

Umowa nr (projekt)

zwana w dalszej części Umową
Zawarta w dniuroku we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie nr, przygotowanego na podstawie art. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Wrocław

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551, REGON: 931934839,
Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez

..... -
działającą/ym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr z dniar.
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,
a

.....,
z siedzibą w, przy,
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP), REGON:
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**,
zwanymi także wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest obsługa Zamawiającego w zakresie czynności notarialnych, dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych i lokalowych do zasobu Gminy Wrocław.
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodem CPV: 79130000-4 Usługi prawne w zakresie dokumentów oraz uwierzytelniania.
3. Za czynności notarialne Strony zgodnie uznają czynności notarialne w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zwanego dalej „rozporządzeniem”.
4. Umowa obejmuje w szczególności:
 - a) sporządzanie aktów notarialnych umowy sprzedaży (głównie na rzecz Gminy Wrocław);
 - b) sporządzanie aktów notarialnych umowy zamiany;
 - c) sporządzanie aktów notarialnych umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości (także projektów umów);
 - d) sporządzanie aktów notarialnych oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu;
 - e) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami;
 - f) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z aktów notarialnych lub innych dokumentów.
5. Miejscem świadczenia usług jest Miasto Wrocław – siedziba kancelarii notarialnej Wykonawcy (pod adresem:), z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Wykonawca musi pozostawać dostępny w kancelarii notarialnej, o której mowa w ust. 5, co najmniej przez 2 godziny przez dni roboczych w tygodniu (w godzinach między 8:00 a 16:00).
7. Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte Umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności, zgodnie z art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja Umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie pisemnych **Zleceń** wykonania czynności notarialnej (dalej jako Zlecenie), które Zamawiający przekazuje Wykonawcy wraz z dokumentami koniecznymi do dokonania czynności notarialnej, do siedziby Wykonawcy lub drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.

Wzór Zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż **3** dni robocze od dnia złożenia Zlecenia przez Zamawiającego, zobowiązany jest sporządzić projekt aktu notarialnego wraz z podaniem wysokości taksy notarialnej ze wskazaniem podstawy prawnej oraz wysokości opłaty sądowej i przekazać je Zamawiającemu e-mailem lub faksem.

Zamawiający, w terminie **2** dni roboczych, może zgłosić uwagi do projektu aktu notarialnego e-mailem lub faksem.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **2** dni robocze dostarczyć Zamawiającemu e-mailem projekt aktu notarialnego, uwzględniający uznane za zasadne uwagi Zamawiającego lub przekazać Zamawiającemu informację o braku zasadności wprowadzenia zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem.

3. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie, najpóźniej na następny dzień roboczy po dostarczeniu ww. dokumentów. W takim wypadku termin wykonania zlecenia – **3** dni robocze – liczony jest od dnia uzupełnienia dokumentów przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczystoksięgowy skutkujących odmową wpisu Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.

5. Dokonanie przez Wykonawcę czynności notarialnej określonej w Zleceniu następować będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony – nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania Zlecenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin może ulec wydłużeniu.

6. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu, w ilości uzgodnionej dla danej czynności.

7. Przedmiot umowy będzie wykonywany sukcesywnie w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 11, jednak nie dłużej niż przez okres **11 miesięcy i 15 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą w miarę potrzeb każdorazowo zlecały wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1, 3 i 4.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy listę osób upoważnionych do składania w jego imieniu i na jego rzecz Zleceń i na bieżąco będzie informował Wykonawcę o zmianach dotyczących tej listy.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do dokonania czynności notarialnej, w celu umożliwienia należytego wykonania zleconej czynności.

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania usługi przez Wykonawcę czynności notarialnych wymienionych w § 1 ust. 1, 3 i 4 umowy, ze względu na ograniczenia wynikające z treści art. 1 § 1 i art. 4 § 3 zdanie drugie ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie. Zgodnie z powołanymi przepisami notariusz jest powołany do dokonywania czynności notarialnych. Każdy notariusz dokonuje czynności notarialnych we własnym imieniu i ponosi odpowiedzialność za czynności przez siebie wykonane.

Wskazana w Zleceniu czynność notarialna będzie wykonywana przez panią/a.....
(osoba zostanie wpisana po wyborze oferty), posiadającą/ego uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty udostępnione mu i powierzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy okoliczności sprawy, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej RODO, w szczególności dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu czynności notarialnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z uwzględnieniem szczególnej staranności, do jakiej jest obowiązany przy wykonywaniu tych czynności.
5. Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej notariuszy, zobowiązany jest posiadać w okresie trwania Umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
6. W związku z wykonywaniem swoich obowiązków Wykonawca jest obowiązany do dochowania najwyższej staranności. Wykonawca jest zatem odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego, w tym związaną z niedochowaniem przez Wykonawcę wiążącej go tajemnicy. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie mogą powstać wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku naruszenia postanowień RODO w szczególności niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca w ramach taksy notarialnej, będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego oraz informował Zamawiającego o skutkach czynności notarialnych.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za wykonanie czynności, objętych Umową będzie ustalane zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (w przypadku zmiany Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, podstawą do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych czynności notarialnych będzie aktualnie obowiązująca stawka bez konieczności zmiany Umowy), pomniejszonymi o **upust** wyliczany w następujący sposób:

1) za sporządzenie aktu notarialnego o wartości przedmiotu czynności/ umowy:

- wynoszącej do 500.000,00 zł włącznie – upust% [nie mniej niż 100 zł];
 - wynoszącej od 500.000,00 zł do 2.500.000,00 zł włącznie – upust%;
 - wynoszącej **powyżej** 2.500.000,00 zł - upust%;
- [przy czym powyższym wynagrodzeniem objęte zostałyby sporządzenie zarówno umowy, jak i wcześniejszego projektu umowy - gdyby taki projekt był wymagany];

2) za sporządzenie i złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, który związany będzie ze sporządzeniem aktu notarialnego - upust% od taksy ustalonej za wniosek wieczystoksięgowy [co oznacza w każdym przypadku pobieranie opłaty za wniosek w wysokości zł netto, nawet gdyby taki wniosek miałby obejmować kilka różnych żądań Gminy o dokonanie wpisów do wielu ksiąg wieczystych związanych z zawieraną umową];

3) za sporządzenie wypisów/ odpisów aktu notarialnego, wyciągów z dokumentów lub poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem - upust% od taksy ustalonej za jedną stronę takiego dokumentu [co oznacza w każdym przypadku pobieranie opłaty w wysokościzł netto za jedną stronę wypisu/odpisu aktu notarialnego, wyciągu dokumentu, lub poświadczanego dokumentu];

przy czym Wykonawca może zastosować wyższy upust, np. w celu zaokrąglenia wyliczonych kwot.

Do wynagrodzenia każdorazowo doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po wykonaniu zleconych czynności notarialnych. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2026 r.

4. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje o możliwości wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8961003529.

6. Strony uzgadniają że od dnia, w którym po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art.2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do każdorazowego zamieszczania na fakturze za świadczoną usługę numeru Umowy, numeru NIP oraz uzupełnienia fakultatywnego pola „Podmiot 3” tj. odbiorcy usługi (Urząd Miejski Wrocławia) w celu jednoznacznej identyfikacji transakcji.

7. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

9. Nabywcą usługi jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, odbiorcą usługi jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy łącznie kwoty zł brutto (słownie złotych: 00/100), na które

składa się wynagrodzenie netto zł (słownie złotych: 00/100) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości% .

12. Kwota określona w ust. 11 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. W przypadku, gdy ostatecznie łączne wynagrodzenie z jakichkolwiek przyczyn będzie mniejsze od kwoty maksymalnej, określonej w ust. 11, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż minimalna wartość świadczonych usług będzie wynosiła 10% kwoty wskazanej w ust. 11.

13. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 2, 3, 4 i 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;

b) z tytułu niewykonania czynności notarialnej określonej w Zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto za wykonanie tego zlecenia, przy czym w przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający odstępuje od domagania się zapłaty tej kary;

c) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 11, pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie niniejszej Umowy w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony.

2. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

3. Kary określone w niniejszej Umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w Umowie w § 5 ust. 11. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od Umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.

4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.

5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 11, pomniejszonego o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie niniejszej Umowy, w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 7 Umowy.

7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z przedmiotowej Umowy, spowodowanych przez okoliczności niewynikające z ich winy, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa, które mają bezpośredni lub pośredni wpływ na realizację Umowy.

9. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można się było przeciwstawić nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności takie jak: walki wewnętrzne, wojna, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, niezawiniona

przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania niniejszej Umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużenia takich uprawnień przez właściwe władze.

10. Jeżeli stan siły wyższej będzie uniemożliwiał prawidłową realizację Umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej Umowy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności:

- gdy opóźnienie w dochowaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3, przekroczy 10 dni;
- w przypadku dwukrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 6 ust. 1 a) i b) umowy;
- gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu;
- gdy Zamawiający poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. i w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą Umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, niedające się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy w wysokości adekwatnej do stopnia zaawansowania prac, ustalonej komisyjnie przez obie Strony.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego.

3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.

4. Strony mają możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 11 umowy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wówczas gdy nastąpi zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%) w stosunku do roku poprzedzającego rok dokonywania waloryzacji, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot Umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10 przedmiotowego paragrafu nastąpi od dnia:
- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 5, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS raz do roku. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.11. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 4 pkt 5 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W celu dokonania zmian Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu Umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

- 2) określające stopień, w jakim zmiana wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby wskazanej w § 3 ust. 4 Umowy w przypadku wystąpienia choroby Wykonawcy lub innych zdarzeń losowych, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania Umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 3.
16. W przypadku, gdy w trakcie trwania realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:
- 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
 - 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu Umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu Umowy,
 - 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w innych rejestrach wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

8. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny: ul., tel.:, adres mailowy:

10. Niniejsza Umowa zawiera wraz z załącznikiem ponumerowanych stron, została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

WYKONAWCA

Wzór Zlecenia

Załącznik nr 1 do umowy nr

Wrocław, dnia
nr sprawy

ZAMÓWIENIE nr

**do umowy nr..... z dnia
zawartej pomiędzy**

.....
.....

**Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości**

zleca wykonanie czynności notarialnej poprzez sporządzenie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- wynagrodzenie za wykonanie zlecenia zostanie ustalone na podstawie § 5 ust. 1 umowy, zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
- termin realizacji zlecenia

pracownik prowadzący sprawę

.....
(data i podpis Kierownika Działu)