



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 22 września 2025 r.

WSI.410.378.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.9.2024 z dnia 9 września 2025 r. (data wpływu: 11 września 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr. M. Kacprzak, Wrocław, sierpień 2025 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni wynoszącej około 2,03 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Leśnica. Obszar objęty ustaleniami projektu planu jest częściowo zagospodarowany, obejmuje zabudowę mieszkaniową oraz ogródki działkowe.

Celem projektu planu jest uporządkowanie i zabezpieczenie układu funkcjonalno-przestrzennego tej części osiedla wraz z zachowaniem historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Projekt planu zakłada także podkreślenie walorów zabytkowej zabudowy, jej uzupełnienie oraz wyznaczenie powiązań komunikacyjnych, w szczególności pieszych i pieszo-rowerowych, przy poszanowaniu wartości przyrodniczych otoczenia.

W projekcie planu wyznaczono obszary przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową wolnostojącą (1MNW), jednorodziną lub wielorodziną (1MN-MW), a także wyłącznie wielorodziną (1MW, 2MW, 3MW). Określono również tereny: dróg lokalnych (1KDL, 2KDL), komunikacji pieszej (1KPP), placu, rynku lub zieleni urządzonej (1KOR-ZP) oraz zieleni urządzonej (1ZP).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, na obszarze objętym opracowaniem nie występuje roślinność o szczególnie wysokich walorach przyrodniczych. Szata roślinna obejmuje głównie przydomowe ogródki oraz spontanicznie rozwijającą się zieleń na terenach niezagospodarowanych. Najcenniejszy pod względem przyrodniczym fragment znajduje się w południowo-zachodniej części analizowanego obszaru. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/