

Załącznik do zarządzenia nr ...3978/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...8. grudnia... 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLU/ 721 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10.12.2025r. do 31.12.2025r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-32, działka numer 60, powierzchnia 629 m², księga wieczysta numer WR1K/00133693/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Joachima Lelewela 6, 6B (lokal w bramie nr 6) – lokal użytkowy numer U2
- 3. Powierzchnia lokalu:** 46,75 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz wc. Lokal położony na I kondygnacji (piwnica). Wysokość lokalu od 216 cm do 265 cm. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 2890/100000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 400.000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
- 12.** Budynek przy ul. Joachima Lelewela nr 6 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- 14.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela uchwalonym uchwałą nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 27 lipca 2010 r. Nr 138, poz. 2123) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5MW/U., dla którego jako przeznaczenie ustalono: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, produkcja drobna, place zabaw, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.
- 15.** W lokalu znajduje się instalacja gazowa budynku, na której brak jest zaworu głównego oraz wodomierz główny dla budynku. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom wskazanym przez zarządcę ww. nieruchomości dostęp do pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny celem eksploatacji

(w tym wymiany wodomierza), konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii.

- 16.** W dziale I-Sp ujawniony jest wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 13.
- 17.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 18.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miynicki
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA