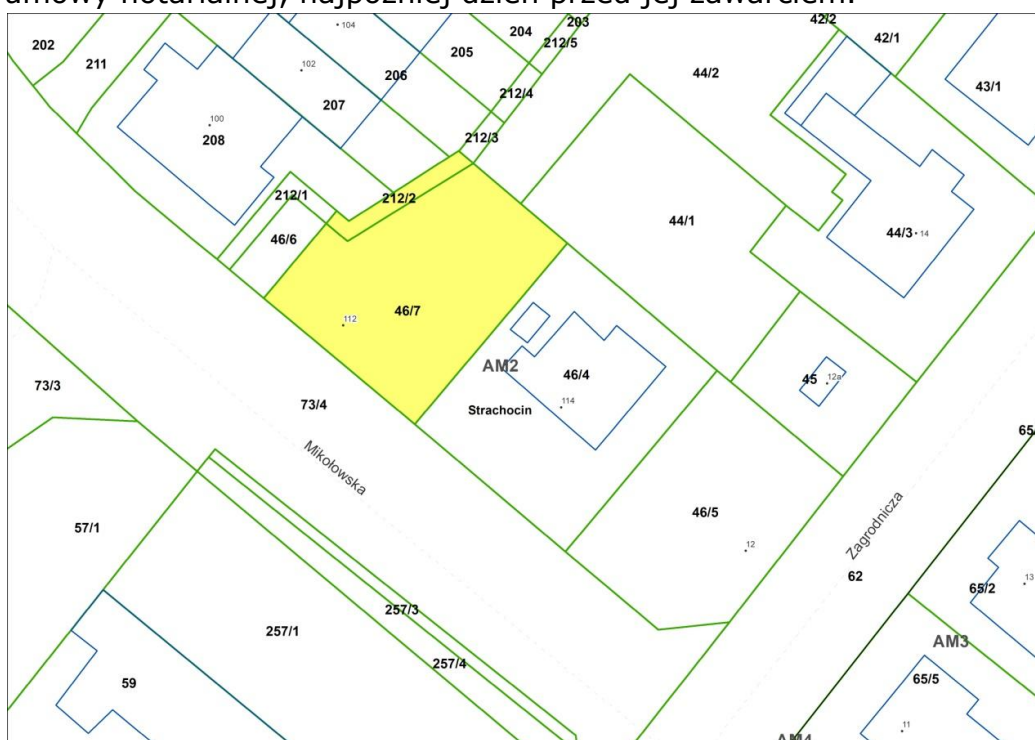


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/173/25
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 03.12.2025 r. do dnia 24.12.2025 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Mikołowska 112**, WR1K/00468900/7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Strachocin, AM-2, działki numer 46/7, 212/2, N: 51.10914, E: 17.14282.
3. Powierzchnia nieruchomości: **401 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi I, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej.
6. Cena nieruchomości: **390 000 złotych** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu (uchwała nr V/65/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.). Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbole 10MN, 14MN na rysunku planu.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ulicy Mikołowskiej (G106670D).
11. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta obsługa komunikacyjna nieruchomości jest możliwa wyłącznie jednym zjazdem z ul. Mikołowskiej, maksymalnie odsuniętym od skrzyżowania z ul. Radzionkowską. Oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu.
12. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość: dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø160mm PEHD w ul. Mikołowskiej. Na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla powyższej inwestycji. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu: sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,20m w ul. Mikołowskiej na odcinku od sieci kanalizacji sanitarnej 0,40m w ul. Zagrodniczej do wysokości przyłączy, przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych budynków. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
13. Na terenie nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
14. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona od strony dz. nr 46/6, 212/1, 208, 207, 44/2, 44/1, 46/4, AM – 2, obręb Strachocin. Ogrodzenie od strony dz. nr 208 nie przebiega zgodnie z granicami działki. Na granicy dz. nr 207, 208 i 212/2 znajduje się szkielet drewnianej wiaty, który przekracza granicę działki. Nieruchomość stanowi teren ogólnodostępny. Teren działki jest nierówny i nieuporządkowany oraz obniżony względem ulicy Mikołowskiej.
15. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działce nr 46/7 znajduje się studnia. Wzdłuż południowej granicy działki nr 46/7 biegnie sieć elektroenergetyczna wraz z lampą oświetleniową.
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
17. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bp, dr – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, drogi.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

19. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt. 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
20. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
21. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
22. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

Z up. PREZYDENTA

Michał Młyńczak

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA