



Wrocław, 28 listopada 2025 r.

Nr sprawy: WAZ-B1.6740.145.2024

Nr pisma: WAZ-B1.6740.145.2024.NA8

DECYZJA Nr 2645/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 26.03.2024

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Olczyk Sp. z o.o. Lokum Górska Sp.j., ul. Krawiecka 1, 50-148 Wrocław,

dla inwestycji: budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Góralskiej 24b, 26, 28 we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji: Wrocław, obręb Stare Miasto, AR_21, dz. nr 19/7, część dz. nr 19/5 oraz 19/8, z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i ustaleniami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
2. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 3 i § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
3. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



SWOS-WAZ-00056540/2025

Uzasadnienie

W dniu 26.03.2024 r. Inwestor – Olczyk Sp. z o.o. Lokum Góralska Sp.j., działając przez Pełnomocnika – _____, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Góralskiej 24b, 26, 28 we Wrocławiu, na części działki nr 19, AR_21, obręb Stare Miasto. Do wniosku, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 19 i 26.04.2024 r., dołączone zostały dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Inwestora zgodnie z KRS, na dzień złożenia wniosku oraz 3 egzemplarze projektów.

Działka objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. i oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MW, dla którego ustalone przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi II, usługi III, skwery, terenowe urządzenia sportowe, obiekty infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa.

Tutejszy organ rozpatrując przedmiotowy wniosek oraz mając na uwadze art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa - pismo z dnia 27.05.2024 r. Po sprawdzeniu dołączonych do wniosku projektów w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane stwierdzono występujące w nich braki i zgodnie z przepisami art. 35 ust. 3 wymienionej ustawy, nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 31.07.2024 r. - postanowienie Prezydenta Wrocławia nr 1677/2024 z dnia 07.06.2024 r.

W dniu 17.06.2024 r. Pełnomocnika Inwestora złożył wniosek o zawieszenie prowadzonego postępowania w związku z przedłużającym się postępowaniem o uzgodnienie ze ZDiUM obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

Przychylając się do wniosku Inwestora, postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 1805/2024 z dnia 19.06.2024 r. zawieszone zostało prowadzone postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 08.08.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora – _____, o podjęcie zawieszonego postępowania. Do niniejszego wniosku dołączone zostały 3 egzemplarze projektów, uzupełnionych w dniu 25.11.2025 r. - zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany z załącznikami. Niniejszym wnioskiem zmieniona została również nazwa inwestycji na „budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Góralskiej 24b, 26, 28 we Wrocławiu”, a także, w związku z dokonany podziałem działki nr 19, aktualna lokalizacja inwestycji ma obejmować działkę nr 19/7 oraz część dz. nr 19/5 i 19/8, AR_21, obręb Stare Miasto. Z uwagi na ustąpienie przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 3298/2025 z dnia 04.11.2025 r. podjęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i tut. organ zawiadomił Strony o zakończeniu postępowania dowodowego - zawiadomienie z dnia 21.11.2025 r., informując równocześnie o możliwości skorzystania z uprawnień wynikających z art. 10 Kpa i zapoznania się z aktami sprawy w terminie do dnia 28.11.2025 r. W trakcie prowadzonego

postępowania z wymienionych uprawnień poprzez zapoznanie się z aktami sprawy Strony skorzystały w dniach 24.06.2024 r. oraz 20 i 22.09.2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgodności z ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane albo na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru, a także sprawdza przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, albo na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego i sprawdzeniu uzupełnionych projektów w wyżej wymienionym zakresie stwierdzam co następuje;

1. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu w zakresie:
 - zagospodarowania terenu – projektowane zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem jest zgodne z załącznikiem graficznym obowiązującego planu miejscowego, który stanowi jego integralną część, a w tym: budynki zostały usytuowane zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu, na terenie 7MW liniami zabudowy (obowiązującą i nieprzekraczalną), a w wyznaczonej strefie zieleni projektowany jest ciąg pieszo-rowerowy i szpaler drzew,
 - przeznaczenia terenu - zaprojektowano 3 wielorodzinne budynki mieszkalno-usługowe z 461 lokalami mieszkalnymi i 9 lokalami usługowymi, w tym 8 lokali handlowych (usługi II wg planu - handel detaliczny małopowierzchniowy A) oraz 1 lokal gastronomiczny (usługi II wg planu - gastronomia),
 - wysokości – budynki będą posiadały 2 kondygnacje podziemne i 17 oraz 8 i 5 kondygnacji nadziemnych o wysokości, mierzonej od poziomu terenu przy

budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, wynoszącej odpowiednio 54,92 m (wg planu nie może być więcej niż 55 m) i 24,82 (wg planu nie może być więcej niż 25 m),

- obudowy urządzeń zamontowanych na dachach – nasady wentylacyjne na kanałach wentylacyjnych/kominach projektowane są w systemowych obudowach estetycznych,

- powierzchni zabudowy – udział powierzchni zabudowy projektowanego budynku ($4314,28 \text{ m}^2$) w powierzchni terenu 7MW, w granicach objętych wnioskiem ($11018,00 \text{ m}^2$) wyniesie 39,16% (wg planu nie może być większy niż 40%),

- intensywność projektowanej zabudowy – wartość wskaźnika intensywności zabudowy ($56468,70 \text{ m}^2$ – powierzchnia całkowita zabudowy, $11018,00 \text{ m}^2$ – powierzchnia terenu 7MW) wynosi 5,13 (wg planu nie może przekraczać wartości 5,30),

- intensywność projektowanej zabudowy bez uwzględniania powierzchni nieprzykrytych i niezamkniętych, stanowiących integralną część mieszkań – wartość wskaźnika intensywności zabudowy ($49581,00 \text{ m}^2$ – powierzchnia całkowita zabudowy kubaturowej, $11018,00 \text{ m}^2$ – powierzchnia terenu 7MW) wynosi 4,50 (wg planu nie może przekraczać wartości 4,51),

- powierzchni terenu biologicznie czynnego – projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu objętego wnioskiem wynosi $4126,84 \text{ m}^2$, co stanowi 37,46%, a w tym projektowana jest zieleń na gruncie rodzimym o powierzchni $2775,24 \text{ m}^2$, zieleń na stropie kondygnacji podziemnej – na powierzchni $1818,85 \text{ m}^2$ i zieleń na dachu 5 kondygnacji budynku – na powierzchni $784,35 \text{ m}^2$ (wg planu powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35%),

- parkowanie pojazdów – w garażu podziemnym zaprojektowano 373 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych dla lokali mieszkalnych, w tym trzy, oznaczone stanowiska dla osób niepełnosprawnych (wg planu wymagane 0,8 stanowiska na mieszkanie – 369 miejsc),

- parkowanie rowerów – zaprojektowano 486 stanowisk postojowych dla rowerów, w tym 461 dla lokali mieszkalnych (wg planu wymagane 1 stanowisko na mieszkanie) i 14 miejsc dla lokali handlowych (wg planu wymagane 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej), z czego 288 miejsc postojowych zaprojektowano w boksach rowerowych na kondygnacjach podziemnych, 128 na stojakach na kondygnacjach podziemnych i 70 na stojakach na terenie 7MW (wg planu wymagane jest wykonanie 475 miejsc postojowych).

2. Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem ustaleń § 6 pkt 1 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym „obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Z zamieszczonych w projekcie ustaleń, po dokonanej przez Projektanta analizie nasłonecznienia i przesłaniania budynków na działkach sąsiadujących z projektowaną zabudową, zarówno budynków istniejących jak i budynków możliwych do zrealizowania na podstawie planu miejscowego, wynika że wymienione budynki mają zapewnione naturalne oświetlenie pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagany czas nasłonecznienia dla pokoi mieszkalnych zgodnie z wymaganiami §13 i §60 warunków technicznych. Projektowane usytuowanie budynków spełnia wymagania § 271-273, dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, co potwierdza uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Projekt posiada wymagane pozwolenia i uzgodnienia w tym:

- uzgodnienia rzeczoznawców: ds. przeciwpożarowych – uzgodnienie bez uwag, z dnia 25.11.2025 r. i ds. sanitarnohigienicznych – uzgodnienie bez zastrzeżeń, z dnia 25.11.2025 r., w załącznikach zamieszczone zostały m.in.
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca robót ziemnych na terenie objętym wnioskiem (zamierzona inwestycja planowana jest poza stwierdzonymi stanowiskami archeologicznymi) – pismo z dnia 18.02.2024 r.
- zaświadczenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2025 r. o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dla odprowadzenia wód z wykopów budowlanych,
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu nr 3379/2025 z dnia 26.05.2025 r. – zgoda na usytuowanie na poziomie terenu wyrzutni powietrza wentylacji oddymiającej z garażu podziemnego dla wnioskowanej inwestycji przy ul. Góralskiej 24b, 26, 28 we Wrocławiu,
- pismo Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z dnia 05.07.2024 r. znak 2642/2024m akceptujące lokalizację budynków mieszkalno-usługowych na terenie działki nr 18, 19, AR_21 oraz 12, AR_29, obręb Stare Miasto, Wrocław, o wysokości o wysokości całkowitej 55 m n.p.t.,
- pismo ZDiUM z dnia 04.07.2025 r. – uzgodnienie obsługi komunikacyjnej planowanych budynków mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną na działce nr 19, AM-21, obręb Stare Miasto przy ul. Góralskiej 24b, 26, 28 we Wrocławiu,
- pismo ZDiUM z dnia 23.07.2025 t. – w sprawie usytuowania budynków mieszkalno-usługowych,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja z dnia 24.06.2025 r. znak WSR-OS.6220.102.2023.LG, przeniesiona na rzecz spółki Olczyk Sp. z o.o. Lokum Góralska Sp.j. decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 04.08.2025 r. znak WSR.OS.6220.102.2023.LG., orzekająca o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
- informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Projekt, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależące do izby zawodowej w okresie jego opracowania (03 2024) i uzupełnienia (listopad 2025).

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, co zgodnie z art. 35 ust. 4 obliuguje organ do wydania żądanej decyzji.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 765,35 zł

Z upoważnienia PREZYDENTA
Małgorzata Chybalska
Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

*(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z Załącznikami.

Otrzymują:

1. – Pełnomocnik + Zał.
2. Archicom Nieruchomości 9 Sp. z o.o.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Zarząd Zasoby Komunalnego
8. Departament Nieruchomości i Eksploatacji w/m
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + Zał.
10. Wydział Podatków i Opłat w/m
11. aa + Zał.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).