

Załącznik do zarządzenia nr3860/25.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia21.12.2025r.....

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/LU/ 674 /25
przeznaczonych do sprzedaży niespełniających warunków samodzielności
pomieszczeń w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości
wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.11.2025 r. do 16.12.2025 r.

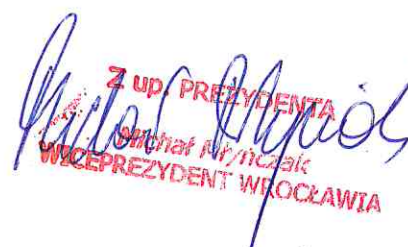
- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-26, działka numer 103/1, powierzchnia 401 m², księga wieczysta numer WR1K/00060670/5
- 2. Adres nieruchomości:** Rynek 8 – pomieszczenia na dolnym poziomie
- 3. Powierzchnia pomieszczeń:** 23,18 m²
- 4. Opis:** sześć pomieszczeń – cztery piwnice, wc oraz łazienka.
Pomieszczenia położone na kondygnacji -I (piwnica). Wejście do pomieszczeń z wyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1A.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 195/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena pomieszczeń: 497.000,00 złotych** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)
- 8.** Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na obniżenie do 50% bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń w budynku w Rynku nr 8, z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Cenę obniża się na wniosek nabywcy.
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A”

we Wrocławiu uchwalonym uchwałą nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 14 sierpnia 2003 r. Nr 126, poz. 2251) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11UC. Blok urbanistyczny 11UC ograniczony ulicami św. Mikołaja, Rynkiem, Placem Solnym, Kiełbaśniczą dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono usługi centrotwórcze. Na terenie, o którym mowa wyżej ustala się przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, od drugiej kondygnacji wwyż.

- 11.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu pomieszczeń objętych wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie pomieszczeń w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 12.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż pomieszczeń zwolniona jest z podatku VAT.
- 13.** Budynek Rynek nr 8 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2913/147 na podstawie decyzji z dnia 15.02.1962 r.
- 14.** Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 141/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. udzielił pozwolenia na dosprzedaż do lokalu użytkowego nr 1A sześciu pomieszczeń w piwnicy w budynku Rynek nr 8 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis o treści: „wpisanie części nieruchomości, działki 103/1, AM-26, Obręb 0001 Stare Miasto, określonej jako budynek – kamienica Rynek 8 do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem rejestru A/2913/147”.

- 16.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 17.** Koszty przygotowania pomieszczeń do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
- 18.** Pomieszczenia obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

PREZYDENT WROCŁAWIA



2 up. PREZYDENTA
Michał Mińcaik
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA