



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 23 października 2025 r.

WSI.410.403.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.3.2024 z dnia 3 października 2025 r. (data wpływu: 6 października 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podhalańskiej i 11 Listopada we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. M. Doniec, Wrocław, styczeń 2025 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni wynoszącej około 10 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, na terenie osiedla Złotniki. Obszar obejmuje fragment ulicy 11 Listopada oraz tereny po obu jej stronach – obecnie niezagospodarowane, porośnięte w znacznym stopniu zielenią wysoką.

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona zieleni wysokiej oraz gruntu przepuszczalnego. Projekt planu zakłada działania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu oraz poprawie relacji z sąsiadującym osiedlem mieszkaniowym. Projekt planu ma także umożliwić realizację celów publicznych odpowiadających współczesnym potrzebom bezpiecznego i komfortowego zamieszkania w mieście. Rozwiązania projektowe pozwolą zapobiec wprowadzaniu zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane, chroniąc szczególnie wartościowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym kompleksy zadrzewień.

W projekcie planu wyznaczono obszar przeznaczony pod różne formy zieleni: tereny zieleni (1Z-7Z), tereny zieleni urządzonej (1ZP), teren lasu (1L) oraz pod teren drogi zbiorczej (1KDZ), a także tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS-4WS), które zabezpieczają funkcjonalnie istniejące rowy melioracyjne.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar opracowania charakteryzuje się rozległą powierzchnią biologicznie czynną – obejmuje tereny zieleni nieurządzonej oraz leśne z istniejącymi ciekami wodnymi. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Założenia przyjęte w projekcie planu należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska – sprzyjają one zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru oraz wpisują się w ideę zrównoważonego rozwoju.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/