

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.108/25
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 01.12.2025r. do dnia 22.12.2025r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Klasztorna 4, WR1K/00235478/7**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Wojszyce, AM 12, działka numer 23

Powierzchnia nieruchomości: 501 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 501 m²

Opis nieruchomości: zabudowana

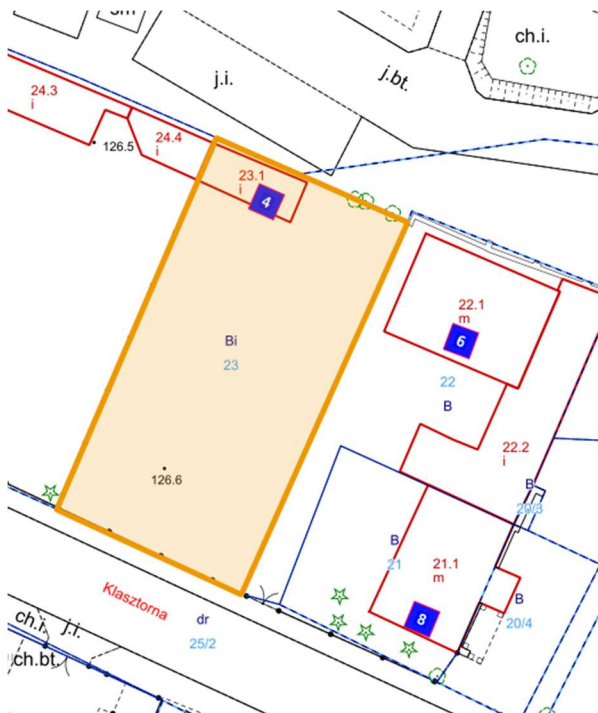
Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/517/08 RMW z dnia 14 lutego 2008 r.) działka nr 23 oznaczona na rysunku planu symbolami: „2KD-Z” - na cel publiczny - ulica, „4MW-MN/27” – zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługi, „7MN-U/21” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia