

Załącznik do zarządzenia nr 3805/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17. listopada 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLU/ 669 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.11.2025 r. do 10.12.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-5, działka numer 27/10, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00127676/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Zygmunta Krasińskiego 26 - lokal użytkowy numer U1A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 22,72 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczenia h= 236 – 212 cm. Lokal położony na -I kondygnacji (piwnica). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 262/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena pomieszczeń: 140.000,00 złotych** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. R. Traugutta we Wrocławiu uchwalonym uchwałą Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 27 grudnia 2007 r. Nr 305, poz. 4170) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, usługi. Jako przeznaczenie uzupełniające: hotele, obiekty kongresowe i konferencyjne, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Budynek przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 26 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 148
Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA