

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.110/25
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 17.12.2025 r. do dnia 07.01.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00255162/5 i WR1K/00403640/3**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Jerzmanowo, AM 4, działki numer 12/5 i 13

Powierzchnia nieruchomości: 84 942 m² łącznie

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 2 973 m² (działka nr 12/5 – 2 608 m² i działka nr 13 – 365 m²)

Opis nieruchomości: niezabudowane

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru rozwoju Złotniki Przemysłowe we Wrocławiu, ww. działki, oznaczone na rysunku planu symbolami: „4KK” i „1AG/2” przeznaczone m.in. na linie kolejowe, bocznicę kolejową, zieleń i aktywność gospodarczą

Sposób zagospodarowania: miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów oraz teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.

