



Wrocław, dnia 28 listopada 2025 r.

WSR-OS.6220.59.2025.BD

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa o oś* w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Handlowego A Centrum na terenie działek nr 12/4, 11/3 AM9 obręb Księża Wielkie, ul. Opolska, Wrocław”,

zawiadamiam strony postępowania, że

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, pismem z dnia 21.11.2025 r. znak: WOOŚ.4220.551.2025.AG.1, poinformował tut. organ o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska na dzień 16.12.2025 r.;
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, pismem z dnia 19.11.2025 r. (data wpływu: 24.11.2025 r.) znak: VC.ZZŚ.4901.287.2025.MB, poinformował tut. organ o braku możli-

wości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie, z uwagi na charakter sprawy i konieczność szczegółowego zapoznania z przedłożoną dokumentacją i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska, tj. do dnia 15.12.2025 r.

Z uwagi na oczekiwanie na opinie organów opiniujących ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu -obwieszczeniu tutejszego organu z dnia 29.09.2025 r. znak: WSR-OS.6220.59.2025.BD. Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy na dzień 27.02.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 1 grudnia 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko, tel. +48 (71) 799 67-35, e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16,

50-502 Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55,
wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora Opolska Property Development Sp. z o.o.,
ul. Życzliwa 33/1, 53-030 Wrocław ok- *imię i nazwisko, adres wg
rozdzielnika*.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art.
49 k.p.a.
3. Aa.