

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 692 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Miernicza 7 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-9, działka numer 8/4, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00090472/6

Powierzchnia lokalu: 92,24 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc dwa przedpokoje, garderoba. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 966/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 864 800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. gen. Romualda Traugutta 145 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-11, działka numer 55, powierzchnia 311 m², księga wieczysta numer WR1K/00071154/2

Powierzchnia lokalu: 66,11 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 544/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 649 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia27 listopada 2025 r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 693 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Benedyktyńska 28 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 16/1, powierzchnia 172 m², księga wieczysta numer WR1K/00109388/7

Powierzchnia lokalu: 25,87 m² + komórka w piwnicy 1,56 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 335/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 301.900,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 23 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 52, powierzchnia 229 m², księga wieczysta numer WR1K/00073391/9

Powierzchnia lokalu: 36,42 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 472/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 371.600,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 56/58; kard. Stefana Wyszyńskiego 96; kard. Stefana Wyszyńskiego 98 – lokal mieszkalny numer 41 w bramie przy ul. Nowowiejskiej 56/58

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 114/1, powierzchnia 866 m², księga wieczysta numer WR1K/00077756/4

Powierzchnia lokalu: 53,32 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 170/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 546.600,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Mikołaja Reja 40 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 84, powierzchnia 494 m², księga wieczysta numer WR1K/00082815/4

Powierzchnia lokalu: 61,29 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje oraz weranda.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 325/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 674.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 2; gen. Józefa Bema 1 – lokal mieszkalny numer 8 w bramie przy ul. Henryka Sienkiewicza 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-16, działka numer 8/3, powierzchnia 287 m², księga wieczysta numer WR1K/00108882/3

Powierzchnia lokalu: 32,54 m² + komórka w piwnicy 6,69 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, garderoba oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 327/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 345.300,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 97 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 58, powierzchnia 188 m², księga wieczysta numer WR1K/00073386/1

Powierzchnia lokalu: 67,45 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1143/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 723.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie 25/tab769.2/S

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiący własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia ..27 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 694 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02. 12. 2025 r. do 23. 12. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Średzka 21a – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Leśnica, AM-15, działka numer 6/1, powierzchnia 156 m², księga wieczysta numer WR1K/00068047/5

Powierzchnia lokalu: 58,43 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2783/20000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 526.500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

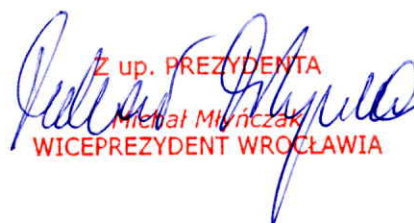
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Marcin Miłnarczyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr^{3888/25}.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia^{27 listopada 2025 r.}.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 695 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 33 - lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 141, powierzchnia 226 m², księga wieczysta numer WR1K/00085344/2

Powierzchnia lokalu: 35,78 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 490/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 366.000,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 3 - lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 27/1, powierzchnia 281 m², księga wieczysta numer WR1K/00083610/4

Powierzchnia lokalu: 54,63 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 529/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 493.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 19 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 46, powierzchnia 413 m², księga wieczysta numer WR1K/00061021/8

Powierzchnia lokalu: 49,63 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z wc.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 573/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 475.500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 27 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 43, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00061617/3

Powierzchnia lokalu: 53,12 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 568/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 535.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 28 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 29, powierzchnia 389 m², księga wieczysta numer WR1K/00066793/5

Powierzchnia lokalu: 33,02 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 230/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 322.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

25/tab769.4/S

PREZYDENT WROCŁAWIA

Michał Mydzał
Z up. PREZYDENTA
Michał Mydzał
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 696 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 86– lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 159, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00078216/4

Powierzchnia lokalu: 64,86 m² + komórka w piwnicy 12,73 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1011/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 693.800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 41 - lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-6, działka numer 74, powierzchnia 247 m², księga wieczysta numer WR1K/00059286/6

Powierzchnia lokalu: 84,59 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 887/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 981.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłczyński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia22 listopada 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 697/25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. św. Mikołaja nr 43 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-25, działka numer 50/5, powierzchnia 125 m², księga wieczysta numer WR1K/00069206/5

Powierzchnia lokalu: 81,31 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3323/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 774.100,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Wielkiego nr 47 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-37, działka numer 20/3, powierzchnia 359 m², księga wieczysta numer WR1K/00072634/8

Powierzchnia lokalu: 55,71 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 603/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 625.400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Obiekty są wpisane do rejestru zabytków i ich zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże Ustawy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Winiarczyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr3888/25.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia ..27 listopada 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ III/698/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowa 50 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 19, działki numer 18, powierzchnia 310 m², księga wieczysta numer WR1K/00066652/5

Powierzchnia lokalu: 58,46 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 526/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 615.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Krynicka 88 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 10, działka numer 2/14, powierzchnia 165 m², księga wieczysta numer WR1K/00079732/4.

Powierzchnia lokalu: 58,88 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 432/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 666.300,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Orzechowa 55 – lokal mieszkalny numer 6
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM - 8, działka numer 49/10, powierzchnia 240 m², księga wieczysta numer WR1K/00081903/1.
- Powierzchnia lokalu:** 68,66 m²
- Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.
- Udział w nieruchomości wspólnej:** 329/10000
- Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 759.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłoś
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr3888/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia27 listopada 2025 r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 693 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

- Adres nieruchomości:** ul. św. Mikołaja nr 44, ul. św. Mikołaja nr 45, ul. Ruska nr 36, pl. Jana Pawła II nr 7 – lokal mieszkalny numer 21 w bramie przy pl. Jana Pawła II 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-25, działka numer 46/6, powierzchnia 513 m², księga wieczysta numer WR1K/00115250/6

Powierzchnia lokalu: 56,41 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 314/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 703.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

25/tab769.8/SM

oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta
Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14
uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.)
najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku
zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat
od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki
obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków
sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze
wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłociński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr3888/25..
Prezydenta Wrocławia
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 700 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** al. Wiśniowa 22 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-37, działka numer 12, powierzchnia

312 m², księga wieczysta numer WR1K/00080623/7

Powierzchnia lokalu: 19,74 m²

Opis lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 177/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 256 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Borowska 184 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM-9, działka numer 7/19, powierzchnia

157 m², księga wieczysta numer WR1K/00112185/8

Powierzchnia lokalu: 41,32 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 5,78 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 945/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 447 500,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 131a – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-34, działka numer 67, powierzchnia 237 m², księga wieczysta numer WR1K/00067632/6

Powierzchnia lokalu: 45,59 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 530/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 528 800,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nieznajdą się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniec
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Uzasadnienie

Najemcy lokali przeznaczonych do sprzedaży zainteresowani są ich nabyciem na własność. Lokale te objęte są umowami najmu na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali przysługuje ich najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Jawność danych w zakresie numerów ksiąg wieczystych zamieszczonych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do zarządzenia podlega wyłączeniu od dnia²⁰²⁵⁻¹²⁻²⁴ r. w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902) i art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Projekt zarządzenia nie wymaga uzgodnień, konsultacji, opiniowania przez inne komórki, jednostki organizacyjne, spółki lub podmioty.

Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁU
D. r. ruba
Dominik Mustaf

25/uzas769/LM

GLÓWNY SPECJALISTA
Zamiatowska
Agnieszka Zawistowska

KIEROWNIK DZIAŁU
Olmodia
Marek Olinowicz

KIEROWNIK DZIAŁU
Hi Hme
Joanna Witka

Radca Prawny
g
Jarosław Kozioł

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 692 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Miernicza 7 – lokal mieszkalny numer 9
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-9, działka numer 8/4, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00090472/6
Powierzchnia lokalu: 92,24 m²
Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc dwa przedpokoje, garderoba. Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 966/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 864 800,00 złotych
- 2. Adres nieruchomości:** ul. gen. Romualda Traugutta 145 – lokal mieszkalny numer 7
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-11, działka numer 55, powierzchnia 311 m², księga wieczysta numer WR1K/00071154/2
Powierzchnia lokalu: 66,11 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 544/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 649 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłnarczyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 693 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Benedyktyńska 28 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 16/1, powierzchnia
172 m², księga wieczysta numer WR1K/00109388/7

Powierzchnia lokalu: 25,87 m² + komórka w piwnicy 1,56 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przynależna
komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 335/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 301.900,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 23 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 52, powierzchnia
229 m², księga wieczysta numer WR1K/00073391/9

Powierzchnia lokalu: 36,42 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 472/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 371.600,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 56/58; kard. Stefana Wyszyńskiego 96; kard. Stefana Wyszyńskiego 98 – lokal mieszkalny numer 41 w bramie przy ul. Nowowiejskiej 56/58

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 114/1, powierzchnia 866 m², księga wieczysta numer WR1K/00077756/4

Powierzchnia lokalu: 53,32 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 170/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 546.600,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Mikołaja Reja 40 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 84, powierzchnia 494 m², księga wieczysta numer WR1K/00082815/4

Powierzchnia lokalu: 61,29 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje oraz weranda.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 325/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 674.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 2; gen. Józefa Bema 1 – lokal mieszkalny numer 8 w bramie przy ul. Henryka Sienkiewicza 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-16, działka numer 8/3, powierzchnia 287 m², księga wieczysta numer WR1K/00108882/3

Powierzchnia lokalu: 32,54 m² + komórka w piwnicy 6,69 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, garderoba oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 327/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 345.300,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 97 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 58, powierzchnia 188 m², księga wieczysta numer WR1K/00073386/1

Powierzchnia lokalu: 67,45 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1143/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 723.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie 25/tab769.2/S

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Mruczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 694 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Średzka 21a – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Leśnica, AM-15, działka numer 6/1, powierzchnia 156 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00068047/5

Powierzchnia lokalu: 58,43 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2783/20000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 526.500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia
uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa
Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar
rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.
z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy
zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 695 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 33 - lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 141, powierzchnia
226 m², księga wieczysta numer WR1K/00085344/2

Powierzchnia lokalu: 35,78 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba
i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 490/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 366.000,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 3 - lokal mieszkalny numer
10

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 27/1, powierzchnia
281 m², księga wieczysta numer WR1K/00083610/4

Powierzchnia lokalu: 54,63 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 529/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 493.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 19 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 46, powierzchnia 413 m², księga wieczysta numer WR1K/00061021/8

Powierzchnia lokalu: 49,63 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z wc.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 573/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 475.500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 27 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 43, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00061617/3

Powierzchnia lokalu: 53,12 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 568/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 535.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 28 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 29, powierzchnia 389 m², księga wieczysta numer WR1K/00066793/5

Powierzchnia lokalu: 33,02 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 230/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 322.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mirowski
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 636 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 86– lokal mieszkalny numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 159, powierzchnia
258 m², księga wieczysta numer WR1K/00078216/4

Powierzchnia lokalu: 64,86 m² + komórka w piwnicy 12,73 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna
komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1011/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 693.800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 41 - lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-6, działka numer 74, powierzchnia
247 m², księga wieczysta numer WR1K/00059286/6

Powierzchnia lokalu: 84,59 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 887/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 981.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe i mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

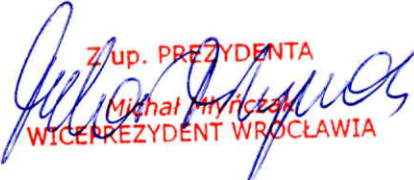
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrtyczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 697 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. św. Mikołaja nr 43 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-25, działka numer 50/5, powierzchnia
125 m², księga wieczysta numer WR1K/00069206/5

Powierzchnia lokalu: 81,31 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój. Lokal położony
na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3323/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 774.100,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Wielkiego nr 47 – lokal mieszkalny
numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-37, działka numer 20/3, powierzchnia
359 m², księga wieczysta numer WR1K/00072634/8

Powierzchnia lokalu: 55,71 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje. Lokal
położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 603/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 625.400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Obiekty są wpisane do rejestru zabytków i ich zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże Ustawy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr

Prezydenta Wrocławia

z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ III/68/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowa 50 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 19, działka numer 18, powierzchnia 310 m², księga wieczysta numer WR1K/00066652/5

Powierzchnia lokalu: 58,46 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 526/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 615.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Krynicka 88 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 10, działka numer 2/14, powierzchnia 165 m², księga wieczysta numer WR1K/00079732/4.

Powierzchnia lokalu: 58,88 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 432/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 666.300,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Orzechowa 55 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Gaj, AM - 8, działka numer 49/10, powierzchnia 240 m², księga wieczysta numer WR1K/00081903/1.

Powierzchnia lokalu: 68,66 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 329/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 759.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłociński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 699 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. św. Mikołaja nr 44, ul. św. Mikołaja nr 45, ul. Ruska
nr 36, pl. Jana Pawła II nr 7 – lokal mieszkalny numer 21 w bramie
przy pl. Jana Pawła II 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-25, działka numer 46/6, powierzchnia
513 m², księga wieczysta numer WR1K/00115250/6

Powierzchnia lokalu: 56,41 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Lokal położony
na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 314/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 703.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia
wyzaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu
ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy
zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
25/tab769.8/SM

oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta
Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

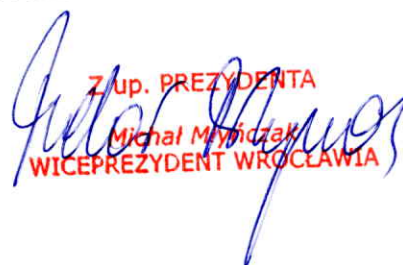
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14
uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.)
najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku
zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat
od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki
obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków
sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze
wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyzak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr
Prezydenta Wrocławia
z dnia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 100 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** al. Wiśniowa 22 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-37, działka numer 12, powierzchnia
312 m², księga wieczysta numer WR1K/00080623/7

Powierzchnia lokalu: 19,74 m²

Opis lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc.
Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 177/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 256 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Borowska 184 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM-9, działka numer 7/19, powierzchnia
157 m², księga wieczysta numer WR1K/00112185/8

Powierzchnia lokalu: 41,32 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w
piwnicy 5,78 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 945/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 447 500,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 131a – lokal mieszkalny
numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-34, działka numer 67, powierzchnia 237 m², księga wieczysta numer WR1K/00067632/6

Powierzchnia lokalu: 45,59 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 530/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 528 800,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nieznajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA