

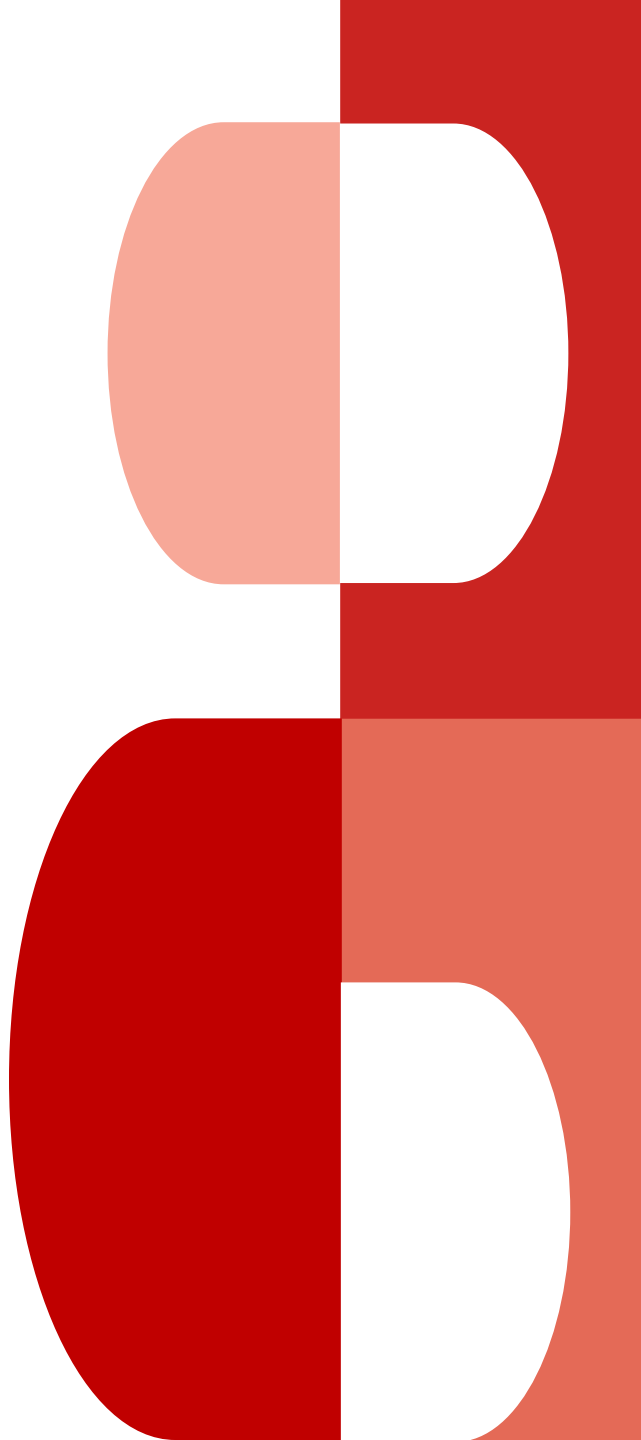
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY PAWŁA ELUARDA
WE WROCŁAWIU

825 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA





INFORMACJE PODSTAWOWE

Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- zachodnia część Wrocławia
- osiedle Leśnica
- rejon ulic: Bujnej, Krępickiej, Zajazdowej, Średzkiej i Pawła Eluarda
- powierzchnia planu 1,75 ha



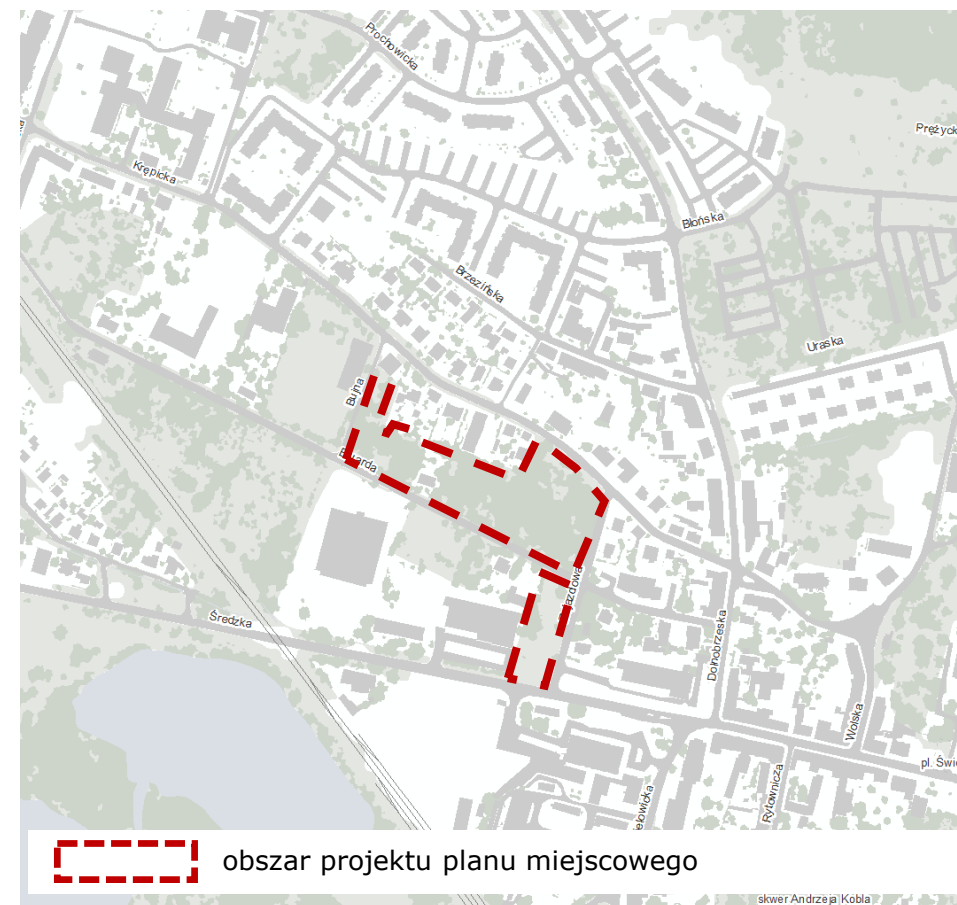
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2042/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

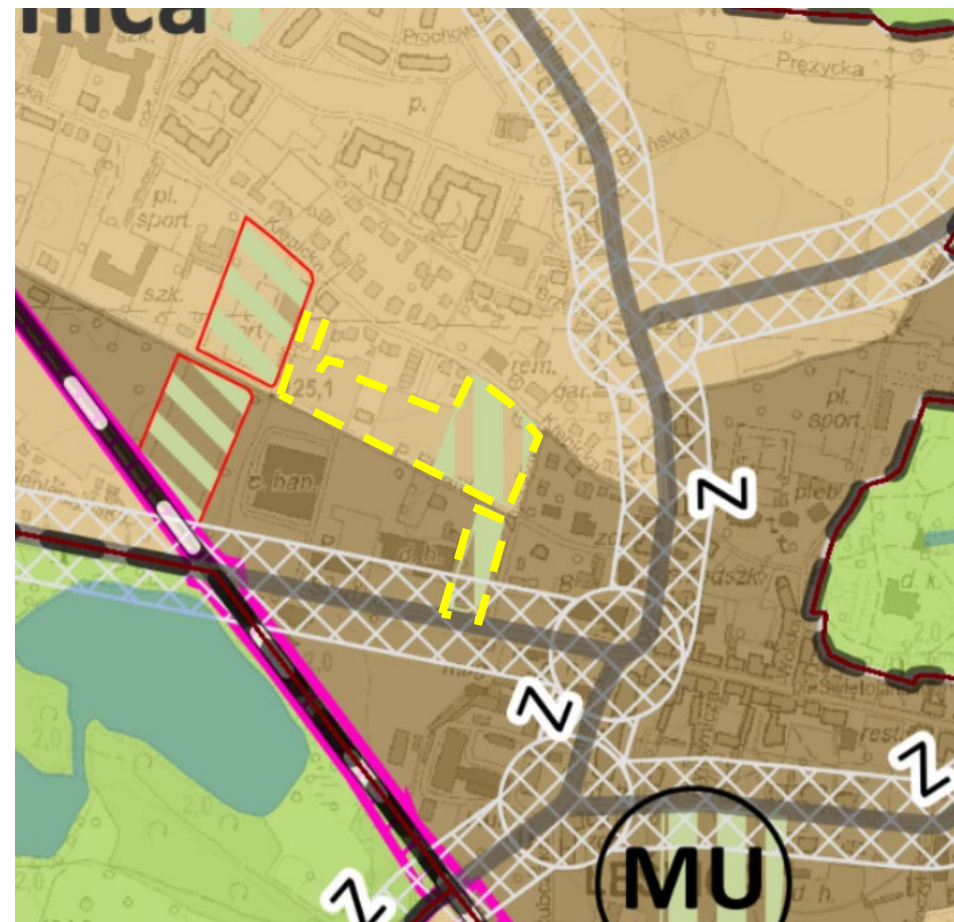
CEL PLANU

- ochrona istniejących układów zieleni wysokiej i gruntu przepuszczalnego
- ochrona przydatności dla zagospodarowania wód opadowych i roztopowych
- określenie przestrzennych zasad funkcjonowania terenów rekreacyjno- wypoczynkowych
- zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

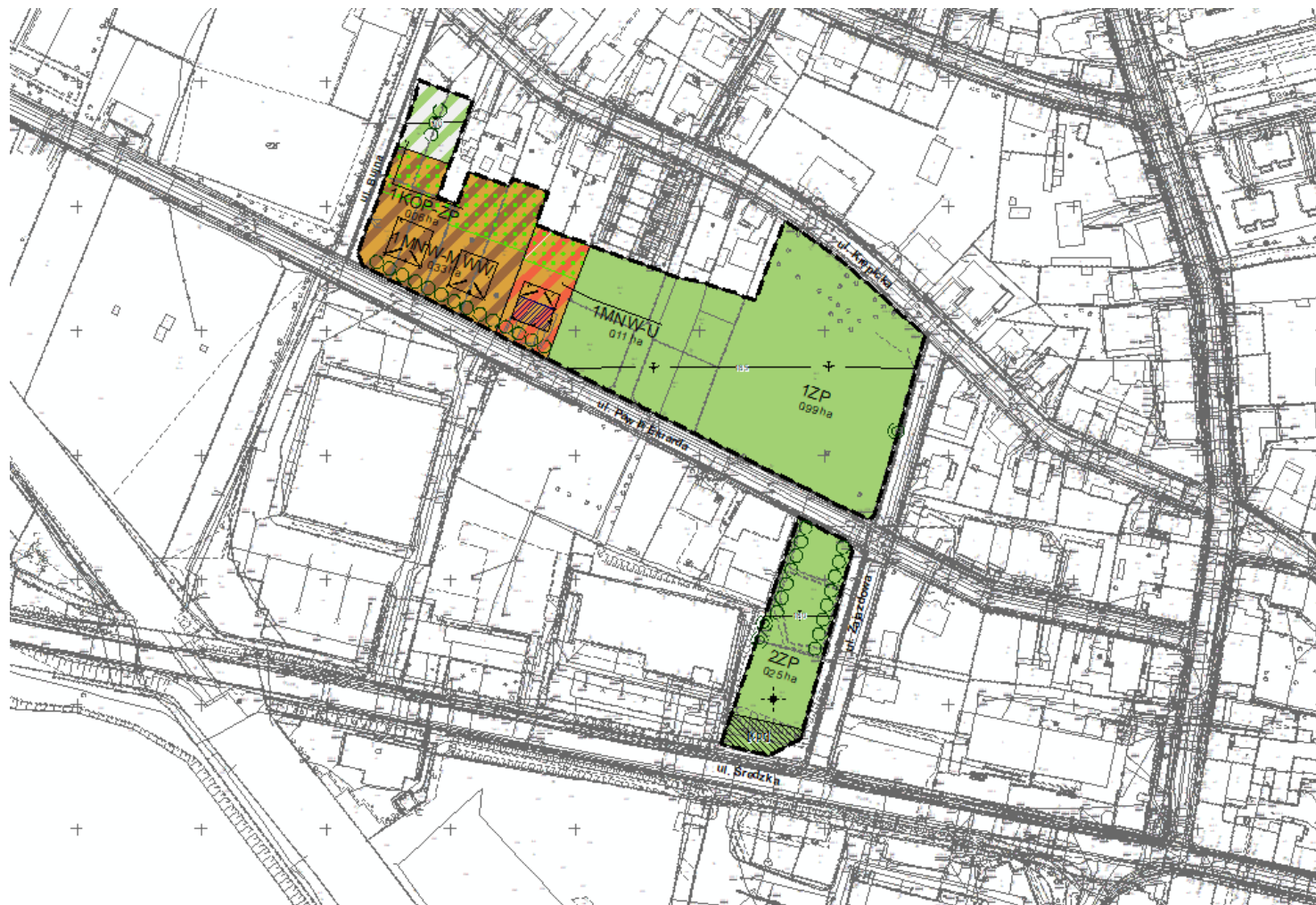
- jednostka urbanistyczna: E24 Leśnica
- obszar przeznaczeń:
M – mieszkaniowy
MU – mieszkaniowo-usługowy
- polityka zamieszkiwania: styl małomiasteczkowy
- płaszcz wysokościowy: 18 m
- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- przeznaczenie około 1,25 ha na zielen parkową wraz z ochroną drzewostanu
- uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do uwarunkowań
- zabezpieczenie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Średzkiej



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



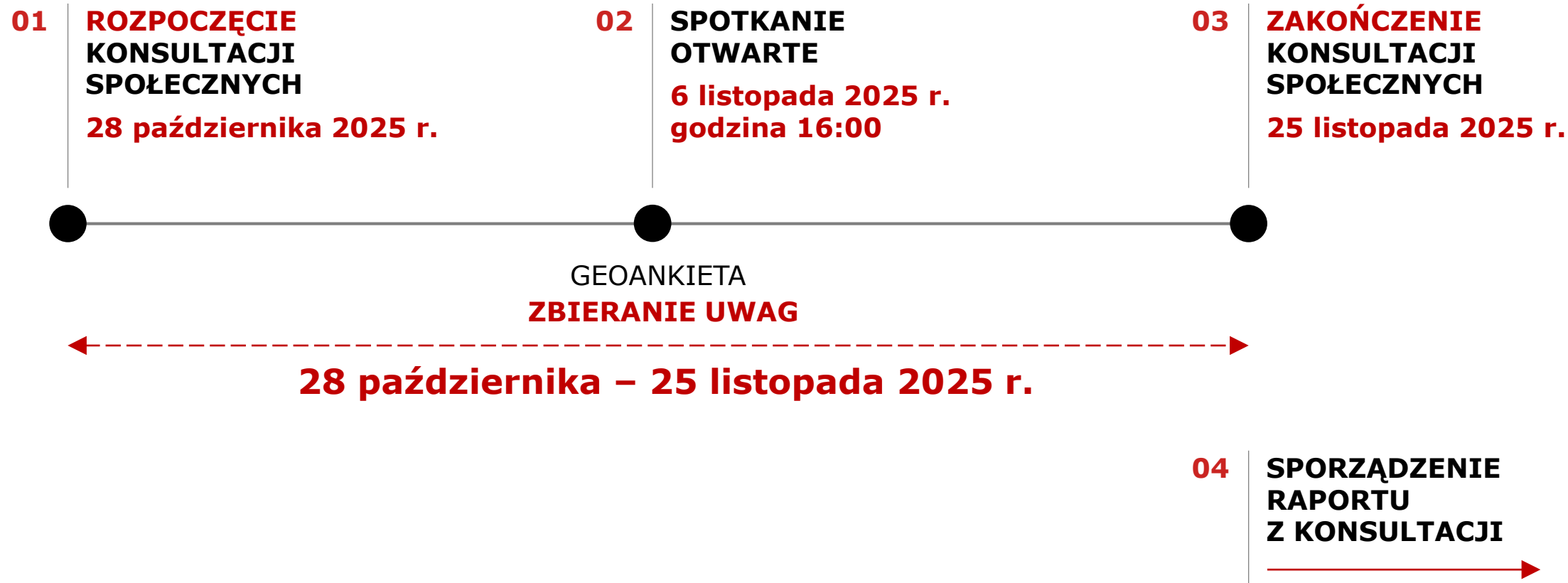
UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



28 października – 25 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 28 października 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/84929/rejona-ulicy-pawla-eluarda-825>

ogłoszenia

z dnia 28 października 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Leśnica



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/825>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Ołtaszyn**

0



W spotkaniu otwartym online wzięły udział **0 osób**

1



1 osoba wypełniła geoankietę:

1 osoba złożyła propozycje rozwiązań planistycznych

28 października – 25 listopada 2025 r.



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych
nie złożono żadnej uwagi



6 listopada 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Anna Smolińska
- Główny Projektant planu
Maciej Habuda
- Wsparcie techniczne
Łukasz Szachno

28 października – 25 listopada 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie :

Ankietowany złożył propozycję zmiany projektu planu w zakresie dopuszczenia funkcji usługowej na terenie 1MNW-MWW.

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu (825)

Data konsultacji społecznych: 28.10-25.11.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce



Szer. geogr.:Dł. geogr.:

Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz

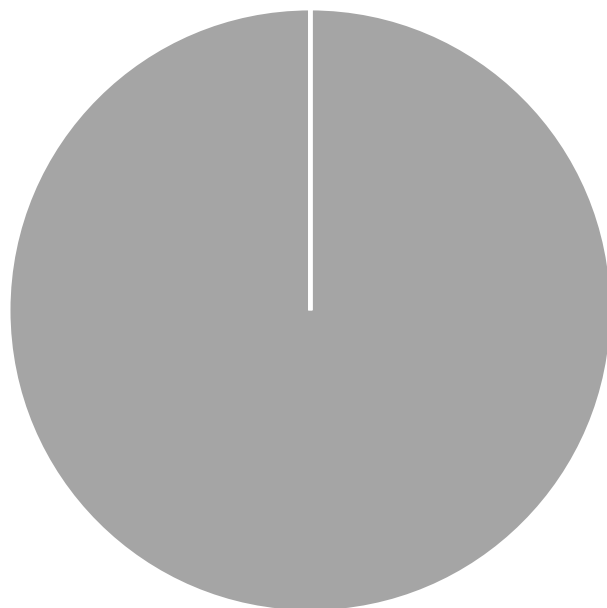
Obsługiwane przez aplikację ArcGIS Survey123

28 października – 25 listopada 2025 r.



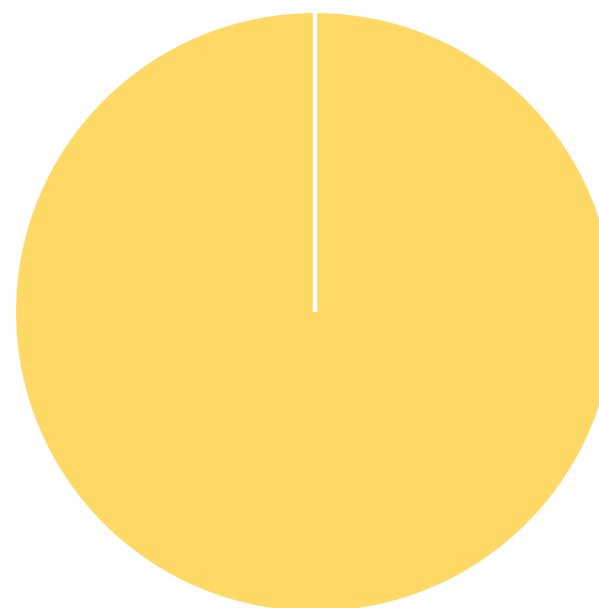
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- przedstawiono propozycję rozwiązań planistycznych w geoankiecie, dotyczyła dopuszczenia funkcji usługowej na terenie 1MNW-MWW
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu, nie było konieczności wprowadzenia zmian
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 4 grudnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze zbierania uwag z dnia 26 listopada 2025 r.
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 7 listopada 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 26 listopada 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a - zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45