

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego we Wrocławiu przy ul. Zegadłowicza 41A, o powierzchni użytkowej 56,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 2,30 m² oraz udziałem wynoszącym 140/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 6/6 o powierzchni 0,4405 ha, obręb ewidencyjny 026401_1.0051, Kleczków

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 76,41 \text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$, na energię końcową: $EK = 110,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$, na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 96,31 \text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$. Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,0393 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE} = 0,00 \%$.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 17.12.2025r. w godzinach 10.00-10.30 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, w godz. 8.00 -14.00 pod numerem tel. 783 919 945

Cena wywoławcza nieruchomości: 496 000,00 zł netto

Wadium: 49 600,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 14.01.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazanego w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/971/2025** w terminie **do dnia 09.01.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadu wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 09.01.2026 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/971/2025. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 14.01.2026 r.**” - Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- **Nie później niż do dnia 05.01.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/971/2025**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciagu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP SA.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.