



Wrocław, dnia 20 listopada 2025 r.

WSR-OS.6220.52.2024.BD

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanego dalej k.p.a., po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 5.08.2024 r. (data wpływu: 8.08.2024 r.) spółki Libra Sofa Sp. z o.o.. ul. Zakrzowska 21A, 51-318 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej, gdzie prowadzone będzie zbieranie i przetwarzanie odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na dz. nr 10/28 AM 7 Psie Pole, orzekam na rzecz

spółki Libra Sofa Sp. z o.o., ul. Zakrzowska 21A, 51-318 Wrocław.

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej, gdzie prowadzone będzie zbieranie i przetwarzanie odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na dz. nr 10/28 AM 7 Psie Pole.
2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
- 2) Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie.
- 3) Podczas prac budowlanych stosować urządzenia spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska wynikające z przepisów szczegółowych.
- 4) Wykonawca prac powinien zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a w przypadku konieczności użycia ciężkich maszyn budowlanych, należy je wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
- 5) W czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych należy wyłączać.
- 6) Podczas realizacji inwestycji należy zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy).
- 7) Zaplecze budowy należy wyznaczyć na terenie o nawierzchni utwardzonej zabezpieczającej środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami w postaci wycieków, pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu i maszyn.
- 8) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
- 9) Zaplecze budowy należy wyposażać w toalety przenośne typu TOI – TOI lub przenośne kontenery sanitarne, posiadające bezodpływowy zbiornik ścieków. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków, za pośrednictwem podmiotów uprawnionych.
- 10) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.

- 11) Nie należy prowadzić napraw sprzętu na terenie inwestycji i na placu budowy. Tankowanie sprzętu należy prowadzić na szczelnym placu w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu.
- 12) W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód. Odwodnienie wykopów prowadzić w sposób zapewniający, aby lej depresji nie oddziałował szkodliwie na tereny sąsiadujące z przedmiotową inwestycją.
- 13) Wszelkie prace wykonywać w taki sposób, aby nie zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 14) Zakazuje się magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia poza miejscem ich wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
- 15) Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
- wyłącznie na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny;
 - odpady należy magazynować na uszczelnionej powierzchni zabezpieczonej przed wydostaniem się ewentualnych wycieków;
 - w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z terenem, na którym jest prowadzone magazynowanie odpadów;

- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników albo systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

16) Zachować pas zieleni o szerokości ok. 12-15 m wzdłuż południowej granicy działki inwestycyjnej.

17) Celem ochrony drzew/skupin, należy wykonać szczegółowy harmonogram prac związanych z organizacją robót, stref ochronnych, kolejności wykonywania prac, jak i terminu zakończenia prac, w tym:

- przewidzieć należy strefę wyłączoną z ruchu pojazdów, jak i składowania materiałów budowlanych, co najmniej poza rzutem koron drzew/skupin. Wskazane jest również dokonanie analizy względem potencjalnej kolizji zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i zastosować podwiązanie i/lub ich podparcie; prace ziemne w tej strefie prowadzić ręcznie;
- dopuszcza się wykonanie wykopu w rzucie korony drzewa pod warunkiem, że skrajnia wykopu nie będzie bliżej niż w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, ale nie bliżej od osi drzewa niż 2 m, jeśli obwód pnia danego drzewa u nasady jest mniejszy niż 1 metr;
- w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji metodą bezwykopową, prace w wykopie otwartym należy prowadzić ręcznie, w sposób kontrolowany przez inspektora nadzoru dendrologicznego;
- drzewa przewidziane do zachowania w ochronie przed uszkodzeniami mechanicznymi należy zabezpieczyć osłonami z desek lub mat słomianych na wysokości 2-3,0 m od poziomu gruntu lub wygrodzić w odległości min. 1,5 m np. siatką ogrodzeniową bez kotwienia w gruncie; osłony unieruchomić; przy oszalowaniu pni należy stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując materiały amortyzujące np. warkocze ze

słomy lub opaski z gumy, natomiast grupy skupin wydzielić ogrodzeniem;

- w sąsiedztwie drzew ewentualne planowane wykopy należy wykonywać ręcznie przy użyciu techniki np. AirSpade; odsłonięty w wykopie system korzeniowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wysuszeniem (lub przemarznięciem), a uszkodzone korzenie po odpowiednim przycięciu zabezpieczyć impregnatem; optymalnym terminem prac w obrębie strefy korzeniowej jest wiosna i jesień;
- w okresie niedoboru wód opadowych, obniżenia poziomu wody gruntowej i innych warunków stresowych należy przewidzieć nawadnianie zadrzewienia stosownie do potrzeb celem poprawy warunków siedliskowych;
- nie dopuszcza się zmian poziomów gruntu w obrębie rzutu korony drzew przeznaczonych do zachowania.

18) Niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki; w pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego), ww. nadzór nie jest wymagany; w przypadku usuwania drzew dziuplastych, z odwarstwioną korą należy dokonać inspekcji na okoliczność wykluczenia zasiedlenia przez ssaki i/lub bezkręgowce.

19) Zapewnić stały nadzór przyrodniczy nad realizacją inwestycji.

20) Likwidację zbiornika wodnego prowadzić w terminie wyznaczonym przez specjalistę herpetologa i pod jego nadzorem.

21) Zabezpieczyć teren inwestycji przed rozpoczęciem robót budowlanych poprzez zastosowanie tymczasowych płotków herpetologicznych o wysokości co najmniej 50 cm, wkopanych w grunt na głębokości min. 10 cm i wygiętych na zewnątrz w górnej części; wykonać płotki z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, takich jak geowłóknina lub drobnooczkowa siatka z tworzywa sztucznego; kontrolować płotki regularnie przez cały okres prowadzenia prac budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ich szczelności i stanu technicznego; w przypadku stwierdzenia uszkodzeń – niezwłocznie je naprawić.

- 22) Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 23) W planowanych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew, np. dąb szypułkowy *Quercus robur*, lipa drobnolistna *Tilia cordata* oraz grab pospolity *Carpinus betulus*.
- 24) Rośliny inwazyjne występujące na omawianym terenie należy usunąć zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do ich rozprzestrzeniania się poza terenem inwestycji.
3. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:
- 1) Przetwarzanie oraz transport odpadów prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00 przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.
 - 2) Gospodarkę wodno – ściekową inwestycji prowadzić w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu wymaganych zgód i uzgodnień.
 - 3) Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie przedsięwzięcia nie może w żaden sposób zagrażać terenom sąsiednim oraz środowisku gruntowo – wodnemu i musi być zgodny z zapisami zawartymi w przepisach szczegółowych. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z dachów inwestycji należy zastosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie lub retencjonowanie; dopuszcza się odprowadzenie do odbiornika wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ nie było możliwe.
 - 4) W przypadku uzyskania ewentualnej zgody od gestora sieci na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej kanalizacji deszczowej, powinny być one podczyszczane tak, aby spełniały wymagania określone w przepisach szczegółowych.
 - 5) Teren hali należy czyścić w sposób zabezpieczający przedostanie się zanieczyszczeń do kanalizacji deszczowej.
 - 6) Magazynowanie, powstających na etapie eksploatacji odpadów pod wiatą lub na placu magazynowym, należy prowadzić w sposób

- uniemożliwiający kontakt wód opadowych z ww. odpadami i powstanie odcieków. W przypadku zaistnienia kontaktu ww. wód z odpadami, wody te należy traktować jako ściek przemysłowy i usuwać z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych należy utrzymywać w należytym stanie technicznym, poddawać okresowym przeglądom i systematycznie oczyszczać z nagromadzonych zanieczyszczeń.
 - 8) Ścieki bytowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu uzyskania niezbędnych pozwoleń od gestora sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, który należy regularnie opróżniać za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, do oczyszczalni ścieków.
 - 9) Przetwarzać wyłącznie niezanieczyszczone odpady styropianu klasyfikowane pod kodem 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, w maksymalnej ilości nie większej niż 1 000 Mg/rok i 5 Mg/dobę.
 - 10) Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku, w stalowym boksie o wymiarach 20x20x4 m, nie może przekroczyć 1 000 Mg.
 - 11) Maksymalna łączna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie, w stalowym boksie o wymiarach 20x20x4 m, nie może przekroczyć 20 Mg.
 - 12) Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia magazynowane mogą być odpady przetwarzane – wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia oraz odpady wytwarzane na tym terenie.
 - 13) Miejsca magazynowania odpadów przeznaczonych do przetwarzania oraz wytwarzanych w związku z eksploatacją inwestycji należy odpowiednio wydzielić tak, aby była możliwa jednoznaczna identyfikacja źródła pochodzenia danego rodzaju odpadu, opisać kodem i rodzajem poszczególnych magazynowanych odpadów, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, a także oddziaływaniem czynników atmosferycznych, w tym: rozwiewaniem i rozsypywaniem odpadów lub wymywaniem zanieczyszczeń z odpadów.
 - 14) W przypadku projektowania miejsc magazynowania odpadów należy dostosować je do ich specyfiki.
 - 15) Przetwarzanie odpadów (w tym również magazynowanie odpadów przewidywanych do przetwarzania), należy prowadzić wyłącznie wewnątrz budowanej hali.

- 16) Wszystkie dostarczane na teren prowadzonej działalności odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu, a następnie przekazywać do dalszego przetwarzania w procesie R5.
 - 17) Magazynowanie odpadów należy prowadzić w sposób minimalizujący wpływ czynników atmosferycznych na odpady, jeżeli te mogłyby negatywnie oddziaływać na nie, a w szczególności zmieniać ich właściwości chemiczne i fizyczne oraz zmniejszać właściwości użytkowe i przetwórcze odpadów.
 - 18) Zakład należy wyposażyć w sorbenty, maty sorpcyjne, rękawy sorpcyjne i inne środki umożliwiające zbieranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z miejsca magazynowania i przetwarzania odpadów.
 - 19) Zużyte sorbenty odpowiednio magazynować i przekazywać jako odpad odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.
 - 20) W przypadku powstania awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych lub materiałów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń wykorzystywanych na terenie inwestycji na etapie eksploatacji, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazywanie uprawnionym podmiotom.
 - 21) Odpady należy magazynować w sposób zapewniający właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie w pierwszej kolejności przekazywane w celu dalszego gospodarowania.
 - 22) W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku należy niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze, a w przypadku wystąpienia szkody podjąć działania w celu jej ograniczenia, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, a następnie podjąć działania naprawcze.
 - 23) Na terenie inwestycyjnym powiesić zastępcze siedliska lęgowe dla ptaków, w ilości i typie wskazanym przez specjalistę ornitologa. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia danej budki w sposób uniemożliwiający zasiedlenie przez ptaki należy wymienić ją na nową. Budki utrzymać przez okres min. 5 lat funkcjonowania przedsięwzięcia.
4. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji przedsięwzięcia:

W przypadku zakończenia działalności zmagazynowane odpady należy zagospodarować zgodnie z wytycznymi ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 8.08.2024 r. wpłynął wniosek z dnia 5.08.2024 r. spółki Libra Sofa Sp. z o.o., ul. Zakrzowska 21A, 51-318 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali produkcyjnej, gdzie prowadzone będzie zbieranie i przetwarzanie odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na dz. nr 10/28 AM 7 Psie Pole.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Prezydent Wrocławia.

Za strony przedmiotowego postępowania uznano Wnioskodawcę oraz właścicieli działek będących w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, wyznaczonych na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Wniosek zawierał braki formalne, zatem pismami z dnia 13.08.2024 r., 14.08.2024 r. oraz 29.09.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD wezwano pełnomocnika Wnioskodawcy o przedłożenie m. in. prawidłowo podpisanej mapy ewidencyjnej, załącznika graficznego, wypisów z rejestru gruntów oraz pełnomocnictwa. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 10.09.2025 r. wystąpił w międzyczasie o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 21.09.2025 r. Wniosek został ostatecznie uzupełniony pismem z dnia 4.10.2024 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 11.10.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD poinformowano strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu wynosi powyżej 10, w związku z tym, strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez obwieszczenie.

W zawartej we wniosku nazwie przedsięwzięcia wskazano, że inwestycja ta będzie polegała na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów. W związku z powyższym w zawiadomieniu – obwieszczeniu z dnia 11.10.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD o wszczęciu postępowania określono, że planowana działalność należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 82 i

83 lit. b rozporządzenia. Jednakże po zapoznaniu się z opisem inwestycji zawartym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej kip, pismem z dnia 11.10.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD wezwano Wnioskodawcę, o wyjaśnienia w zakresie gospodarki odpadami, w tym o wskazanie na czym będzie polegało zbieranie, a na czym przetwarzanie odpadów o kodzie 17 06 04. Z treści kip wynikało, że zbierane będą odpady o kodzie 17 06 04 w ilości 1000 Mg, a następnie te same odpady będą przetwarzane. Należało podać, czy zbieranie i przetwarzanie będą procesami niezależnymi wymagającymi uzyskania dwóch odrębnych zezwoleń, czy też opisany w kip proces będzie w rzeczywistości magazynowaniem odpadów poprzedzającym ich przetwarzanie tj. proces R13 przed procesem R5. W piśmie z dnia 11.03.2025 r. Wnioskodawca doprecyzował żądanie zawarte we wniosku, i jednoznacznie wskazał, że planowana działalność będzie polegała na przetwarzaniu odpadów, co zostało uwzględnione w sentencji decyzji poprzez określenie kwalifikacji obejmującej jedynie § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia. Ponadto kip wymagała uzupełnienia w zakresie ochrony przyrody, ochrony zieleni, gospodarki wodno-ściekowej, geologii, ochrony przed hałasem, a także skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia. Pismem z dnia 25.10.2024 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie kip do dnia 6.12.2024 r.

W dniu 10.12.2024 r. wpłynęło uzupełnienie z dnia 6.12.2024 r. w ww. zakresie. Z uwagi na konieczność przeanalizowania uzupełnienia kip, uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanego dalej RDOŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zwanego dalej PPIS oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektor PGWWP, a także przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego, Prezydent Wrocławia zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 20.12.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD poinformował strony, że rozstrzygnięcie sprawy, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.03.2025 r., w którym miało nastąpić ewentualnie wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, zwanego dalej SKO, za pośrednictwem organu.

Po zapoznaniu się z ww. uzupełnieniem pismem z dnia 31.12.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD ponownie wezwano Wnioskodawcę o

uzupełnienie kip w zakresie ochrony zieleni, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, a także ochrony przed hałasem. Pismem z dnia 20.01.2025 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie kip do dnia 1.08.2025 r.

W dniu 14.03.2025 r. wpłynęło do organu pismo Wnioskodawcy z dnia 11.03.2025 r., w którym zakwestionowano konieczność dalszego uzupełnienia dokumentacji, równocześnie wnosząc o odstąpienie od wymogu uzupełnienia kip i kontynuowania postępowania administracyjnego w oparciu o przedłożony materiał dowodowy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do RDOŚ (pismo z dnia 20.03.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD, data doręczenia: 21.03.2025 r.), w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego jego zakresu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do PPIS (pismo z dnia 20.03.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2023.BD, data doręczenia: 21.03.2025 r.), w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego jego zakresu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do Dyrektora PGWWP (pismo z dnia 20.03.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2023.BD, data doręczenia: 21.03.2025 r.), w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego jego zakresu.

Z uwagi na konieczność uzyskania opinii RDOŚ, PPIS oraz Dyrektora PGWWP, Prezydent Wrocławia zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 31.03.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD ponownie poinformował strony, że rozstrzygnięcie sprawy, nie nastąpi w terminie określonym w piśmie z dnia 20.12.2024 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., ponownie wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy, w którym miało nastąpić ewentualnie wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do SKO, za pośrednictwem organu.

RDOŚ pismem dnia 3.04.2025 r. znak: WOOŚ.4220.140.2025.RB.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29.05.2025 r., o czym organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 7.04.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD. Pismem z dnia 8.04.2025 r. znak:

WOOŚ.4220.140.2025.RB.2 RDOŚ wezwał do uzupełnienia kip w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki odpadami.

W dniu 10.04.2025 r. wpłynęło pismo Dyrektora PGWWP z dnia 3.04.2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.69.2025.KM o wyrażeniu opinii, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazującej na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie gospodarki wodno - ściekowej z prośbą o poinformowanie przez Prezydenta Wrocławia stron postępowania o jej wydaniu.

RDOŚ pismami dnia 29.05.2025 r. znak: WOOŚ.4220.140.2025.RB.3 oraz 23.07.2025 r. znak: WOOŚ.4220.140.2025.RB.4 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w terminach określonym w ww. pismach z dnia 3.04.2025 r. i 23.07.2025 r. i ponownie wyznaczył nowe terminy załatwienia sprawy odpowiednio do dnia 23.07.2025 r. i 7.08.2025 r., o czym organ poinformował strony postępowania zawiadomieniami – obwieszczeniami z dnia 4.06.2025 r. i 31.07.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD, równocześnie wyznaczając nowe terminy na załatwienie sprawy do dnia 29.08.2025 r., a następnie do dnia 30.09.2025 r., informując strony postępowania o przysługującym im na podstawie art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. prawie do wniesienia ponaglenia do SKO, za pośrednictwem organu.

Postanowieniem z dnia 1.08.2025 r. znak: WOOŚ.4220.140.2025.RB.5, RDOŚ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś. Jednocześnie pismem z dnia 1.08.2025 r. znak: WOOŚ.4220.140.2025.RB.6 poprosił organ prowadzący o poinformowanie stron postępowania o jego wydaniu. Na postanowienie RDOŚ nie przysługuje zażalenie.

Ponieważ PPIS nie wyraził opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku, organ potraktował ten fakt jako niewydanie opinii w ustawowo określonym terminie (art. 64 ust. 4 ustawy ooś, zatem jednocześnie jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś). W dniu 4.08.2025 r. pełnomocnik Inwestora przesłał do organu prowadzącego postępowanie uzupełnienie sporządzone na wezwanie RDOŚ. Po zapoznaniu się z jego treścią stwierdzono, że wyjaśnienia dotyczą głównie aspektów przyrodniczych, natomiast informacje przedłożone w zakresie gospodarki odpadami nie stanowiły nowego

materiału dowodowego w sprawie, zatem odstąpiono od przekazania ww. uzupełnienia pozostałym organom tj. PPIS i Dyrektorowi PGWWP.

W związku z uzupełnieniem dokumentacji na wezwanie RDOŚ, a także przeanalizowaniem i stwierdzeniem, że zebrany materiał dowodowy przy określeniu warunków na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będzie wystarczający do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 15.09.2025 r. znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD organ zawiadomił strony przedmiotowego postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił, w terminie 7 dni, zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z możliwości składania uwag i wniosków. Jednocześnie organ powiadomił strony postępowania o wydaniu przez RDOŚ oraz Dyrektora PGWWP opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Równocześnie z uwagi na konieczność przeanalizowania całego zebranego materiału dowodowego oraz wykonanie niezbędnych czynności administracyjnych, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. w ww. zawiadomieniu o zakończeniu postępowania wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.10.2025 r.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 30.10.2025 r. ponownie wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28.11.2025 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś w punkcie 2. niniejszej decyzji organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania zawarte w przedłożonej kip:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach inwestycji planuje się budowę hali produkcyjno – magazynowej z wydzieloną częścią biurowo – socjalną na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 10/28 AM 7 obręb Psie Pole, przy ul. Zakrzowskiej 23a we Wrocławiu. Powierzchnia działki wynosi 5 058,5 m². Teren inwestycji stanowi aktualnie obszar zielony z częściowym zadrzewieniem. W ramach przedsięwzięcia zostanie on częściowo utwardzony i uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną. Murowana hala oraz teren przyległy będą ogrodzone, monitorowane i niedostępne dla osób postronnych. Wnioskodawca prowadzi działalność polegającą na produkcji puf i innych miękkich mebli siedziskowych, a planowana do realizacji działalność w zakresie przetwarzania odpadów będzie miała charakter uzupełniający, m.in. służący pozyskaniu surowców (wypełniacz do puf), względem działalności podstawowej. Teren inwestycji stanowi aktualnie obszar zielony z częściowym zadrzewieniem.

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia biologicznie czynna - ok. 1445 m²;
- powierzchnia utwardzona - ok. 1584 m²;
- powierzchnia zabudowy – ok. 2030 m².

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się 16 miejsc parkingowych, w tym 1 na potrzeby osób niepełnosprawnych. Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie powierzchniowo tożsama z obszarem powierzchni utwardzonych terenu.

Na terenie hali planuje się magazynowanie oraz przetwarzanie odpadów niezanieczyszczonego styropianu o kodzie 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03. Będą to odpady styropianowe pozyskiwane z budów i prac remontowych (przyjmowane lub zakupowane bezpośrednio od ich wytwórców). Odpady będą magazynowane celem ich późniejszego przetworzenia do postaci granulatu. Proces przetwarzania odpadów będzie się odbywał w planowanej instalacji do przetwarzania odpadów. Uzyskany granulaty wykorzystywany będzie w produkcji wypełniacza styropianowego. Proces produkcyjny, uwzględniający przetwarzanie odpadów w instalacji składać się będzie z następujących etapów:

- załadunek styropianu z budowy i transport odpadu do hali magazynowej;
- rozładunek styropianu do przygotowanego boksu;
- w strefie otwartej przewiduje się:
 - wysypywanie na transporter nr 1 odpadów z worków i ręczne sortowanie odpadów innych niż styropian, a także

- zanieczyszczonego, niezdatnego do dalszej obróbki styropianu;
- o umieszczanie oczyszczonego styropianu na transporterze nr 2, na którym przewiduje się rozdrobnienie dużych gabarytów;
- w strefie zamkniętej wyposażonej m. in. w system rurowy, przewiduje się:
 - o załadunek pokruszonych odpadów do rozdrabniacza zawierającego dwa noże gilotynowe;
 - o umieszczanie rozdrobnionych odpadów w separatorze, w którym odbywać się będzie oddzielanie frakcji ciężkich oraz lotnych (frakcja ciężka będzie się osadzała na dnie zbiornika, zaś frakcja lotna odsysana będzie poprzez filtry odpylające);
 - o umieszczanie przetworzonych odpadów (granulatu) w stalowym silosie o właściwościach antystatycznych;
 - o uwalnianie granulatu z silosu do separatora końcowego, gdzie łączony będzie z innymi surowcami, tworząc gotową mieszankę wykorzystywaną jako wypełnienie;
- wypełnienia poszycia w strefie napełniania wyposażonej w zestaw cylindrów tłokowych, które będą pompować odpowiednią ilość granulatu;
- pakowanie produktów w worki i etykietowanie.

Gotowe maszyny i urządzenia, które będą miały wpływ na wydajność instalacji to rębak-młyneczek (2 szt.). Wydajność rębaka wynika z mocy silnika o mocy 15 kW, co zapewnia wydajność na poziomie 15 m³/h. W ramach założenia inwestycyjnego Inwestor przewiduje posiadanie dwóch takich urządzeń, co daje łączną wydajność przetwarzanego styropianu wynoszącą 30 m³/h. Przy założeniu użycia maksymalnej gęstości styropianu, daje to wydajność na poziomie 360 kg/h.

Odpady przywożone będą samochodami ciężarowymi samowyladowczymi posiadającymi metalowe skrzynie załadunkowe, które na czas transportu będą szczelnie zakrywane plandeką. Murowana hala, na terenie której będzie magazynowany i przetwarzany odpad, będzie zadaszona i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonym boksie magazynowym, w workach wielokrotnego użytku. Szacowana łączna maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie wynosić będzie 20 Mg. Natomiast maksymalna łączna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku wyniesie 1 000 Mg/rok. Czas pracy instalacji do przetwarzania odpadów wynosić będzie 16 godzin na dobę, przez 5 dni w tygodniu. Zakład pracować

będzie ok. 260 dni w roku w systemie dwuzmianowym. Przewiduje się, że maksymalna łączna masa odpadów przewidziana do przetworzenia w ciągu roku wyniesie 1000 Mg/rok i maksymalnie 5 Mg/dobę.

Powyższe ilości zostały oszacowane na podstawie wielkości wyznaczonego boksu oraz szacunkowych rocznych ilości przeznaczonych do magazynowania odpadów, ograniczonych zapotrzebowaniem przedsiębiorstwa. Planowany stalowy boks na odpady posiadać będzie wymiary 20x20x4 m.

Odpady, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o odpadach przetwarzane będą w procesach:

- R13 – magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1 – R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów),
oraz
- R5 – recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Podkreślić należy, że powstałe w wyniku procesu odzysku przedmioty lub substancje mogą zostać uznane za produkt handlowy dopiero po przeprowadzeniu procedury utraty statusu odpadu. Etap oceny oddziaływania na środowisko nie upoważnia jednak organów administracji publicznej do orzekania o spełnieniu przez substancje i przedmioty, które zostaną poddane procesowi odzysku, kryteriów dla utraty statusu odpadów lub uznania za produkt uboczny. Określone rodzaje odpadów przestają być odpadem, jeżeli na skutek poddania ich recyklingowi lub innemu odzyskowi spełniają przesłanki określone w art. 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), i są przedmiotem odrębnych decyzji administracyjnych. Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z miejskiego wodociągu. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele bytowe pracowników. Całkowita liczba pracowników pracujących na terenie zakładu wyniesie ok. 26 osób, natomiast do obsługi instalacji oddelegowane zostaną 4 osoby. Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Ścieki bytowe, pochodzące z węzła sanitarnego części socjalnej hali będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd będą regularnie opróżniane przez podmiot do tego uprawniony. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych części placu oraz połaci dachowej planuje się w całości zagospodarować na terenie inwestycji, poprzez ujmowanie w system kanalizacji deszczowej, oraz odprowadzane na tereny zielone działki (w systemie kanalizacji deszczowej przewidziane są separatory oraz piaskowniki). Aktualnie na terenie działki znajduje się zbiornik retencyjny na nadmiar wód opadowych, przy czym znajduje się on na

terenie planowanej hali. Inwestor zakłada przeniesienie zbiornika retencyjnego w niezmienionych rozmiarach na niezagospodarowany południowo – wschodni kraniec działki. Na terenie obiektu znajdować się będzie również zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, z hydrantami nadziemnymi znajdującymi się w bezpośredniej bliskości od placów magazynowych odpadów oraz instalacji do przetwarzania styropianu (ilość i rozmiar hydrantów zostanie ustalona na etapie opracowania operatu przeciwpożarowego). Obiekt posiadać będzie także przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz gaśnicę. Ogrzewanie hali oraz części biurowo – socjalnej odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła oraz klimatyzatorów.

Wjazd na teren obiektu będzie się znajdował po stronie północnej działki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na podstawie kip, nie stwierdzono, by planowana inwestycja była powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań. W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się inne obiekty przemysłowe oraz linia kolejowa, które mogą powodować kumulacje oddziaływań na środowisko, w tym na stan powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny lub na środowisko gruntowo – wodne, jednak z uwagi na brak istotnego zwiększenia skali oddziaływania planowanej instalacji oraz brak w otoczeniu inwestycji terenów chronionych akustycznie realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinna spowodować wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko o charakterze znaczącym.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody powierzchni ziemi:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno – magazynowej, w której będzie prowadzona działalność polegająca na produkcji puf i innych miękkich mebli siedziskowych, w ramach której prowadzony będzie m. in. proces magazynowania i przetwarzania odpadów.

Teren inwestycji stanowi aktualnie obszar zielony z częściowym zadrzewieniem, na którym miejscami zalegają odpady. Ponadto na przedmiotowym terenie znajdują się dwa betonowe zbiorniki basenowe. Podczas oględzin przeprowadzonych na zlecenie Inwestora stwierdzono,

że większy zbiornik wypełniony był wodą oraz odpadami i może on stanowić idealne siedlisko dla płazów. W związku z powyższym podczas jego likwidacji zostanie dokonany odłów płazów, przy nadzorze przyrodniczym, a następnie zostaną one przyniesione do innego zbiornika wodnego właściwego dla ich siedliska. Dodatkowo w celu zabezpieczania terenu budowy przed wkraczaniem płazów i gadów zostanie ustawiony płotek herpetologiczny, a obszar zostanie ogrodzony, aby inne większe zwierzęta nie wchodziły na teren budowy.

Pokrycie analizowanego terenu odznacza się znacznym udziałem drzew pochodzących z naturalnego odnowienia oraz nowego pokolenia i odrostów robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia* L. i topoli białej *Populus alba* L., tworzących w okolicy większego basenu gęsty podszyt o charakterze zakrzewień. W terenie oznakowano 153 drzewa. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, w trakcie inwestycji zachowany zostanie teren zielony na południowej granicy działki o szerokości ok. 12-15 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wykazano, że drzewa rosnące w pasie biegnącym wzdłuż południowego ogrodzenia o nr inw. („Tabela nr 6” uzupełnienia z dnia 6.12.2024 r.) tj.: 25-34, 37, 38, 39, 50-57, 60-65, 70, 75-87, 95-100, 102-108, 120-124, 126-134, 137, 134, 144 (posiada budkę lęgową), zostaną zachowane. Prace nad usuwaniem drzew zostaną poprzedzone przeglądem przyrodniczym, szczególnie w kontekście występowania gatunków chronionych i prowadzonych aktywności lęgowych/rozrodczych.

Drzewostan przeznaczony do wycinki w ramach planowanego przedsięwzięcia składa się głównie z młodnika o niewielkich średnicach pni i wysokości, który ze względu na swoje parametry nie stanowi potencjalnego siedliska dla nietoperzy. Pojedyncze większe drzewa przewidziane do usunięcia zostały poddane wstępnej ocenie pod kątem możliwości występowania chiropterofauny, która jednoznacznie wykazała ich niski potencjał siedliskowy. Przeprowadzona wizualna inwentaryzacja nie wykazała obecności struktur preferowanych przez nietoperze, takich jak dziuple naturalne bądź wykute przez dzięcioły, głębokie pęknięcia i szczeliny w pniach, czy też znaczący fragment odstającej kory, które mogłyby być wykorzystywane jako kryjówki.

Na etapie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów Prezydent Wrocławia wskaże liczbę drzew pod nasadzenia kompensacyjne, ponieważ w kip nie określono liczby drzew będących w złym stanie fitosanitarnym, czy zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mieniu (usunięcie drzew bez naliczania opłat – zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody). Za wycinkę takich drzew będzie przewidziana kompensacja przyrodnicza w formie nasadzeń (minimum za

jedno drzewo wycięte – dwa drzewa nasadzone, minimum za 1 m² krzewów wyciętych – 5 m² krzewów). Szczegółowe parametry dendrometryczne nasadzeń kompensacyjnych zostaną określone w odrębnym zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów. W razie potrzeby (braku terenu, na którym mogą być nasadzone drzewa) Inwestor będzie zobowiązany uzyskać zapewnienie (promesę) takiego terenu od Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

Należy mieć na uwadze następujące wytyczne:

- teren przeznaczony pod nasadzenia należy dokładnie oczyścić z gruzu i innych zanieczyszczeń, w razie potrzeby uzupełnić niedobór ziemi urodzajną;
- materiał szkółkarski winien być I klasy, zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich w 2011 roku, właściwie oznaczony – zaopatrzony w etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, odmiana, forma, wybór, wysokość pnia;
- sadzonki drzew powinny być prawidłowo formowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:
 - pąk szczytowy przewodnika powinien być prawidłowo uformowany;
 - drzewa w formie piennej powinny mieć prosty pień;
 - przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
 - system korzeniowy powinien być zwarty i prawidłowo rozwinięty;
 - na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
 - pędy korony u drzew powinny być równomiernie rozmieszczone;
- sadzonki drzew należy sadzić w doły o wym. 0,7 x 0,7 m; bryła korzeniowa powinna być przykryta warstwą ziemi o grubości 2-5 cm;
- drzewa sadzone w gruncie rodzimym należy ustabilizować 3 palikami wys. 250 cm, natomiast sadzone na dachach garaży należy ustabilizować podziemnym systemem z zastosowaniem geosiatki i usztywniającej ją ramy;
- doły pod drzewa mające rosnąć w gruncie rodzimym należy zaprawić ziemią urodzajną do połowy;

- po posadzeniu drzew wokół pnia należy uformować ziemną misę, która umożliwi podczas podlewania właściwe doprowadzanie wody do korzeni.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, użytek ekologiczny, korytarze ekologiczne oraz różnorodność biologiczną.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Bilans surowców na etapie realizacji inwestycji:

- beton: fundamenty ok. 300-400 m³, posadzki ok. 250-300 m³, elementy konstrukcyjne ok. 200-250 m³;
- stal: zbrojenie ok. 50-70 ton, konstrukcja stalowa hali ok. 100-150 Mg, elementy kotwiące i łączniki: ok. 10-15 Mg;
- stal zbrojeniowa: zbrojenie fundamentów ok. 40-50 Mg, zbrojenie płyt i ścian ok. 30-40 Mg;
- materiały ceramiczne i murowe: pustaki/bločky fundamentowe: ok. 500-600 m², ściany działowe: ok. 300-400 m²;
- materiały izolacyjne: izolacja termiczna ścian ok. 1000-1200 m², izolacja fundamentów ok. 400-500 m²; izolacje przeciwwilgociowe: ok. 2000-2500 m²;
- materiały dachowe: pokrycie dachowe (np. blacha, papa) ok. 2200-2500 m², więźba dachowa (drewno): ok. 50-70 m³;
- elementy wykończeniowe: stolarka okienna ok. 100-150 m², drzwi: ok. 20-30 szt.;
- parking: kostka brukowa ok. 1500-2000 m², krawężniki: ok. 500-600 mb;
- podbudowa: ok. 300-400 m³ kruszywa.

Zużycie podstawowych surowców i materiałów na etapie eksploatacji inwestycji:

- zapotrzebowanie na wodę - ok. 3,9 m³/dobę;
- szacowane zużycie energii elektrycznej - ok. 100 MWh/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Prace budowlane będą związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - glebowego. Podczas budowy wpływ na powietrze atmosferyczne będą miały emisje pochodzące z:

- eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy,
- eksploatacji środków transportu,
- niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych (np. prace spawalnicze, malarskie – emisja o bardzo ograniczonej skali i niewielkim zasięgu).

Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza, a przede wszystkim – także lokalnie – w postaci wzrostu stężeń substancji emitowanych przez silniki samochodów ciężarowych, obsługujących budowę. Jak wynika z kip skala tego oddziaływania i jego zasięg będą niewielkie ze względu na fakt, że natężenie ruchu pojazdów ciężkich, generowanego na etapie budowy, ograniczy się do kilku, a maksymalnie kilkunastu samochodów na godzinę. Prace ziemne spowodują odsłonięcie powierzchni terenu. Na odsłoniętym terenie może wystąpić erozja wiatrowa podczas silnych podmuchów wiatru i może lokalnie występować wzrost zapylenia powietrza.

Źródłem hałasu na etapie realizacji będzie sprzęt budowlany i środki transportu. Oddziaływanie akustyczne na etapie realizacji inwestycji będzie miało jednak charakter przejściowy i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ponadto, zgodnie z kip przy organizacji placu i planu budowy używane będą urządzenia spełniające kryteria dotyczące ich mocy akustycznej, wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Poziom wód gruntowych na terenie inwestycji utrzymuje się na poziomie ok. 1,5 – 2 m p.p.t. Inwestor planuje wyrównanie terenu oraz wykop na posadowienie budynku o głębokości 1,2 m p.p.t. Przy ww. głębokości wykopów Inwestor zakłada, że odwodnienie wykopów nie będzie konieczne. Jeśli jednak poziom wód gruntowych okaże się wyższy niż ustalono w opinii hydrogeologicznej, zastosowane zostanie odwodnienie za pomocą igłofiltrów. Nadmiar wody trafi wówczas do zbiorników typu mauser.

Maszyny budowlane będą parkowane oraz serwisowane na terenie głównej bazy przedsiębiorstwa, która znajduje się w niewielkiej odległości od terenu planowanej inwestycji. Na terenie placu budowy odbywać się będzie jedynie tankowanie maszyn. Plac tymczasowego postoju maszyn w ciągu dnia (będący jednocześnie miejscem tankowania) będzie zabezpieczony na wypadek wycieków.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody zarówno dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, jak i dla ewentualnych celów technologicznych. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Z tytułu poboru wody etap realizacji inwestycji nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko. Na tym etapie nie będą powstawały znaczące ilości ścieków. Problem ścieków sanitarnych związanych z pracą ludzi na budowie zostanie rozwiązany poprzez ustawienie „suchych toalet”.

Oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, zgodnie z klp wszelkie roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym.

W fazie eksploatacji inwestycji występować będą emisje substancji do powietrza oraz hałasu, wytwarzane będą również odpady.

Emisje substancji do powietrza oraz hałasu powodowane będą głównie przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji, tj. pojazdy dostawcze przywożące i wywożące odpady oraz pojazdy osobowe, a także proces przetwarzania odpadów. Przewiduje się, że po terenie inwestycji, w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 8 pojazdów ciężarowych na dobę oraz 64 pojazdy osobowe na dobę.

Proces przetwarzania odpadów prowadzony będzie w hali produkcyjno – magazynowej. Emitowane w procesie przetwarzania do powietrza atmosferycznego pyły i frakcje stałe związane z cięciem, rozdrabnianiem i przeładunkiem odpadów będą filtrowane, a następnie zawracane na halę. Wytrącone frakcje stałe będą zbierane do pojemników.

W związku z tym nie planuje się emisji zorganizowanej do powietrza z procesu przetwarzania. Ogrzewanie hali oraz części biurowo – socjalnej odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła oraz klimatyzatorów. Biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji sprawy można również stwierdzić, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno spowodować przekroczenia wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w

sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (DZ. U. z 2021 r. poz. 845).

Hala produkcyjno – magazynowa stanowić będzie również kubaturowe źródło oddziaływań akustycznych. Umieszczenie wewnątrz hali instalacji związanej z prowadzeniem procesu przetwarzania odpadów m.in. rozdrabniacza styropianu (szacowany poziom mocy akustycznej 90 dB), separatora granulatu (poziom mocy akustycznej 80 dB), powodować będzie tłumienie emisji hałasu do środowiska. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie przemysłowym oraz odległość inwestycji od terenów chronionych akustycznie, a także pracę zakładu w porze dziennej, można stwierdzić, że eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyznaczonych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji, woda pobierana będzie z miejskiego wodociągu. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele bytowe pracowników. Całkowita liczba pracowników pracujących na terenie zakładu wyniesie 26 osób, natomiast do obsługi instalacji oddelegowane zostaną 4 osoby. Nie przewidziano zwiększenia zatrudnienia w związku z planowanym przedsięwzięciem. Zgodnie z deklaracjami, w produkcji granulatu styropianowego nie wykorzystuje się wody do celów technologicznych. Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Teren hali będzie czyszczony przez specjalnie wynajęte do tego podmioty. Na obecnym etapie, Inwestor nie uzyskał wszystkich niezbędnych pozwoleń od gestora sieci na przyłączenie do kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, ścieki bytowe z terenu gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Cyklicznie, w przypadku zapełnienia, ścieki będą odbierane, a zbiornik opróżniany przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie. W przypadku uzyskania zgody na przyłączenie do sieci kanalizacyjnej w trakcie trwania postępowania bądź w trakcie budowy, takie przyłączenie zostanie wykonane.

Aktualnie na terenie działki zlokalizowany jest zbiornik retencyjny na nadmiar wód opadowych, jednak znajduje się on na terenie planowanej hali. Inwestor zakłada przeniesienie zbiornika retencyjnego w niezmienionych rozmiarach na niezagospodarowany południowo – wschodni kraniec działki. W systemie kanalizacji deszczowej przewidziane są separatory oraz piaskowniki. Teren będzie skanalizowany jedynie w takim zakresie, aby wody opadowe i roztopowe trafiały na tereny zielone, a ich część do przewidywanego zbiornika (o charakterze ppoż.). Zakład nie będzie podłączony do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a wody

opadowe nie będą zagospodarowane poza terenem działki inwestycyjnej. W przypadku uzyskania ewentualnej zgody od gestora sieci na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej kanalizacji deszczowej, powinny być one podczyszczane tak, aby spełniały wymagania określone w przepisach szczegółowych (warunek 3.4 sentencji decyzji). Zastosowane rozwiązania w zakresie odwodnienia inwestycji muszą zagwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska gruntowo – wodnego oraz odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Na terenie obiektu znajdować się będzie również zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, z hydrantami nadziemnymi znajdującymi się w bezpośredniej bliskości od placów magazynowych odpadów oraz instalacji do przetwarzania styropianu (ilość i rozmiar hydrantów zostanie ustalona na etapie opracowania operatu przeciwpożarowego). Obiekt posiadać będzie także przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz gaśnice.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą również odpady, głównie w związku z funkcjonowaniem zakładu oraz procesem przetwarzania odpadów. Powstające odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu w sposób selektywny i uporządkowany. W zależności od rodzaju, właściwości fizycznych i chemicznych, będą one magazynowane w oznakowanych, szczelnych pojemnikach, kontenerach pod wiatą magazynową lub placu magazynowanym. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii, będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie będą wykorzystywane substancje, których obecność w odpowiedniej ilości mogłaby kwalifikować obiekt jako zakład zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj planowanej działalności na terenie niniejszego obiektu nie będą miały

miejsca zdarzenia mogące kwalifikować się jako poważne awarie, zgodnie z ww. definicją.

Właściwa organizacja pracy i stosowanie się do regulaminów i instrukcji BHP zmniejszy ryzyko zagrożeń dla środowiska. Wielkość zagrożeń i dalsze konsekwencje dla środowiska zależą od rodzaju i ilości substancji powodujących skażenie środowiska podczas sytuacji nadzwyczajnej. W celu zapobiegania potencjalnym awariom będą stosowane wszelkie wytyczne BHP i przepisy przeciwpożarowe oraz urządzenia techniczne utrzymywane w należytym stanie.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:
W kip oszacowano, że na etapie budowy hali wraz z parkingiem mogą powstać następujące kody odpadów:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość [Mg]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,5
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	1
4.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	40
5.	17 02 01	Drewno	5
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	2
7.	17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	2
8.	17 04 05	Żelazo i stal	15
9.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,5
10.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	30

* - odpady niebezpieczne

Odpady należy przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, ewentualnie osobom fizycznym na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93). Przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu wpis w BDO jako transportujący odpady nie zwalnia wytwórcy odpadów z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać oraz odbierać selektywnie, z podziałem co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady komunalne 20 03 01 powstające w wyniku funkcjonowania zaplecza socjalnego oraz:

a) odpady niebezpieczne:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Źródło powstawania	Ilość [Mg/rok]
1.	13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcopochodnych	Eksploatacja instalacji do odzysku styropianu	0,1
2.	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne		0,1
3.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcopochodnych		0,1
4.	13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe		0,1
5.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone		0,1
6.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np.		0,05

		PCB)		
--	--	------	--	--

b) odpady inne niż niebezpieczne:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Źródło powstawania	Ilość [Mg/rok]
1.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Eksploatacja instalacji do odzysku styropianu	0,05
2.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		5,0
3.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13		0,5
4.	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń innych niż wymienione w 16 02 15		0,1
5.	19 12 02	Metale żelazne		5,0
6.	19 12 03	Metale nieżelazne		5,0
7.	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma		5,0
8.	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11		10,0

Wytworzone odpady czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach, kontenerach zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wydzielone miejsca czasowego magazynowania odpadów zostaną oznakowane.

Na terenie zakładu przetwarzane będą wyłącznie niezanieczyszczone odpady styropianu klasyfikowane pod kodem 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, w maksymalnej ilości nie większej niż 1 000 Mg/rok i 5 Mg/dobę.

Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku, w stalowym boksie o wymiarach 20x20x4 m, nie może przekroczyć 1 000 Mg, natomiast maksymalna łączna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie, w stalowym boksie o wymiarach 20x20x4 m, nie może przekroczyć 20 Mg.

Magazynowanie odpadów będzie prowadzone w przystosowanej do tego celu hali. Wszystkie dostarczane na teren prowadzonej działalności odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu w procesie R13, a następnie zostaną przekazywane do dalszego przetwarzania w procesie R5.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Nie stwierdzono zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w północno – wschodniej części Wrocławia, obok drogi wojewódzkiej nr 327. Wjazd na teren obiektu znajduje się po stronie północnej. Działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji stanowią strefę przemysłową, na której zlokalizowanych jest kilkadziesiąt różnych przedsiębiorstw.

Obszar wokół obiektu stanowią:

- od strony południowej i południowo – wschodniej - tory kolejowe o szerokości ok. 20 m, za którymi zlokalizowana jest droga publiczna KD600;
- od strony północnej, znajduje się zabudowa przemysłowa w odległości ok. 50 m, za którymi zlokalizowane są budynki mieszkalne;
- od strony północno – zachodniej i zachodniej, znajdują się zabudowania przemysłowe rozciągające się ponad 80 m, a za nimi znajdują się obszary rolne;
- od strony wschodniej zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa, za którą znajduje się ul. Danuty Siedzikówny;
- od strony południowo – wschodniej znajduje się kompleks przemysłowy, a za nim tory kolejowe.

Dla obszaru, na którym położona jest dz. nr 10/28 AM 7 Psie Pole, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno – błotnym oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

d) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży.

e) *obszary górskie lub leśne:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych.

f) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania stref ochronnych ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

g) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Kumaki Dobrej (PLH020078) znajduje się w odległości ok. 3 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 3 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej KPdC-19A. Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono przekroczeń jakości środowiska.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip na terenie zamierzenia inwestycyjnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty kulturowe oraz stanowiska archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja realizowana będzie w rejonie miasta o dużej gęstości zaludnienia wynoszącej ok. 3113 [lud./km²].

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dobra od Jagodnej do Widawy o kodzie RW600011136899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzeza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r. Odstępstwo związane jest z nieosiągnięciem lub zagrożeniem celów środowiskowych dla JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest spowodowane warunkami naturalnymi. A w odniesieniu do substancji priorytetowych – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP określono także odstępstwo – złagodzenie celów środowiskowych. Odstępstwo związane jest z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), ołów(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem technicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi i zagrożonymi powodzią oraz strefami ochronnymi ujęć wód. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Uwzględniając planowaną i istniejącą infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie stwierdzić można, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie również znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, w okresie jego realizacji dochodzić będzie do czasowych emisji hałasu i

spalin wynikających z pracy środków transportowych i urządzeń budowlano - montażowych.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą funkcjonowanie obiektu nie będzie wpływało ponadnormatywnie na jakość powietrza w otoczeniu. Wody opadowe i roztopowe, a także ścieki bytowe zostaną zagospodarowane zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na podstawie kip, nie stwierdzono, by planowana inwestycja była powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań. W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się inne obiekty przemysłowe oraz linia kolejowa, które mogą powodować kumulacje oddziaływań na środowisko, w tym na stan powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny lub na środowisko gruntowo – wodne, jednak z uwagi na brak istotnego zwiększenia skali oddziaływania planowanej instalacji oraz brak w otoczeniu inwestycji terenów chronionych akustycznie realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinna spowodować wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko o charakterze znaczącym.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Z uwagi na potencjalną uciążliwość planowanej inwestycji, Inwestor zaproponował rozwiązania chroniące środowisko, w tym m.in.:

Etap realizacji przedsięwzięcia:

- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń i maszyn roboczych, a w szczególności ich silników, które mają wpływ na wielkość emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach oraz na wielkość emisji hałasu do środowiska;

- sprawdzanie stanu dróg dojazdowych i placów manewrowych oraz utrzymanie ich w należytym stanie, celem zapobiegania wtórnej emisji pyłu;
- prowadzenie ewidencji odpadów wytworzonych podczas prac budowlanych;
- gromadzenie materiałów w sposób uporządkowany.

W związku z planowanym profilem działalności obejmującym przetwarzanie odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia szczególna uwaga będzie skupiona na właściwej gospodarce odpadami tj.:

- magazynowaniu odpadów:
 - ✓ w sposób selektywny;
 - ✓ w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiału co najmniej trudno zapalnego, odpornego na działanie magazynowanych odpadów na szczelnym podłożu w sposób uniemożliwiający wpływ czynników atmosferycznych;
- utrzymywaniu porządku w miejscu magazynowania odpadów;
- wyposażeniu miejsca magazynowania odpadów w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków oraz rękaw sorpcyjny;
- stosowaniu filtrów redukujących zanieczyszczenia pyłowe w instalacji do rozdrabniania styropianu (filtry na etapie rozdrabniania, a także w silosach na etapie przeładunku);
- przekazywaniu odpadów tylko podmiotom uprawnionym do ich zagospodarowania.

W celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji w punktach 2, 3 i 4 sentencji decyzji organ określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Warunki określone w podpunktach 2.1 - 2.5 mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. W podpunkcie 2.6 nałożono warunek, którego wypełnienie ograniczy skutki zapylenia na etapie budowy. W podpunktach 2.7 - 2.13 określono warunki, których celem jest właściwa organizacja zaplecza budowy i ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych, do środowiska gruntowo - wodnego, a także

zapewnienie odprowadzania wód z odwodnienia i wód opadowych powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia w sposób niezagrażający terenom sąsiednim. Warunki nałożone w podpunktach 2.14 - 2.15 określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia odpowiednich miejsc i sposobów magazynowania odpadów oraz obowiązek przekazania ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Miejsca magazynowania odpadów powinny uwzględniać wymagania rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

Warunek w nałożony w podpunkcie 2.16 nałożono w celu zachowania zadrzewienia stanowiącego cenny element środowiska przyrodniczego, który przyczynia się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej. Celem zabezpieczenia drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji został nałożony warunek w podpunkcie 2.17. Warunek nałożony w podpunkcie 2.18 ma na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunkach określonych w podpunktach 2.20-2.22. Warunek określony w podpunkcie 2.23 nałożono w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz poprzez wprowadzenie roślinności, a wskazanie konieczności zastosowania nieinwazyjnych gatunków drzew przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej na terenach zielonych w obrębie planowanej inwestycji i nie spowoduje wprowadzenia do środowiska i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. W przypadku stwierdzenia występowania na omawianym terenie gatunków inwazyjnych, sposób postępowania z tego rodzaju roślinami został wskazany w warunku określonym w podpunkcie 2.24.

W celu zmniejszenia emisji hałasu oraz uciążliwości wynikającej z pracy zakładu w którym będzie prowadzone przetwarzanie odpadów, nałożono warunek w podpunkcie 3.1 sentencji decyzji, zgodnie z którym ograniczono funkcjonowanie zakładu do 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach: 6.00 – 22.00. Przestrzeganie warunków określonych w podpunktach 3.2-3.8 sentencji decyzji pozwoli na właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo - wodnego zagospodarowanie ścieków oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Wody opadowe i roztopowe muszą odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Warunki nałożone w podpunktach 3.9-3.22 określają zasady gospodarowania odpadami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Maksymalna łączna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie nie przekroczy 20 Mg, natomiast maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów które mogą być magazynowane w okresie roku – 1 000 Mg. W celu zapewnienia zadeklarowanego przez Inwestora zakresu inwestycji, tj. rodzaju i ilości przetwarzanych odpadów, nałożono warunki określone w podpunktach 3.9 - 3.11. Wypełnienie tych warunków zapewni, iż nie zwiększy się skala przedsięwzięcia, więc występujące w ramach działalności oddziaływania na środowisko będą na tym samym, możliwym do przewidzenia, przeanalizowanym w ramach tego postępowania poziomie. Jak wskazano w kip w zakładzie nie będą prowadzone żadne prace związane ze zbieraniem odpadów, a opisany w kip proces będzie w rzeczywistości magazynowaniem odpadów poprzedzającym ich przetwarzanie tj. proces R13 przed procesem R5. Ponadto Wnioskodawca w kip zadeklarował, że przetwarzane odpady będą w postaci styropianu. W związku z powyższym warunki określone w podpunktach 3.12 do 3.22 mają na celu dostosowanie sposobu i miejsc magazynowania odpadów do wymagań określonych w przepisach szczegółowych. Ponadto miejsca magazynowania odpadów powinny uwzględniać wymagania rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów. Biorąc pod uwagę zakres planowanej inwestycji tj. przetwarzanie odpadów w instalacji nałożono warunek, że w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku należy niezwłocznie

podjąć działania zapobiegawcze, a w przypadku wystąpienia szkody podjąć działania w celu jej ograniczenia, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, a następnie podjąć działania naprawcze. Warunki i wymagania zawarte w decyzji ooś powinny uwzględniać utracony potencjał przyrodniczy terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Z informacji uzyskanych od Inwestora nie wynika jaki jest stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu nieruchomości. Inwestor nie wskazuje również działań kompensujących w zakresie utraty miejsc lęgowych, schronień i żerowisk dla tej gromady zwierząt. Inwestor przewiduje wycinkę części drzew i całkowitą zmianę zagospodarowania większości terenu, jednocześnie w uzupełnieniu do kip wskazano, że występujące dziuple i ubytki w drzewach mogą stanowić potencjał siedliskowy dla ptaków. Z tego względu zasadne jest nałożenie warunku określonego w podpunkcie 3.23 w zakresie planowanych działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na ptaki. Ma on na celu utworzenie dogodnych miejsc bytowania dla ptaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w związku z utratą miejsc lęgowych i schronień. W podpunkcie 4 w przypadku zakończenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów na Wnioskodawcę nałożono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z wytycznymi ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla obszaru, na którym położona jest dz. nr 10/28 AM 7 obręb Psie Pole, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę opinie RDOŚ i Dyrektora PGWWP oraz brak zastrzeżeń PPIS, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, obszar geograficzny, liczbę ludności, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, zakres przewidywanych w ramach inwestycji prac, lokalizację przedsięwzięcia, jego skalę i cel orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art.

129 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

2. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.
3. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwo.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. - pełnomocnik spółki Libra Sofa Sp. z o.o., ul. Zakrzowska 21A, 51-318 Wrocław – wysyłka ePUAP
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - wysyłka przez ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - wysyłka przez ePuap
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu - wysyłka przez ePuap

Załącznik do decyzji Prezydenta Wrocławia
z dnia 20.11.2025 r.
znak: WSR-OS.6220.52.2024.BD

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

W ramach inwestycji planuje się budowę hali produkcyjno – magazynowej z wydzieloną częścią biurowo – socjalną na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 10/28 AM 7 obręb Psie Pole, przy ul. Zakrzowskiej 23a we Wrocławiu. Powierzchnia działki wynosi 5 058,5 m². Teren inwestycji stanowi aktualnie obszar zielony z częściowym zadrzewieniem. W ramach przedsięwzięcia zostanie on częściowo utwardzony i uzbrojony w sieć wodociagową i elektryczną. Murowana hala oraz teren przyległy będą ogrodzone, monitorowane i niedostępne dla osób postronnych.

Wnioskodawca prowadzi działalność polegającą na produkcji puf i innych miękkich mebli siedziskowych, a planowana do realizacji działalność w zakresie przetwarzania odpadów będzie miała charakter uzupełniający, m.in. służący pozyskaniu surowców (wypełniacz do puf), względem działalności podstawowej.

Teren inwestycji stanowi aktualnie obszar zielony z częściowym zadrzewieniem.

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia biologicznie czynna - ok. 1445 m²;
- powierzchnia utwardzona - ok. 1584 m²;
- powierzchnia zabudowy – ok. 2030 m².

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się 16 miejsc parkingowych, w tym 1 na potrzeby osób niepełnosprawnych. Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie powierzchniowo tożsama z obszarem powierzchni utwardzonych terenu.

Na terenie hali planuje się magazynowanie oraz przetwarzanie odpadów niezanieczyszczonego styropianu o kodzie 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03. Będą to odpady styropianowe pozyskiwane z budów i prac remontowych (przyjmowane lub zakupywane bezpośrednio od ich wytwórców). Odpady będą magazynowane celem ich późniejszego przetworzenia do postaci granulatu. Proces przetwarzania odpadów będzie się odbywał w planowanej instalacji do przetwarzania odpadów. Uzyskany granulát wykorzystywany będzie w produkcji wypełniacza styropianowego.

Proces produkcyjny, uwzględniający przetwarzanie odpadów w instalacji składać się będzie z następujących etapów:

- załadunek styropianu z budowy i transport odpadu do hali magazynowej;
- rozładunek styropianu do przygotowanego boksu;
- w strefie otwartej przewiduje się:
 - wysypywanie na transporter nr 1 odpadów z worków i ręczne sortowanie odpadów innych niż styropian, a także zanieczyszczonego, niezdatnego do dalszej obróbki styropianu;
 - umieszczanie oczyszczonego styropianu na transporterze nr 2, na którym przewiduje się rozdrobnienie dużych gabarytów;
- w strefie zamkniętej wyposażonej m. in. w system rurowy, przewiduje się:
 - załadunek pokruszonych odpadów do rozdrabniacza zawierającego dwa noże gilotynowe;
 - umieszczanie rozdrobnionych odpadów w separatorze w którym odbywać się będzie oddzielanie frakcji ciężkich oraz lotnych (frakcja ciężka będzie się osadzała na dnie zbiornika, zaś frakcja lotna odsysana będzie poprzez filtry odpylające);
 - umieszczanie przetworzonych odpadów (granulatu) w stalowym silosie o właściwościach antystatycznych;
 - uwalnianie granulatu z silosu do separatora końcowego, gdzie łączony będzie z innymi surowcami, tworząc gotową mieszankę wykorzystywaną jako wypełnienie;
- wypełnienia poszycia w strefie napełniania wyposażonej w zestaw cylindrów tłokowych, które będą pompować odpowiednią ilość granulatu;
- pakowanie produktów w worki i etykietowanie.

Gotowe maszyny i urządzenia, które będą miały wpływ na wydajność instalacji to rębak-młynek (2 szt.). Wydajność rębaka wynika z mocy silnika o mocy 15 kW, co zapewnia wydajność na poziomie 15 m³/h. W ramach założenia inwestycyjnego Inwestor przewiduje posiadanie dwóch takich urządzeń, co daje łączną wydajność przetwarzanego styropianu wynoszącą 30 m³/h. Przy założeniu użycia maksymalnej gęstości styropianu, daje to wydajność na poziomie 360 kg/h.

Odpady przywożone będą samochodami ciężarowymi samowyładowczymi posiadającymi metalowe skrzynie załadunkowe, które na czas transportu będą szczelnie zakrywane plandeką. Murowana hala, na terenie której będzie magazynowany i przetwarzany odpad, będzie zadaszona i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonym boksie magazynowym, w workach wielokrotnego użytku. Szacowana łączna maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie wynosić będzie 20 Mg. Natomiast maksymalna łączna masa odpadów, które mogą być

magazynowane w okresie roku wyniesie 1 000 Mg/rok. Czas pracy instalacji do przetwarzania odpadów wynosić będzie 16 godzin na dobę, przez 5 dni w tygodniu. Zakład pracować będzie ok. 260 dni w roku w systemie dwuzmianowym. Przewiduje się, że maksymalna łączna masa odpadów przewidziana do przetworzenia w ciągu roku wyniesie 1000 Mg/rok i maksymalnie 5 Mg/dobę.

Powyższe ilości zostały oszacowane na podstawie wielkości wyznaczonego boksu oraz szacunkowych rocznych ilości przeznaczonych do magazynowania odpadów, ograniczonych zapotrzebowaniem przedsiębiorstwa. Planowany stalowy boks na odpady posiadać będzie wymiary 20x20x4 m.

Odpady, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o odpadach przetwarzane będą w procesach:

- R13 – magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1 – R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów), oraz
- R5 – recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Podkreślić należy, że powstałe w wyniku procesu odzysku przedmioty lub substancje mogą zostać uznane za produkt handlowy dopiero po przeprowadzeniu procedury utraty statusu odpadu. Etap oceny oddziaływania na środowisko nie upoważnia jednak organów administracji publicznej do orzekania o spełnieniu przez substancje i przedmioty, które zostaną poddane procesowi odzysku, kryteriów dla utraty statusu odpadów lub uznania za produkt uboczny. Określone rodzaje odpadów przestają być odpadem, jeżeli na skutek poddania ich recyklingowi lub innemu odzyskowi spełniają przesłanki określone w art. 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i są przedmiotem odrębnych decyzji administracyjnych.

Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z miejskiego wodociągu. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele bytowe pracowników. Całkowita liczba pracowników pracujących na terenie zakładu wyniesie ok. 26 osób, natomiast do obsługi instalacji oddelegowane zostaną 4 osoby. Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Ścieki bytowe, pochodzące z węzła sanitarnego części socjalnej hali będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd będą regularnie opróżniane przez podmiot do tego uprawniony. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych części placu oraz połaci dachowej planuje się w całości zagospodarować na terenie inwestycji, poprzez ujmowanie w system kanalizacji deszczowej, oraz odprowadzane na tereny zielone działki (w systemie kanalizacji deszczowej przewidziane są separatory oraz piaskowniki). Aktualnie na terenie działki znajduje się zbiornik retencyjny na

nadmiar wód opadowych, przy czym znajduje się on na terenie planowanej hali. Inwestor zakłada przeniesienie zbiornika retencyjnego w niezmienionych rozmiarach na niezagospodarowany południowo – wschodni kraniec działki. Na terenie obiektu znajdować się będzie również zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, z hydrantami nadziemnymi znajdującymi się w bezpośredniej bliskości od placów magazynowych odpadów oraz instalacji do przetwarzania styropianu (ilość i rozmiar hydrantów zostanie ustalona na etapie opracowania operatu przeciwpożarowego). Obiekt posiadać będzie także przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz gaśnicę. Ogrzewanie hali oraz części biurowo – socjalnej odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła oraz klimatyzatorów. Wjazd na teren obiektu będzie się znajdował po stronie północnej działki.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska