/162, 1/163, 1/102, 1/160, 1/161 AM-15 obręb Strachowice we Wrocławiu”, decyzja znak: WSR-OOŚ. 6220.91.2016.DW, z dnia 21.12.2016 r.

Powyższe decyzje znak: WSR-OS.6220.68.2016.EP oraz WSR-OOŚ.6220. 91.2016.DW zostały wydane częściowo dla działek

ewidencyjnych objętych niniejszym przedsięwzięciem. Nie ma możliwości zrealizowania obu inwestycji na tym samym terenie, w związku z powyższym w analizie skumulowanego oddziaływania uwzględniono zakres sąsiedniego przedsięwzięcia w zasięgu 100 m od terenu niniejszej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem socjalno - biurowym przy ulicy Rakietowej we Wrocławiu”, na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186 AM - 15, obręb Strachowice, znak: WSR-OS.6220.98.2021.EP, z dnia 21.12.2021 r.

- pn. „Rozbudowa zakładu Profine Polska Sp. z o.o. przy ul. Rakietowej we Wrocławiu”, lokalizowanego na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice, znak: WSR-OS. 6220.132.2023.AN, z dnia 03.09.2024 r.

W analizie skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i środowisko akustyczne uwzględniono źródła emisji z terenu projektowanej oraz ww. inwestycji.

Przeprowadzona analiza skumulowanego oddziaływania na środowisko wykazała, że nie będzie wpływało ponadnormatywnie na jakość powietrza oraz na tereny chronione akustyczne znajdujące się w otoczeniu tych inwestycji. Dopuszczalne poziomy hałasu będą zachowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływań na etapie budowy inwestycji inwestor zobowiązał się do poniższych działań:

W zakresie emitowanego hałasu oraz wibracji:

- Prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji powodujące uciążliwy hałas, będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od godz. 6.00-22.00),
- będą przestrzegane zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

W zakresie ochrony powietrza:

- będzie zwilżana powierzchnia terenu budowy.
- dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, będą przewidziane techniczne środki do oczyszczania kół (głównie mycie kół), a także zmiatanie na mokro odcinka ulicy, na który będą wyjeżdżały samochody z budowy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji organ określił w punktach II i III sentencji decyzji istotne warunki w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

W punkcie II, w podpunktach 1 - 2 nałożono warunki, które mają na celu m.in. ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy. Warunki określone w podpunktach 3 - 7 mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych. W podpunktach 8 – 15 nałożono warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni oraz tutejszy organ, których celem jest m. in.: właściwa organizacja zaplecza budowy, ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego. W podpunktach 16 – 19 nałożono warunki przez Dyrektora Zarządu Zlewni oraz tutejszy organ, których celem jest prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami.

W punkcie III, nałożono warunki określone przez RDOŚ, Dyrektora Zarządu Zlewni oraz tutejszy organ mające na celu: nieprzekraczanie maksymalnej zdolności produkcyjnej (podpunkt 1), zachowanie norm w zakresie emisji do powietrza (podpunkt 2), prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej (podpunkt 3) oraz gospodarki odpadami (podpunkt 4) na etapie eksploatacji inwestycji.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony.

Obecnie teren ten nie jest objęty mpzp.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, obszar geograficzny, liczbę ludności, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, zakres przewidywanych w ramach inwestycji prac, lokalizację przedsięwzięcia, jego skalę i cel, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego

udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl). Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.

3. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Prezydenta

Małgorzata

Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

**Otrzymują:**

1. PROFINE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rakietowa 41, 54 – 615 Wrocław.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez ePUAP,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – wysyłka przez ePUAP,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wysyłka przez ePUAP,
4. Dział Gospodarki Odpadami wm.
5. Dział Emisji, Energii i Zanieczyszczeń wm.

**Załącznik do decyzji**  
**Prezydenta Wrocławia**  
**z dnia 17.12.2025 r.**

**WSR-OS.6220.92.2025.AN**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:**  
**(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia)**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Zakładu Profine Polska Sp. z o.o., przy ul. Rakietowej we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na działkach nr 3/1, 1/111, 1/112, 1/160, 1/162, 1/164, 1/166, 1/168, 1/184, 1/186, AM-15, obręb Strachowice.

Przedmiotowy zakład zajmuje się produkcją, dystrybucją i uszlachetnianiem profili okiennych.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż dodatkowych 6 silosów magazynowych składników mieszanki do ekstruzji, o pojemności ok. 89 m<sup>3</sup> każdy.

Składniki mieszanki do ekstruzji stosowanej w procesie technologicznym będą magazynowe docelowo w 12 silosach (3 silosy istniejące, 3 silosy w trakcie realizacji oraz 6 silosów realizowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia). W silosach będzie magazynowany surowiec (składniki mieszanki do ekstruzji) w ilości do 63000 Mg/rok.

Zaplanowano zwiększenie wydajności instalacji, a tym samym zwiększenie produkcji zakładu z 18000 Mg/rok do 63000 Mg/rok.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na bilans terenu (brak konieczności przekształcenia terenu obecnie nieutwardzonego).

Nie zmieni się również czas pracy zakładu, liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, wielkość zatrudnienia oraz zużycie wody na cele socjalne i technologiczne.

Teren, na którym będą posadowione nowe silosy obecnie jest utwardzony. W celu montażu 6 nowych silosów konieczna będzie

budowa nowej płyty fundamentowej oraz przebudowa odcinka instalacji kanalizacji deszczowej w miejscu kolizji z płytą. Silosy będą posadowione na szczelnej płaskiej płycie fundamentowej żelbetowej. Nowe silosy będą posadowione na części działki 1/112, AM-15, obręb Strachowice.

Powierzchnia działek wynosi ok. 44 583 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod montaż nowych 6 silosów wynosi ok. 44 m<sup>2</sup>.

Tabela nr 1. Bilans powierzchni terenu zakładu – stan istniejący i po realizacji inwestycji.

| Rodzaj powierzchni                               | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Powierzchnia terenu przedsięwzięcia</b>       | <b>44 583</b>     |
| – powierzchnia zabudowy                          | ok. 20 766,6      |
| – powierzchnia utwardzona                        | ok.<br>18 866,86  |
| – powierzchnia biologicznie czynna               | ok.<br>4 573,65   |
| – powierzchnia istniejącego budynku magazynowego | ok. 375,89        |

W związku z realizacją przedsięwzięcia zaplanowano montaż 6 dodatkowych silosów o parametrach takich samych jak istniejące i aktualnie realizowane:

- silosy jednokomorowe,
- objętość całkowita – 89,0 m<sup>3</sup> każdy,
- wymiary silosu: średnica 3,0 m, całkowita wysokość 14,5 m,
- objętość użytkowa silosu – 65,0 m<sup>3</sup>.

W silosach będą magazynowane składniki mieszanki do ekstruzji tj.:

- polichlorek winylu z zawartością Ca/Zn, CAS: 9002-86-2,
- tlenek tytanu (IV), CAS: 13463-67-7,
- wodorotlenek wapnia - stabilizator; CAS: 1305-62-0,

- dryblend (gotowa mieszanka do ekstruzji).

Substancje mogą być magazynowane w zmiennych ilościach zależnie od aktualnych potrzeb inwestora.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska