



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 10 grudnia 2025 r.

WSI.410.468.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP4.6721.5.2025 z dnia 18 listopada 2025 r. (data wpływu: 20 listopada 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. Rafał Odachowski, listopad 2025 r.*), obszar projektu planu położony we wschodniej części Wrocławia, obejmuje teren, o powierzchni 1,99 ha w obrębie kompleksu Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław. Większość przestrzeni wypełnia zieleń wysoka i niska. W południowej części obszaru mieści się plac wykorzystywany jako parking lub boisko do koszykówki. Oprócz tego znajdują się tu obiekty infrastruktury technicznej, plac składowy oraz ciągi piesze. W centralnej części obszaru wykonano tor crossowy o przepuszczalnej nawierzchni. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r.* Zgodnie z planem obowiązującym na przedmiotowym terenie dopuszczone są przeznaczenia związane z funkcją usług sportu i rekreacji: strzelnica sportowa, tor łuczniczy, hale sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak sanitariaty, szatnie i natryski. Celem sporządzenia projektu planu jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie dopuszczenia możliwości usytuowania na jego terenie treningowego toru żużlowego.

Projekt planu wskazuje teren usług sportu i rekreacji lub zieleni (US-Z).

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, teren projektu planu niemal w całości pokryty jest zielenią. Wśród drzew dominują dęby szypułkowe, obok których rosną także graby, lipy drobnolistne. Są to drzewa stare, które osiągnęły duże rozmiary. W przestrzeni

widoczne są również nowe nasadzenia, do których należą dęby kolumnowe przy placu we wschodniej części obszaru oraz brzozy posadzone przy ścieżce prowadzącej do strzelnicy. W centralnej i wschodniej części obszaru występują murawy tworzące polany otoczone drzewami. W projekcie planu wyznaczono strefę usytuowania terenowych urządzeń sportowych, która jest stosunkowo słabo zadrzewiona, ponadto miejsca wskazane do zabudowy (ograniczone są one nieprzekraczalnymi liniami zabudowy) również są niezadrzewione. Pozwala to na ograniczenie wycinki drzew mogących kolidować z planowanym zagospodarowaniem. Zieleń wysoka na pozostałym obszarze objętym projektem planu zostanie zachowana. Pozostawienie zieleni wysokiej jest korzystne również z uwagi na absorpcję hałasu.

Planowane zagospodarowanie stanowi uzupełnienie oraz kontynuację funkcji występujących w sąsiedztwie, zatem na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*