

Protokół nr 6/2025
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości
dnia 17 października 2025 roku, godzina 16:00,
Sukiennice 9, Klub Radnego

BRM-DPP.0012.18.6.2025

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia – Dominik Kłosowski (dalej: Przewodniczący). W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja) według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Głosowanie dotyczące wprowadzenia do porządku obrad w punkcie III, podpunktu 12 - Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia kompleksowego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego we Wrocławiu - druk nr 530/25, a także punktu IIIA - Sprawy bieżące, korespondencja, podpunktu 1 - Pismo dotyczące zmian organizacji ruchu w rejonie ulicy Karpnickiej we Wrocławiu oraz podpunktu 2 – Pismo Rady Osiedla Oporów w sprawie układu drogowego

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

a) wykaz nr 39/2025,

b) wykaz nr 40/2025.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) wykaz nr 24/2025,

b) wykaz nr 25/2025,

c) wykaz nr 26/2025,

d) wykaz nr 27/2025,

e) wykaz nr 28/2025,

- f) wykaz nr 29/2025,
- g) wykaz nr 30/2025,
- h) wykaz nr 31/2025,
- i) wykaz nr 32/2025,
- j) wykaz nr 33/2025,
- k) wykaz nr 34/2025,
- l) wykaz nr 35/2025,
- m) wykaz nr 36/2025,
- n) wykaz nr 37/2025,
- o) wykaz nr 38/2025,
- p) wykaz nr 39/2025,
- r) wykaz nr 40/2025,
- s) wykaz nr 41/2025,
- t) wykaz nr 42/2025,
- u) wykaz nr 43/2025,
- w) wykaz nr 44/2025,
- x) wykaz nr 45/2025,
- y) wykaz nr 46/2025,
- z) wykaz nr 47/2025,
- aa) wykaz nr 48/2025.

3. Wydział Sprzedaży Lokali.

- a) wykaz nr 59/P/25,
- b) wykaz nr 60/P/25,
- c) wykaz nr 61/P/25,
- d) wykaz nr 62/P/25,
- e) wykaz nr 63/P/25,
- f) wykaz nr 64/P/25,
- g) wykaz nr 65/P/25,
- h) wykaz nr WSL-L-III.7125/66/2025.

4. Zarząd Zasobu Komunalnego.

- a) wykaz nr KU/19/25,
- b) wykaz nr KU/42/25,
- c) wykaz nr KU/44/25,
- d) wykaz nr KU/16/25,
- e) wykaz nr KU/20/25,
- f) wykaz nr KU/21/25,
- g) wykaz nr KU/22/25.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXIV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 524/25.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 525/25.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” - druk nr 522/25.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 513/25.
5. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2026 r." - druk nr 498/25.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 526/25.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa - druk nr 497/25.
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku w Rynku wpisanym do rejestru zabytków - druk nr 511/25.
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków - druk nr 520/25.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 512/25.
11. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026-2031 - druk nr 521/25.
12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia kompleksowego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego we Wrocławiu - druk nr 530/25.

III. A. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Pismo dotyczące zmian organizacji ruchu w rejonie ulicy Karpnickiej we Wrocławiu.

IV. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia na 2026 rok.

V. Przyjęcie protokołu nr 5/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Przewodniczący przywitał wszystkich zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji i otworzył szóste posiedzenie Komisji. Następnie przypomniał, że porządek obrad został przesłany w systemie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad Komisji, proponując:

- wprowadzenie do porządku obrad w punkcie III, podpunktu 12 - Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia kompleksowego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego we Wrocławiu - druk nr 530/25,
 - wprowadzenie do porządku obrad punktu III. A - Sprawy bieżące, korespondencja, podpunktu 1 - Pismo dotyczące zmian organizacji ruchu w rejonie ulicy Karpnickiej we Wrocławiu oraz podpunktu 2 – Wniosek przedstawicieli Rady Osiedla Oporów w sprawie utrzymania w planie ogólnym Wrocławia oraz realizację ulic zbiorczych Z55, Z56 wraz z pełnowymiarowym mostem na rzece Ślęzie w sposób zgodny z ustaleniami mpzp „dla północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu.
- Następnie Przewodniczący podkreślił, że kolejność pozostałych punktów porządku obrad zostaje zachowana.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja postanowiła o zmianie porządku posiedzenia.

Następnie głos zabrała radna Dominika Kontecka, która zwróciła się z prośbą, aby wszelkie zmiany dotyczące daty posiedzenia były ustalane z wszystkimi członkami Komisji. Przewodniczący odpowiedział twierdząco na apel radnej.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Przewodniczący zaproponował, aby głosowanie dotyczące wykazów odbyło się blokowo.

Komisja przyjęła taką formę głosowania (za- 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0).

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Kierownik Działu Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego – Marcin Cysewski zreferował wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

a) wykaz nr 39/2025

b) wykaz nr 40/2025

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia - Dominika Haladin – Zawiślak (dalej: dyrektorka WNK) zreferowała wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego. Następnie w sprawie wykazu nr 34/2025 głos zabrał (...) - członek zarządu i właściciel organu prowadzącego British International School of Cracow, która we Wrocławiu prowadzi dwie szkoły międzynarodowe funkcjonujące w budynku przy ulicy Akacjowej 10/12. Wskazał on na poważne konsekwencje planowanego przez Departament Edukacji konkursu dotyczącego wyłonienia podmiotu prowadzącego ponadpodstawową placówkę edukacyjną z oddziałami międzynarodowymi. Pan (...) podkreślił, że jeśli konkurs zostanie przeprowadzony w obecnym kształcie, doprowadzi to do zamknięcia szkoły podstawowej, do której uczęszcza około 140 uczniów. Powiedział, że umowa dzierżawy wygasa 30 czerwca 2026 roku. W styczniu bieżącego roku złożono do Wydziału Nieruchomości Komunalnych wnioski o przedłużenie dzierżawy na kolejne 10 lat, który według zapewnień pracowników miał być rozpatrzony w ciągu trzech miesięcy. Termin ten jednak się wydłużał, a mimo podejmowanych prób szkoła nie uzyskiwała informacji o stanie sprawy. W okresie wakacyjnym okazało się natomiast, że do urzędu wpłynęła oferta od konkurencyjnego podmiotu – spółki edukacyjnej należącej do Pani (...), prowadzącej już przedszkole, szkołę podstawową i liceum o profilu międzynarodowym. Sytuacja ta wywołała konsternację, a według Pana (...) doprowadzi do poważnych konsekwencji zarówno w przypadku, gdy ich szkoła konkurs wygra (oznaczałoby to konieczność zamknięcia szkoły podstawowej), jak i w przypadku przegranej (co dotknęłoby około 200 uczniów). Zaznaczył również,

że jego szkoła ma szczególny charakter – większość uczniów to dzieci narodowości koreańskiej, które korzystają z wysokiej jakości opieki i mają zapewnione poczucie bezpieczeństwa. Placówka powstała z myślą o dzieciach pracowników zakładów LG, których rozwój był wspierany przez władze miasta. Pan (...) zaapelował o pomoc i o to, aby sytuacja nie była traktowana jedynie w kategoriach gospodarczych. Dodał, że na początku października złożono do urzędu wnioski o zmianę terminu dzierżawy w oparciu o przepisy pozwalające na jej przedłużenie bez przetargu na trzy lata, jednak obowiązujące obecnie zmiany uchwały – które mają być procedowane na najbliższej sesji – usuwają tę podstawę prawną.

Następnie radna Agnieszka Rybczak zwróciła się do dyrektorki WNK z pytaniem o to, czy istnieją istotne terminy związane z ww. wykazem, które uniemożliwiłyby dokładniejsze zbadanie sprawy i rozmowy z Departamentem Edukacji.

Dyrektorka Dominika Haladin - Zawiślak wyjaśniła, że obecna umowa dzierżawy obowiązuje do końca czerwca 2026 roku i jest powiązana z cyklem roku szkolnego. Poinformowała, że konkurs ma zostać rozstrzygnięty jeszcze w tym roku, a jego warunki przygotowuje Departament Edukacji, który przeprowadza także audyt szkoły. Zaznaczyła, że obowiązująca uchwała dotycząca gospodarowania nieruchomościami nakłada na gminę obowiązek przeprowadzenia przetargu lub konkursu w sytuacji, gdy więcej niż jeden podmiot jest zainteresowany tą samą nieruchomością. Podkreśliła również, że procedowana na najbliższej sesji zmiana uchwały nie jest powiązana z wnioskiem szkoły, lecz wynika ze zmian linii orzeczniczej sądów, które uniemożliwiają dalsze stosowanie dotychczasowych zapisów. Dyrektorka WNK zaznaczyła, że jeśli radni potrzebują więcej czasu, możliwe jest przeniesienie wykazu na kolejny miesiąc.

Radna Agnieszka Rybczak złożyła formalny wniosek o przeniesienie rozpatrywania wykazu nr 34/2025 na listopad, aby umożliwić szczegółowe zapoznanie się ze sprawą. Ponadto radny Mateusz Żak zadeklarował swoje poparcie dla szkoły oraz gotowość udzielenia wsparcia.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja postanowiła przesunąć termin zaopiniowania wykazu nr 34/2025 na kolejne posiedzenie, tzn. na listopad 2025 roku.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem pozostałych wykazów.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

a) wykaz nr 24/2025

- b) wykaz nr 25/2025
- c) wykaz nr 26/2025
- d) wykaz nr 27/2025
- e) wykaz nr 28/2025
- f) wykaz nr 29/2025
- g) wykaz nr 30/2025
- h) wykaz nr 31/2025
- i) wykaz nr 32/2025
- j) wykaz nr 33/2025
- k) wykaz nr 35/2025
- l) wykaz nr 36/2025
- m) wykaz nr 37/2025
- m) wykaz nr 38/2025
- o) wykaz nr 39/2025
- p) wykaz nr 40/2025
- r) wykaz nr 41/2025
- s) wykaz nr 42/2025
- t) wykaz nr 43/2025
- u) wykaz nr 44/2025
- w) wykaz nr 45/2025
- x) wykaz nr 46/2025
- y) wykaz nr 47/2025
- z) wykaz nr 48/2025

Ad 3. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektorka Wydziału Sprzedaży Lokali - Monika Drobyszewska zreferowała wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

- a) wykaz nr 59/P/25
- b) wykaz nr 60/P/25
- c) wykaz nr 61/P/25
- d) wykaz nr 62/P/25
- e) wykaz nr 63/P/25
- f) wykaz nr 64/P/25
- g) wykaz nr 65/P/25

h) wykaz nr WSL-L-III.7125/66/2025

Ad 4. Zarząd Zasobu Komunalnego.

Kierowniczka Działu Lokali Użytkowych w Zarządzie Zasobu Komunalnego - Magdalena Nawara zreferowała wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem wykazów.

W wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), członkowie Komisji **pozytywnie** zaopiniowali następujące wykazy:

- a) wykaz nr KU/19/25
- b) wykaz nr KU/42/25
- c) wykaz nr KU/44/25
- d) wykaz nr KU/16/25
- e) wykaz nr KU/20/25
- f) wykaz nr KU/21/25
- g) wykaz nr KU/22/25

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXIV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 524/25.

oraz

Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 525/25.

Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował łącznie ww. projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 524/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok. projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 525/25.

W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” - druk nr 522/25.

Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju - Łukasz Medeksza, wspólnie z Głównym Specjalistą Koordynującym strategiczne kierunki rozwoju Wrocławskiego Obszaru Metropolitalnego – Michałem Wiackiem zreferowali ww. projekt uchwały.

Następnie głos zabrał radny Sebastian Lorenc, który podkreślił, że dokument strategii jest bardzo obszerny i brak w nim kilku istotnych zapisów. W związku z tym zaproponował przesunięcie terminu opiniowania projektu na grudzień oraz skierowanie projektu uchwały do II czytania. W dalszej kolejności radny Robert Leszczyński podkreślił wagę strategii i wyraził niezrozumienie dla pojawienia się wątpliwości zaledwie trzy dni przed sesją, skoro prace nad dokumentem trwają już łącznie cztery lata. Zaznaczył, że strategia ma wyznaczać kierunek działań oraz pełnić funkcję mapy rozwoju, a przyjęty dokument będzie podlegał dalszym modyfikacjom, jednak w jego ocenie obecna wersja jest dobrze przygotowana. Następnie radni: Agnieszka Dusza i Sławomir Czerwiński ocenili strategię jako dobry dokument i podziękowali za możliwość uczestniczenia w procesie tworzenia strategii.

W dalszej części posiedzenia odbyło się głosowanie nad wnioskiem formalnym radnego Sebastiana Lorenca w sprawie skierowania projektu uchwały na druku nr 522/25 do II czytania. W wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 5, wstrzym. się – 0), wniosek pozostał bez rozstrzygnięcia.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 513/25.

Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Rozwoju i Projektów Specjalnych – Tomasz Smoliński zreferował ww. projekt uchwały oraz udzielił odpowiedzi na pytanie zadane przez radnego Jakuba Janasa.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 513/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2026 r." - druk nr 498/25.

Zastępca Dyrektora Wydziału Departamentu Spraw Społecznych – Jacek Pluta zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 498/25.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2026 rok".

Ad 6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 526/25.

Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości - Łukasz Kasztelowicz zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Dyrektorka Wydziału Transportu - Paulina Tyniec – Piszcz przedstawiła stanowisko Prezydenta w sprawie projektu uchwały na druku 526/25.

W dalszej kolejności Przewodniczący otworzył dyskusję, podczas której głos zabrali następujący radni: Agnieszka Rybczak, Agnieszka Dusza, Joanna Pieczyńska, Sławomir Czerwiński, Łukasz Kasztelowicz oraz Przewodniczący.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wnioskiem o skierowanie projektu uchwały na druku nr 513/25 do II czytania.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **zawnioskowała** o skierowanie do II czytania projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa - druk nr 497/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 497/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku w Rynku wpisanym do rejestru zabytków - druk nr 511/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 511/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku w Rynku wpisanym do rejestru zabytków.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków - druk nr 520/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 520/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

Ad 10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 512/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 512/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026-2031 - druk nr 521/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 521/25.

W wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026-2031.

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia kompleksowego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego we Wrocławiu - druk nr 530/25.

Przewodniczący Klubu Radnych Naprawmy Przyszłość - Jakub Janas zreferował ww. projekt uchwały.

Następnie Dyrektorka Infrastruktury i Transportu – Elżbieta Urbanek przedstawiła stanowisko Prezydenta w sprawie projektu uchwały na druku 530/25 oraz udzieliła odpowiedzi na pytanie zadane przez radną Agnieszkę Duszę.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 530/25.

W wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 7, wstrzym. się – 1), Komisja **negatywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia kompleksowego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego we Wrocławiu.

Ad III. A. Sprawy bieżące, korespondencja.

Ad 1. Pismo dotyczące zmian organizacji ruchu w rejonie ulicy Karpnickiej we Wrocławiu.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo wyrażające aprobatę względem ustanowionego zakazu parkowania na poboczu przy Szkole Podstawowej nr 22 przy ul. Karpnickiej i rekomendację zamontowania czujników zanieczyszczeń transportowych w otoczeniu szkoły oraz zachęcające do wprowadzania podobnych rozwiązań przy placówkach edukacyjnych we Wrocławiu.

Ad 2. Wniosek przedstawicieli Rady Osiedla Oporów w sprawie utrzymania w planie ogólnym Wrocławia oraz realizację ulic zbiorczych Z55, Z56 wraz z pełnowymiarowym mostem na rzece Ślęzie w sposób zgodny z ustaleniami mpzp „dla północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu.

Przedstawicielka Rady Osiedla Oporów przedstawiła wniosek dotyczący utrzymania w planie ogólnym Wrocławia oraz realizację ulic zbiorczych Z55, Z56 wraz z pełnowymiarowym mostem na rzece Ślęzie w sposób zgodny z ustaleniami mpzp „dla północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu oraz udzieliła odpowiedzi na pytania radnych: Agnieszki Duszy, Sebastiana Lorenca oraz Joanny Pieczyńskiej. Następnie Komisja postanowiła skierować pismo zgodnie z właściwością do Departamentu Urbanistyki i Architektury.

Ad IV. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia na 2026 rok.

Komisja jednogłośnie (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) przyjęła plan pracy na 2026 rok w następującej formie:

1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie merytorycznym Komisji.

2. Opiniowanie projektów budżetu miasta w zakresie zadań prowadzonych przez Komisję oraz sprawozdań z ich wykonania.

3. Współpraca z jednostkami i wydziałami Urzędu Miejskiego Wrocławia związanymi merytorycznie z przedmiotowym zakresem działalności Komisji, w szczególności:

- Departamentem Infrastruktury i Transportu,
- Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji,
- Departamentem Urbanistyki i Architektury,
- Departamentem Strategii i Zrównoważonego Rozwoju,
- Zarządem Zasobu Komunalnego,
- Wrocławskimi Mieszkaniami,
- Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym,
- Ekosystemem.

4. Rozpatrywanie spraw bieżących zleconych przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Wrocławia.

5. Analiza aktów prawa miejscowego dotyczących:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- transportu publicznego i mobilności,
- rozwoju budownictwa gminnego i społecznego.

6. Rozpatrywanie pism i wniosków mieszkańców, rad osiedli oraz organizacji w zakresie merytorycznym Komisji.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 5/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Członkowie Komisji bez uwag przyjęli protokół nr 5/2025 posiedzenia z dnia 10 września 2025 roku.

Ad VI. Wolne wnioski.

W wolnych wnioskach radna Joanna Pieczyńska zaapelowała o to, aby wszelkie zmiany dotyczące daty posiedzenia Komisji były ustalane z wszystkimi jej uczestnikami. Przewodniczący odpowiedział twierdząco na prośbę radnej.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął szóste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i
Przedsiębiorczości

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska