



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 25 września 2025 r.

WSI.410.346.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6722.2.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 1 września 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, lipiec 2025 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 154 m², położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjny Stare Miasto, na terenach zurbanizowanych. W sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są tereny usługowe (w tym tereny usług oświaty) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny komunikacji – teren ciągu pieszo-jezdnego 10KDP. Celem sporządzenia projektu planu jest dostosowanie obsługi komunikacyjnej do rozwoju nowych inwestycji o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Projekt planu wskazuje te tereny pod drogę dojazdową (KDD).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, z uwagi na obecne zagospodarowanie terenu (ciąg pieszy), omawiany obszar nie należy do cennych przyrodniczo, nie występuje tutaj żadna zieleń. Pojedyncze drzewa i szpalery drzew/zakrzewień występują w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*