

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/UPN/30/25
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 02.12.2025r. do dnia 23.12.2025r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: al. Karkonoska 36, WR1K/00263219/9

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: działka nr 98/3, AM 4, obręb Partynice.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0081 ha.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem.

Przeznaczenie nieruchomości: znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 56.500,00 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset) powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż prawa własności.

Warunki płatności: cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo lub w ratach rocznych; pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, następne raty wraz z należnym oprocentowaniem płatne począwszy od następnego roku po zawarciu aktu notarialnego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: al. Karkonoska (bez numeru), WR1K/00263222/3

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: działka nr 98/4, AM 4, obręb Partynice.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0028 ha.

Opis nieruchomości: zabudowana fragmentem budynku położonego na nieruchomości położonej przy al. Karkonoskiej 36, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98/3, AM 4, obręb Partynice.

Przeznaczenie nieruchomości: znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 18.500,00 zł netto (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset) powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż prawa własności

Warunki płatności: cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo lub w ratach rocznych; pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, następne raty wraz z należnym oprocentowaniem płatne począwszy od następnego roku po zawarciu aktu notarialnego.

Uwagi: sprzedaż działek nr 98/3, 98/4, AM 4, obręb Partynice, na rzecz dzierżawcy.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o ich nabycie do dnia 13 stycznia 2026r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości za ceny ustalone zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
2. Teren na którym położone są działki nr 98/3, 98/4, AM 4, obręb Partynice, znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia obszar na którym znajdują się ww. nieruchomości znajduje się w jednostce urbanistycznej D9: Krzyki Wschód, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszar mieszkaniowy - klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące), usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, nauka, infrastruktura, zieleń (uzupełniające).
3. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.
4. Działki nr 98/3, 98/4, AM 4, obręb Partynice, objęte są umową dzierżawy zawartą na okres dziesięciu lat, na prowadzenie działalności usługowej w posadowionym na gruncie dwukondygnacyjnym budynku handlowo-usługowym, wybudowanym przez dzierżawcę.
5. Ceny sprzedaży nieruchomości obowiązują przez okres 1 roku licząc od dat sporządzenia wycen. Po upływie ww. okresu ceny mogą ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt 1 przywołanej powyżej ustawy.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów sądowych ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Komunalnych, al. Marcina Kromera 44, pok. 319, tel. 71 777 93 36.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia