

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż ulicy Wojanowskiej na wschód od ulicy Arachidowej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w zachodniej części Wrocławia, w północno-wschodniej części osiedla Leśnica i w centralnej części obrębu geodezyjnego Stabłowice. Granice przystąpienia stanowią: od strony południowej ulica Wojanowska, od strony zachodniej ulica Arachidowa, od strony północnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i od strony wschodniej ulica lokalna. Cały obszar w granicach przystąpienia zajmuje powierzchnię około 1,38 ha i obejmuje działki w całości będące własnością innych osób prawnych.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej E21 Stabłowice Stare (Wojanowska), w obszarze przeznaczeń – obszar mieszkaniowy. W rejonie ulicy Wojanowskiej w *Studium...* planuje się wzmocnienie lokalnego centrum usługowego o funkcje związane z integracją społeczną, kulturą oraz wypoczynkiem i sportem.

Celem planu miejscowego jest odpowiednie rozszerzenie pakietu przeznaczeń. Przyjęte rozwiązania mają służyć doposażeniu terenu zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami mieszkańców, w tym o możliwość realizacji Centrum Aktywności Lokalnej.

Obszar objęty przystąpieniem obejmuje fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu (uchwała nr VII/85/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. – w SIP plan nr 556).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.