

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr BRG/N. 2/2025
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 4 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Grochowej 13, WR1K/00130615/4**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb: Grabiszyn, AM 16, część działki nr: 14

Powierzchnia nieruchomości: 2635,20 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1204 m²

Opis nieruchomości: na terenie utwardzonego, uzbrojonego placu znajduje się :

- 1) skrzynki energetyczne – 6 sztuk
- 2) zabudowa pawilonowa o wielkości 230 m²,
- 3) system kamer monitoringu wizyjnego,
- 4) kontener socjalny z toaletami.

Przeznaczenie nieruchomości: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza dotychczasową działalność targowiskową w obecnej lokalizacji.

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska, tj. działalności handlowo-usługowej oraz gastronomicznej. Teren jest otwarty, z elementami małej architektury jak ławki, terenem zielonym. Ma to być plac współdzielony z funkcją handlową i eventową.

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Podpisał

Prezydent Wrocławia

Jacek Sutryk