

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 710 /25  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.12. 2025 r. do 29.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Wapienna 25 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-28, działka numer 39/12, powierzchnia 332 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00107159/9

**Powierzchnia lokalu:** 60,07 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne w piwnicy 4,31 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 556/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 602 400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Wapienna 19 – lokal mieszkalny numer 5

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-28, działka numer 26/1, powierzchnia 494 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00113412/6

**Powierzchnia lokalu:** 110,29 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne w piwnicy 9,38 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1210/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 1 000 100,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** Sernicka 22 – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-29, działka numer 28, powierzchnia 179 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00081653/3

**Powierzchnia lokalu:** 35,97 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 747/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 396 400,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** Tarnogajska 59 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Tarnogaj, AM-7, działka numer 115/25, powierzchnia 254 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00090077/7

**Powierzchnia lokalu:** 66,95 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 961/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 640 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako nieruchomości mieszkalne.

Nieruchomości nr 1 i 4 nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomości nr 2 i 3, znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

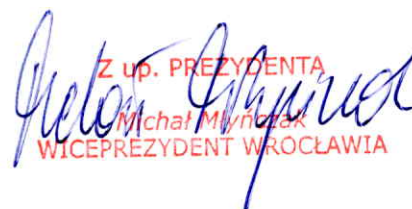
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Międzyk  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

### **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 411 /25  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08.12. 2025 r. do 29.12. 2025 r.

**1. Adres nieruchomości:** Wapienna 27 – lokal mieszkalny numer 8

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-28, działka numer 35, powierzchnia  
325 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00065355/6

**Powierzchnia lokalu:** 77,25 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 761/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 759 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako nieruchomości mieszkalne.

Nieruchomość nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Obiekty są wpisane do rejestru zabytków i ich zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku

o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art.27 tejże Ustawy.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Myrzałowski  
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 712 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 8.12.2025 r. do 29.12.2025 r.

**1. Adres nieruchomości:** ul. Piastowska 33 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 40, powierzchnia 339 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00086599/1

**Powierzchnia lokalu:** 72,81 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 808/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 823.000,00 złotych

**2. Adres nieruchomości:** ul. Marii Curie-Skłodowskiej 33 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-34, działka numer 33, powierzchnia 264 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00066090/7

**Powierzchnia lokalu:** 60,62 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 680/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 603.500,00 złotych



**3. Adres nieruchomości:** ul. Marii Curie-Skłodowskiej 33 – lokal mieszkalny numer 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-34, działka numer 33, powierzchnia 264 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00066090/7

**Powierzchnia lokalu:** 38,88 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 436/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 419.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 25/tab803.3/S

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.)  
najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Minczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA





Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 713 /25  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 8.12. 2025 r. do 29.12. 2025 r.

**1. Adres nieruchomości:** ul. Pomorska 45 – lokal mieszkalny numer 24

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 85, powierzchnia 459 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00061171/4

**Powierzchnia lokalu:** 55,84 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 251/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 556 100,00 złotych

**2. Adres nieruchomości:** ul. Śrutowa 13 – lokal mieszkalny numer 13

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, działka numer 89, powierzchnia 239 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00087302/0

**Powierzchnia lokalu:** 57,52 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 8650/100000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 518 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jest jako mieszkalno - usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z późn. zm.) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

*[Podpis]*  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Młynicki  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr .....*3952/25*..  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....*3 grudnia 2025*..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ *714* /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od *08.12.* 2025 r. do *29.12.* 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Stalowa 64 / ul. Mosiężna 2 – lokal mieszkalny numer 19 w budynku przy ul. Stalowej 64.

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-10, działka numer 9/3, powierzchnia 625 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00055862/0

**Powierzchnia lokalu:** 26,32 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 116/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 306 000,00 złotych

- 2. Adres nieruchomości:** al. gen. Józefa Hallera 139 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 198/3, powierzchnia 226 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00069246/7

**Powierzchnia lokalu:** 62,89 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** cztery pokoje, w tym jeden z pokojem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1086/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 647 100,00 złotych



3. **Adres nieruchomości:** ul. Grabiszyńska 96 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 8/7, powierzchnia 414 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00056466/1

**Powierzchnia lokalu:** 54,47 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 405/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 545 400,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Grabiszyńska 129 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-11, działka numer 11/43, powierzchnia 153 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00064633/2

**Powierzchnia lokalu:** 25,68 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 453/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 262 400,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** al. Jarzębinowa 9 – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Borek, AM-4, działka numer 19/1, powierzchnia 246 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00090070/8

**Powierzchnia lokalu:** 33,63 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 822/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 434 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Młynarczyk  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr ...3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 3. grudnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 715 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 8.12. 2025 r. do 29.12. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Zygmunta Krasińskiego 26 – lokal mieszkalny numer 2A

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 27/10, powierzchnia 230 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00127676/5

**Powierzchnia lokalu:** 55,57 m<sup>2</sup> + pomieszczenie w piwnicy 4,27 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 686/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 564 700,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.



Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Młynarz  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 7 do zarządzenia nr .....3952/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....3 grudnia 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 716 /25  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 8.12. 2025 r. do 29.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kosynierów Gdyńskich 54 – lokal mieszkalny  
numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi  
wieczystej:** obręb: Sępolno, AM-3, działka numer 188/17, powierzchnia  
184 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00059694/9

**Powierzchnia lokalu:** 68,70 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój  
Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 22449/100000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 750 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. św. Wincentego 7– lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi  
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 69, powierzchnia  
349 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00065346/0

**Powierzchnia lokalu:** 46,23 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy  
3,26 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia i wc przeznaczone do korzystania wyłącznie  
przez najemców lokalu nr 12, położone na korytarzu, będące częścią wspólną  
budynku oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne  
z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.



**Udział w nieruchomości wspólnej: 330/10000**

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 446 400,00 złotych**

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalne i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość w pkt 1 nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość w pkt 2 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn. zm.) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.



Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Myrńczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA