

Załącznik do zarządzenia3977/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia8 grudnia 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 720/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10.12.2025r. do 31.12.2025r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 4/4, powierzchnia 154 m², księga wieczysta numer WR1K/00102861/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Wojrowicka 25 - lokal mieszkalny numer 2
- 3. Powierzchnia lokalu:** 30,29 m² + przynależne pomieszczenie położone w piwnicy o powierzchni 6,33 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, wc i przedpokoju oraz przynależnego pomieszczenia położonego w piwnicy. Lokal położony na I kondygnacji (parter).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1377/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 295.000,00 złotych** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Wojrowickiej nr 25 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 28.04.2025 r. wentylacja kuchni (przewód nr 1) podłączona jest do drożnego przewodu kominowego, w dniu kontroli wykazywała ciąg prawidłowy, badany anemometrem skrzydełkowym. Z uwagi na brak przewodów kominowych w obrębie WC, proponuje się dobudowę indywidualnego przewodu wentylacyjnego prowadząc go po elewacji budynku. Ewentualną dobudowę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PB oraz PN. Opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. G. Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mytyczka
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA