

Załącznik do zarządzenia nr ..3807/25....
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...17 listopada 2025r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/671/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.11.2025 r. do 10.12.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-28, działka numer 32, powierzchnia 418 m², księga wieczysta numer WR1K/00067625/4
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Przestrzenna 41 lokal mieszkalny numer 4-4a
- 3. Powierzchnia lokalu:** 149,25 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z czterech pokoi, dwóch kuchni, łazienki, wc, dwóch spiżarek, korytarza i przedpokoju. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1063/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-użytkowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 955.000,00 złotych** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Przestrzennej 41 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 06.09.2023 r. do przewodu kominowego nr 1 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni nr 2 – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni nr 1 – wymienić kratkę wentylacyjną. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest kuchnia węglowa w kuchni nr 1 – wyłączyć – otwór zamurować w sposób trwały. Do przewodu kominowego nr 4 i 8 podłączone są piece kaflowe elektryczne (grzałki) – odłączyć łączniki od przewodów. Do przewodu kominowego nr 5 i 6 podłączone są piece kaflowe – przewody drożne. Wyłączyć z przewodu kominowego nr 7 wentylację łazienki, podłączoną nieprawidłowo – przewód dymowy – otwór po odłączeniu zamurować w sposób trwały. Brak wentylacji w wc. Brak przewodów w obrębie łazienki oraz wc. Proponuje się zaprojektować i wykonać przewody kominowe wentylacyjne z materiału niepalnego w izolacji termicznej do łazienki i wc wyprowadzone świetlikiem ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księgze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

[Podpis]
Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniarz
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA