

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy  
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**P R E Z Y D E N T   W R O C Ł A W I A**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do**  
**publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr WSP/ZZZ.25/25**  
**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce**  
**nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od 28.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Metalowców,**  
**WR1K/00138412/7;**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Gądów Mały, AM-2,**  
**dz. nr 4/28**

Powierzchnia nieruchomości: **1968 m<sup>2</sup>**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: usługowym,  
niemieszkalnym i magazynowym.

Przeznaczenie nieruchomości: Według Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców przyjętego uchwałą nr  
XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z  
dnia 25 lipca 2008r., nr 176 poz. 1980), - działka nr 4/18 położona jest na terenie  
oznaczonym symbolem: „**1KD-Z**” – pod ulice. Faktyczny sposób użytkowania  
działki: tereny przemysłowo – usługowe.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Ba – tereny przemysłowe.

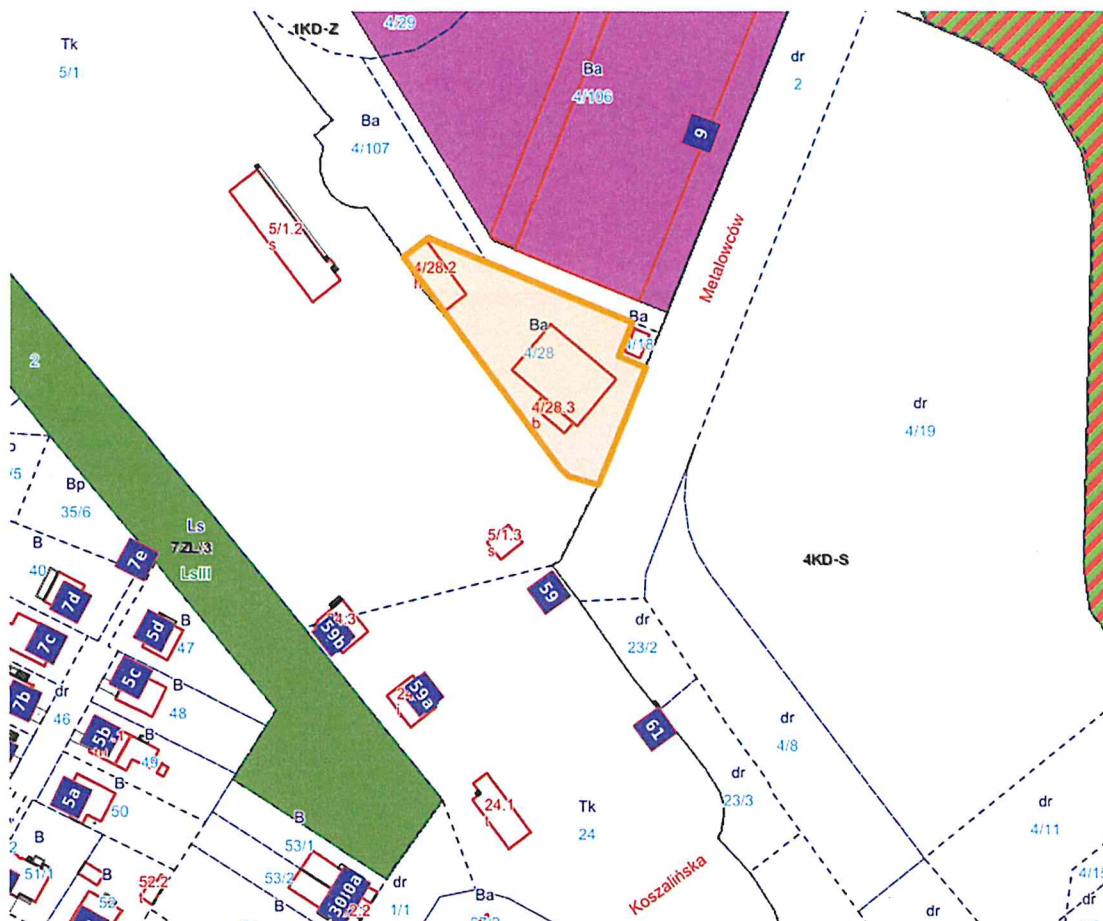
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości wyliczona zgodnie z dyspozycją art. 198h, ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 520 860,00 zł (słownie: pięćset  
dwadzieścia tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed  
wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej.

Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



**Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art.198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024.1145 t.j.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-25.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA  
*Michał Młynarczyk*  
 WICEPREZYDENT WROCŁAWIA